



Terje Jensen
Gafsetveien 125
7105 Stadsbygd

Gafsetveien 125 - gbnr. 20/117 - garasje - tilbygg - Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2018/8309

Eiendom/gbnr: 20/117

Ansvarlig søker: Terje Jensen

Tiltakshaver: Terje Jensen

Søknad mottatt: 14.08.18

Komplett søknad: 14.08.18

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett er mottatt av kommunen den 14.08.18

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av et tilbygg på 28m² BYA i tilknytning til eksisterende garasje på eiendommen Gafsetveien 125 med gbnr. 20/117.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med søknaden medfølger en erklæring fra nabo gbnr.20/118, om at tiltaket kan plasseres med en avstand på 2 meter fra felles tomtegrense.

Planstatus:

Eiendommen er avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel, delplan Stadsbygd.

Vurdering:

Eiendommen ligger i kvikkleiresonen Grønli. Kommunen vurderer tiltaket som et såkalt «K0 tiltak» (jfr. NVEs veileder 7.2014 s.27 («Kvikkleireveilederen»)), og at slike type tiltak skal følge anbefalinger i *veiledning ved små inngrep i kvikkleiresoner* (NGI-rapport 2001008-62). Det anses at et slikt tiltaket innebærer svært begrensende terrenginngrep og laster, og tiltaket medfører heller ikke økt tilflytting av personer. Men hvis man under arbeidet oppdages ustabile masser, skal arbeidet stanses og sakkyndige kontaktes for en ny vurdering av grunnforholdene.



*Fantastiske
Fosen*

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og i kommuneplanens arealdel, delplan Stadsbygd, gis det tillatelse til oppføring av tilbygg på 28m² BYA i tilknytning til eksisterende garasje på eiendommen Gafsetveien 125 med gbnr. 20/117 som omsøkt med følgende vilkår:

- *Hvis det under arbeidene gjøres oppdagelser som tilsier at det kan være ustabile masser på eiendommen, må arbeidene umiddelbart stanses, kommunen varsles og det må foretas en ny vurdering av grunnforholdene.*
- *Garasjen tillates ikke innredet til beboelse. Slik bruksendring er søknadspliktig i henhold til plan- og bygningsloven § 20-1.*
- *Tiltaket må følge anbefalinger i veiledning ved små inngrep i kvikkleiresoner (NGI-rapport 2001008-62).*
- *Byggteknisk forskrift må oppfylles i forhold til brannkrav ifb. med tiltakets plassering mot annen bebyggelse. De deler av tiltaket som kommer nærmere annen bebyggelse enn 8 meter, må utføres med brannbegrensende bygningsdeler tilsvarende EI60. (Jfr. TEK10/TEK17 og §11 Sikkerhet ved brann.)*

Tiltakshaver har selv ansvaret for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/8309

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no