



Per Tommy Roten
Skogtrøveien 8
7125 Vanvikan

Byggesak - Skogtrøvegen 8 - gbnr. 314/128 - støttemur: Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2018/9189
Eiendom/gbnr: 314/128
Ansvarlig søker: Per Tommy Roten
Tiltakshaver: Per Tommy Roten
Søknad mottatt: 13.09.2018
Komplett søknad: 13.09.2018

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 13.09.2018

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder Støttemur og parkeringsplass.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus:

Eiendommen er regulert til boligformål i reguleringsplanen for Bjørglia boligfelt

Vurdering:

Tiltaket anses å være i tråd med reguleringsplanen.

Tiltaket ligger i et område med fjord og havavsetninger. Kommunen vurderer tiltaket som et såkalt «K0 tiltak» (jfr. NVEs veileder 7.2014 s.27 («Kvikkleireveilederen»)), og at slike type tiltak skal følge anbefalinger i *veiledning ved små inngrep i kvikkleiresoner* (NGI-rapport 2001008-62). Det anses at et slikt tiltaket innebærer begrensende terrenginngrep og laster, og tiltaket medfører ikke økt tilflytting av personer. Men hvis man under arbeidet oppdages ustabile masser, skal arbeidet stanses og sakkyndige kontaktes for en ny vurdering av grunnforholdene.



*Fantastiske
Fosen*

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det tillatelse til bygging av mur og parkeringsplass på eiendommen gnr. 314, bnr. 128 som omsøkt på følgende vilkår:

1. Tiltaket kommer nærmere fylkesvei enn 50 meter. Det må derfor sendes inn søknad om dispensasjon fra veglovens bestemmelser om byggeavstand. Tillatelse fra Statens vegvesen må foreligge før tiltaket kan igangsettes.
2. *Eiendommen ligger i et område med marine fjord- og havavsetninger. Tiltaket må følge anbefalinger i veiledning ved små inngrep i kvikkleiresoner (NGI-rapport 2001008-62).*

Tiltaket kan ikke igangsettes før punkt 1 er brakt i orden.

Tiltakshaver skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Tiltakshaver har selv ansvaret for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Grethe Rostad

ingeniør byggesak

Plan

grethe.rostad@indrefosen.kommune.no

Tlf:

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/9189

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no