

Lokalisering av Vanvikan barnehage

Referat fra møte 31.08.2018 i Arbeidsgruppe for skole og barnehage i Vanvikan

Tilstede i møte:

NAVN	ROLLE
Sigurd Saue	Politisk representant
Raymond Balstad	Politisk representant
Tone Wikstøm	Indre Fosen kommune, adm.
Siri Vannebo	Indre Fosen kommune, adm.
Siv Erdal	Vanvikan skole
Turid S. Fagerkind	Vanvikan Barnehage

Hensikten med møtet var å komme nærmere en endelig beslutning om lokalisering av ny Vanvikan barnehage. Under møtet 21.juni 2018 ble det konkludert at Arnfjæra var det klart mest foretrukne tomtealternativet. Administrasjonen fikk i oppgave å utrede dette alternativet nærmere, først og fremst med tanke på realisme og tidshorisont.

Sigurd Saue innledet møtet med et par kommentarer:

- Indre Fosen kommunestyre vedtok 24.april 2018 et forslag der det legges opp til en reduksjon av antall ekvivalenter ved planlegging av ny kommunal barnehage i Vanvikan. Det har i ettertid forårsaket mye oppstandelse, og det er nå bred politisk vilje til å omgjøre dette vedtaket. Rådmannen vil legge fram en løsning i neste kommunestyremøte. Etter møtet har det vist seg at dette blir gjort gjennom Økonomi- og handlingsplan 2019-2022 der ny barnehage dimensjoneres for 72 ekvivalenter som i dag.
- Tilstandsrapporten for barnehagene i Indre Fosen, peker tydelig på de uholdbare fysiske forholdene ved Vanvikan barnehage. Barnehagen vil derfor prioriteres i kommunens investeringsplaner.

Arealplanlegger Tone Wikstrøm understreket at kommunen ikke har hatt kapasitet til å gjøre en full utredning av Arnfjæra som barnehagetomt. Den aller største utfordringen er adkomst, og her må det leies inn konsulenter dersom man ønsker grundigere utredning. Vi ble i møtet enige om at vi ikke behøvde en detaljert analyse, men noen omtrentlige vurderinger rundt kostnader og tidsperspektiv for dette alternativet.

Wikstrøm la fram en ny presentasjon av de ulike tomtealternative som tydeliggjorde fordeler og ulemper med hvert av dem. Presentasjonen inneholdt blant annet:

- Anslått størrelse ved dimensjonering for 72 ekvivalenter
- Ønsker og krav til barnehagen
- Markering av bevaringsverdige naturmiljø
- Sammenligning av tomtealternativene

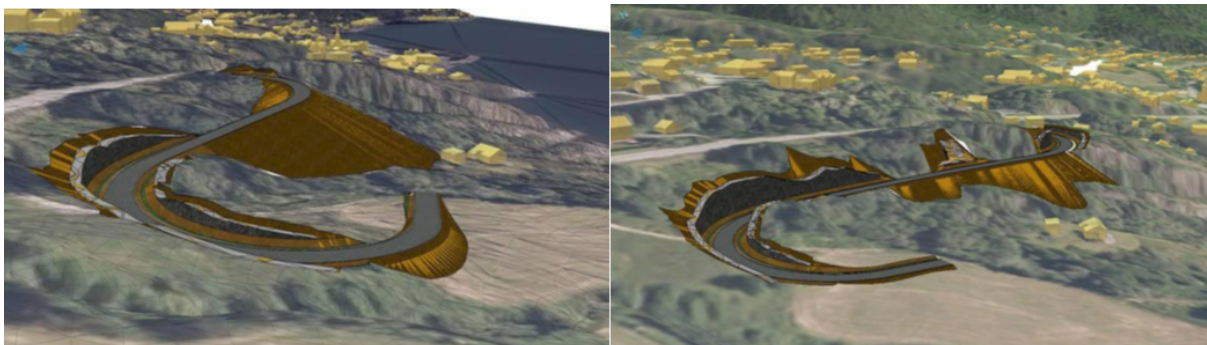
Presentasjonen er vedlagt med noen justeringer utfra kommentarer i møtet. Den ble et godt utgangspunkt for diskusjonene i møtet.

Barnehagen v/Turid Fagerkind hadde forberedt en funksjonsanalyse for den nye barnehagen (vedlagt). Mye gikk på utforming av bygning og tomt, men som et innspill til lokalisering ble det lagt stor vekt på naturtomt med nærhet til fjæra. Arnfjæra ble pekt på som det klart beste alternativet utfra denne analysen.

