



Hans-Eirik Bromstad
Råkvågveien 99
7113 Husbysjøen

**Gbnr. 163/1 - Hans Eirik Bromstad.
Søknad om deling av grunneiendom.
Dispensasjonssak.**

Saksnummer: 2018/9131
Eiendom/gbnr: 163/1

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av en parsell på om lag 2 dekar, som tilleggsareal til boligeiendommen gbnr. 163/15.

Parsellen er grunnlendt mark tilvokst med lauvskog, samt noe tidligere bebygd areal, rester etter bebyggelse.

Parsellen ligger i LNF et område, som betinger at saken behandles som dispensasjonssak, da formålet endres fra landbruk- til boligformål.

Saken er ikke sendt på høring til overordna myndigheter, da den betraktes som kurant i forhold til landbruksinteresser, allmennheten, kulturminner og friluftsliv.

Saksdokumenter:

Delingssøknad.

Kart

Gårdskart.

Lovgrunnlag:

Jordlovens § 12.

Plan- og bygningsloven: §§ 19-2 og 26-1.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-1/2013



*Fantastiske
Fosen*

Planstatus:

Parsellen ligger i LNF område.

Vurdering:

Landbruksmessig har parsellen ingen betydning. Det vil ikke bli ulemper for drift av landbrukseiendommen om parsellen fradeles. Kulturlandskapet blir ikke berørt av tiltak, ei heller allmennheten interesser. Det er ikke kjent at det er kulturminner knyttet til parsellen. Regionale og nasjonale interesser blir ikke berørt av tiltaket. Det meste av parsellen har vært benyttet av eier av boligeiendommen fra før. På dette grunnlag kan saken delvis betraktes som formalisering av et gammelt forhold. Rådmannen har ingen merknader til saken.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med fradeling av en parsell av eiendommen gbnr. 163/1.

Med hjemmel i jordlovens § 12, og plan- og bygningslovens 26-1, fradeles en parsell på inntil 2 dekar av eiendommen gbnr. 163/1, som tilleggsareal til boligeiendommen gbnr. 163/15, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen..

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/9131

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Heike Göthling

Matrikkelfører Tove Gravås her.

Ta kontakt med Gravås. Tlf. 73852752 for avtale om oppmåling.