



FOSENSNEKKEREN DA
c/o Erling Dyrendalsli
7100 RISSA

Gbnr. 140/199 - Vestvikveien 216 - fritidsbolig - tilbygg - Disp.fra §1-8 - Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2018/7745

Eiendom/gbnr: 140/199

Ansvarlig søker: FOSSENSNEKKEREN DA

Tiltakshaver: Atle Kleven

Søknad mottatt: 09.07.18

Komplett søknad: 21.08.18

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 09.07.18. I tillegg inneholder søknaden en dispensasjon fra plan- og bygningsloven §1-8

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt i tidsrommet 09.07.18 og 21.08.18 ligger til grunn for behandling av søknaden.

I forkant av innsendelse av søknad, ble det avholdt 06.07.18 et uformelt møte uten at det foreligger noe referat fra det.

Søknaden gjelder oppføring av tilbygg på 35m² BYA til eksisterende fritidsbolig på eiendommen Vestvikveien 216 med gbnr. 140/199.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaks klasse	Foretak
SØK	Hele tiltaket	1	FOSENSNEKKEREN DA, 976482514
PRO/UTF	Tømrerarbeidet	1	FOSENSNEKKEREN DA, 976482514
PRO/UTF	Sanitæranlegg	1	ABD Rørservice, 991482148
PRO/UTF	Grunnarbeid og VA-anlegg	1	Entreprenør Eivind Øvergård AS, 996501140



*Fantastiske
Fosen*

Planstatus:

Eiendommen ligger i et område avsatt til LNF-formål i kommuneplanens arealdel, hvor det bl.a. tillates oppføring av tilbygg etter ordinær byggesøknad. Det planlagte tiltaket kommer innenfor 100 meters beltet langs sjøen, og vil i så måte være i strid med plan og bygningsloven §1-8. Det søkes derfor om dispensasjon fra planen jf. plan- og bygningsloven § 19-1.

Som begrunnelse for dispensasjon er anført at hytten er av eldre årgang og trenger en oppgradering til en moderne hyttestandard.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynet til lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet. Ved vurdering om det skal gis dispensasjoner fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommuner bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelse om planer, forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og at den dermed kan behandles administrativt. Saken er ikke forelagt de regionale myndigheter, da eiendommen allerede er bebyggt. I tillegg ligger det planlagte tiltaket på den andre siden av Vestvikveien.

Vurdering:

Tiltaket er på ca.35m² BYA, og kan i så måte anses som et mindre tiltak på den allerede bebygde eiendommen. Gjennom et søk i kartdatabasen i NVE Atlas, fremgår det at eiendommen ligger i nærheten av en registrert kvikkleire sone og at grunnforholdene er av marin avsetning. Kommunen vurderer tiltaket som et såkalt «K0 tiltak» (jfr. NVEs veileder 7.2014 s.27 («Kvikkleireveilederen»)), og at slike type tiltak skal følge anbefalinger i *veiledning ved små inngrep i kvikkleiresoner* (NGI-rapport 2001008-62). Det anses at et slikt tiltaket innebærer svært begrensende terrenginngrep og laster, og tiltaket medfører heller ikke økt tilflytting av personer. Det forventes at grunnforholdene dokumenteres gjennom prøvegraving på eiendommen. Men hvis man under arbeidet oppdages ustabile masser, skal arbeidet stanses og sakkyndige kontaktes for en ny vurdering av grunnforholdene.

Tiltaket berører ikke landbruksinteresser da eiendommen allerede er bebyggt. Det anses heller ikke at tiltaket medfører vesentlige konsekvenser for natur og miljø av samme grunn. Naturmangfoldloven § 8-12 anses derav ikke å komme til anvendelse.

I forhold til strandsonen anses tiltaket ikke å medføre økt privatisering eller begrenset tilgang for allmennheten. Hensynet til pbl § 1-8 anses ivarettatt og i og med at tiltaket ikke kommer nærmere strandsonen. I tillegg er Vestvikveien mellom det planlagte tiltaket og standlinjen.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra plan – og bygningsloven §1-8 og dermed tillatelse til oppføring av tilbygg på 35m² BYA til eksisterende fritidsbolig på eiendommen Vestvikveien 216 med gbnr. 140/199 som omsøkt på følgende vilkår:

- *Før igangsetting av tiltaket, må grunnforholdene kunne dokumenteres gjennom bilder av tomte samt prøvegraving. Dette sendes til kommunen for vurdering.*
- *Hvis det under arbeidene gjøres oppdagelser som tilsier at det kan være ustabile masser på eiendommen, må arbeidene umiddelbart stanses, kommunen varsles og det må foretas en ny vurdering av grunnforholdene.*
- *Tiltaket må følge anbefalinger i veiledning ved små inngrep i kvikkleiresoner (NGI-rapport 2001008-62).*
- *Byggteknisk forskrift må oppfylles i forhold til brannkrav ifb.med tiltakets plassering mot annen bebyggelse. De deler av tiltaket som kommer nærmere annen bebyggelse enn 8 meter, må utføres på en slik måte som tilfredsstiller gjeldende krav i TEK17 og bl.a. §11 Sikkerhet ved brann.)*
- *Etter plan- og bygningsloven § 27-2: Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret og i samsvar med forurensningsloven. Rettighet til å føre avløpsledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende. Det må sendes inn søknad om utslippstillatelse.*

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d.](#)

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling.](#)

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/7745

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Atle Kleven