



ASPLAN VIAK AS
Postboks 24
1301 SANDVIKA

Hertug Skules vei 130 - gbnr. 122/318 - vei/parkeringsplass - Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2018/6029

Eiendom/gbnr: 122/318

Ansvarlig søker: ASPLAN VIAK AS

Tiltakshaver: Indre Fosen kommune

Søknad mottatt: 05.09.18

Komplett søknad: 05.09.18

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 05.09.18.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder etablering av ny adkomstveg mellom fylkesvegen og Årnsetflata med gbnr. 122/318. Det søkes også om etablering av avkjørsel inn til gbnr. 122/382 (Rema 1000) langs fylkesvegen. I tillegg inneholder søknaden opsjon på etablering av «park and ride» med tilliggende sykkelparkering som anvist i vedlagt tegninger.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er innkommet merknad til omsøkte tiltak fra gbnr. 122/42. Merknaden går ut på at det ikke foreligger noen avtale mellom tiltakshaver og hjemmelshaver, i og med at den ene avkjøringen inn til eiendommen blir stengt grunnet det omsøkte tiltaket.



*Fantastiske
Fosen*

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Fagområde	Tiltaks klasse	Foretak
SØK	Hele tiltaket		Asplan Viak AS, 910209205
PRO	Veg, utearealer og landskapsutforming	2	Asplan Viak AS, 910209205
PRO	Geoteknikk	1	Multiconsult Norge AS, 918836519
PRO	Ledningsanlegg	1	Asplan Viak AS, 910209205
UTF	Veg og grunnarbeid	2	Pallin AS, 948266970
UTF	Vannforsyning og avløpsanlegg	1	Pallin AS, 948266970
UTF	Landskapsutforming	1	Pallin AS, 948266970

Planstatus:

Tiltaket ligger i et regulert område hvor reguleringsplanen «Del av gbnr. 122/318» og dens bestemmelser er gjeldende.

Vurdering:

Tiltakene anses å være i tråd med gjeldene reguleringsplan for området. I forhold til reguleringsplanen, stilles det ikke krav til at nevnte innkjørsel til gbnr. 122/42 stenges. Det er imidlertid enighet mellom Indre Fosen kommune og Statens vegvesen om at innkjørsel skal stenges, og at ny etableres som omsøkt. Siden gjeldende reguleringsplanen har rekkefølgekrav §8, må tiltaket også sees i sammenheng med byggingen av Rema 1000 bygget på eiendommen 122/382. Tiltakene vurderes derfor som nødvendig og må være ferdig etablert før det eventuelt kan gis brukstillatelse for forretningsbygget på eiendommen gbnr. 122/382. Reguleringsplanen viser 2 avkjøringer inn til gbnr. 122/42 på SKV2. Dette er diskutert og vurdert etter innspill fra grunneier som lite hensiktsmessig. Det foreligger en situasjonsplan som viser 1 avkjøring i den mottatte søknaden.

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og gjeldene reguleringsplan gis det tillatelse til etablering av ny adkomstveg og avkjørsel, samt etablering av «park and ride» med tilliggende sykkelparkering på eiendommen gbnr. 122/318 som omsøkt på følgende vilkår:

- *Det forutsettes at det foreligger en godkjent gjennomføringsavtale med Statens vegvesen for de områder som berører fylkesvei og Fylkeskommunen.*

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/6029

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Intern kopi:

Einar Eilertsen