Fagerkind understreket med all mulig tydelighet at foreldre og ansatte i Vanvikan Barnehage ønsker Arnfjæra som tomt for den nye barnehagen. Det har vært mye frustrasjon på grunn av det politiske vedtaket om å redusere barnehagens størrelse. Barnehagen opplever at de nå blir straffet for sin tålmodighet i utredningsprosessen rundt skole og barnehage i Vanvikan. Dette er noe vi må ta på alvor, og noe som politikerne i arbeidsgruppa hadde full forståelse for.

Dersom man skulle velge et annet alternativ enn Arnfjæra måtte det være svært gode argumenter for det, og det måtte i så fall gjøres et grundig arbeid for å få fram dette til foreldre og ansatte.

Wikstrøm og Vannebo gjorde det klart at det kan bli vanskelig realisere barnehage i Arnfjæra i løpet av de nærmeste årene fordi den regulerte vegen ned til ønsket tomt fører til store fyllinger og skjæringer (se illustrasjonene under). Veggen er opprinnelig regulert som atkomst til et boligområde (Ratvikdalen boligfelt). Pga skråningsutslag er det usikkert hvor mange boliger/boenheter som er mulig å knytte til den nye atkomstvegen. Jo færre boliger/boenheter, jo færre å dele kostnadene med for bygging av vegen.



Bildet til venstre viser adkomstveg med 8% stigning. Bildet til høyre viser adkomstveg med 5% stigning (Asplan Viaks illustrasjoner av vegen i vedtatt reguleringsplan for Ratvikdalen boligfelt).

- Når det skal bygges veg ned til den ønskede tomte, må man forholde seg til terrengets stigning. (For at vegen ikke skal bli for bratt, bør den ikke ha større stigning enn 5%. På korte strekninger på inntil 3 meter, kan vegen være opp mot 8 %).
- Det er dokumentert naturverdier i Arnfjæra (foreløpig rapport fra Bioreg AS). Kommunen må ta hensyn til disse naturverdiene.
- En annen vegtrase ned til den ønskede tomte (avkjørsel lenger mot vest, dvs nærmere krysset fv 717x fv 755), vil bli liggende helt/delvis på jordbruksarealer. Terrenget her fører også til både skjæringer og fyllinger for å kunne etablere en veg med tilfredsstillende stigningsforhold. Dette gjør det nødvendig å omdisponere jordbruksjord med god kvalitet (bredde på fremtidig veg er 8,5 meter). Det er ikke lett å få til en veg med tilfredsstillende stigning langs denne traseen.

På grunn av kompleksiteten knyttet til atkomstveg til tomte i Arnfjæra (bl.a. stigning, omdisponering av jordbruksareal), tidshorisont og kostnad, ble det etter hvert klart for arbeidsgruppa at Arnfjæra kan være urealistisk som alternativ dersom man ønsker å starte arbeidet innen en rimelig tidshorisont. Arbeidsgruppa ga administrasjonen i oppgave å tydeliggjøre denne argumentasjonen slik at man kan ta dette med i et møte med foreldre og ansatte, og å sikre at det ikke er noen muligheter man har oversett. Det legges opp til et foreldremøte i barnehagen 2.oktober.

I mellomtiden ønsker kommunen at Vanvikan barnehage vurderer alternativ plassering for barnehagen, under den klare forutsetning at Arnfjæra er foretrukket hvis det er praktisk mulig.

Av de fremlagte alternativene til Arnfjæra, rangerte arbeidsgruppen de forskjellige tomtelokasjonene som følger:

1. Bortistu eller Volla
2. Nedre Vollaveien
3. Kleivan

Mot slutten av møtet ble også tomte rundt Samfunnshuset trukket fram som en mulighet, og dette alternativet ble positivt mottatt. Her er det nærhet til både skog, strand og samtidig muligheter for variert lek. Forutsetningen er at det på Samfunnshuset må tenkes nybygg og at man har tilgang på et større uteareal enn i dag. Samtidig er det viktig at funksjonen til Samfunnshuset blir ivaretatt. Hvordan dette kan gjøres ble det ikke tatt stilling til i møtet, men vil kreve nærmere avklaring. Avslutningsvis kan vi dermed stille opp følgende prioritering av tomtealternativene:

1. Arnfjæra (forutsatt at det lar seg realisere innen 1-3 år)
2. Samfunnshustomta
3. Bortistu eller Volla

Nedre Vollaveien og Kleivan ble vurdert som uaktuelle i sammenligning med disse alternativene.

Referent:

Sigurd Saue