



LYKKEBO EIENDOM AS  
c/o Uno Næss Tronvikveien 8  
7120 LEKSVIK

### Gbnr. 275/152 - tillatelse til seksjonering

Sektorsjef for Areal har etter delegasjon, gitt i medhold av kommuneloven § 23 nr. 4, fattet vedtak i påfølgende sak:

### Saksopplysninger

Søknad om seksjonering av gnr 275, bnr 152 ble mottatt av kommunen den 24.05.2018. Eiendommen søkes inndelt i fire boligseksjoner.

### Vurdering

Søkeren er blitt gjort oppmerksom på at det for én av bruksenhetene måtte søkes om bruksendring for at den skulle kunne opprettes som en boligseksjon. Søknad om bruksendring ble mottatt av kommunen den 25.06.2018 og tillatelse til bruksendring ble gitt 12.09.2018.

I den innsendte situasjonsplanen er to balkonger og to terrasser oppgitt å skulle inngå i seksjonene. Søkeren er blitt gjort oppmerksom på at hvis man må passere fellesareal for å komme til deler av arealet som inngår i seksjonen, må dette arealet være en tilleggsdel. Terrassene må av denne grunn være tilleggsdeler, mens balkongene ikke vil regnes som det. Balkongene er også avmerket i plantegningene, og dette gir god nok avklaring på hvilke seksjoner dette arealet skal inngå i.

Etter at de to ovennevnte avvikene er blitt rettet, ansees vilkårene for seksjonering og krav til søknaden om seksjonering stilt i hhv. § 7 og § 11 i lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven), for å være innfridd.

### Vedtak

Med hjemmel i eierseksjonsloven §§ 12 og 13 gis det tillatelse til seksjonering av eiendom 275/152.

Eiendommen deles inn i eierseksjoner som vist i vedlagte situasjonsplan og plantegninger, og med formål og eierandeler etter følgende fordelingsliste:

| S.nr. | Formål | Sameiebrøk | Tilleggsareal |
|-------|--------|------------|---------------|
| 1     | Bolig  | 23 / 70    |               |
| 2     | Bolig  | 23 / 70    |               |
| 3     | Bolig  | 12 / 70    | I bygning     |
| 4     | Bolig  | 12 / 70    | I bygning     |

### Klageadgang

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, jf. forvaltningslovens § 34.



*Fantastiske  
Fosen*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen  
Geir Løkken  
Ingeniør, kart og oppmåling  
Plan  
geir.lokken@indrefosen.kommune.no  
Tlf: 99464230

*Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.*

**Hvis du ønsker å svare på dette brevet, logger du deg inn i vår tjenesteportal Rettpåsak: [indrefosen.kommune.no/rettpasak](https://indrefosen.kommune.no/rettpasak)** Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/9170

Du kan også kontakte oss per post til:  
*Indre Fosen kommune*  
*Rådhusveien 13, 7100 RISSA*  
Sentralbord: 73 85 27 00