



ANLEGGSSARBEID AS

Leiraveien 1

7100 RISSA

Delegert sak - Byggesak - Olderveien 21 - gbnr 122/334 - støttemur: Dispensasjon fra reguleringsplanen

Saksnummer: 2018/7890

Eiendom/gbnr: 122/334

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Det søkes om oppføring av støttemur langs kommunal vei på eiendommen gnr. 122, bnr. 334. Muren blir på det høyeste 2 meter. Muren plasseres utenfor regulert byggegrense i planen, og det søkes derfor om dispensasjon fra reguleringsplanen, jf. Plan- og bygningsloven § 19-1.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Det er ikke sendt ut nabovarsel for tiltaket.

Saksdokumenter:

Korrespondanse på e-post dat. 18.06.2018 og 18.07.2018

Søknad om dispensasjon dat. 17.07.2018

Situasjonskart dat. 17.07.2018

Søknad om ansvarsrett dat. 12.07.2019

Lovgrunnlag:

Plan- og bygningsloven §§ 19-1 og 19-2 samt § 20-1a)

Plan- og bygningsloven § 21-3

Planstatus:

Eiendommen er regulert til boligformål i reguleringsplanen for Årnset vest.

Vurdering:

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.



*Fantastiske
Fosen*

Intensjonen med byggegrensen er blant annet å sikre frisiktsoner i forhold til på-/avkjørsel til kommunal vei, er å for å forhindre skader på bygninger i forbindelse med drift og vedlikehold av veien.

Hensynet til planen:

Det er ikke innsendt dokumentasjon som viser at frisiktsonen til kommunal vei er ivaretatt. Det er bare oppgitt at muren på det høyeste er 2 meter, men ikke hvor dette gjelder. Det bør derfor sendes inn dokumentasjon som viser at siktforholdene er tilstrekkelige ved påkjørsel til kommunal vei.

En støttemur er ikke utsatt for skader som følge av for eksempel snøbrøyting og annen vedlikehold av vei på samme måte som en bygning.

Ved dokumentasjon av tilstrekkelige siktforhold, anses derfor ikke hensynet til planen å bli vesentlig tilsidesatt som følge av tiltaket.

Fordeler/ulempes:

Dersom tiltaket er til hinder for fri sikt ved påkjørsel til kommunal vei, anses det som en vesentlig ulempe som medfører at det ikke vil være grunnlag for å gi dispensasjon i denne saken.

Andre ulemper er ikke avdekket.

Ellers er det forståelse for at tiltakshaver ønsker å utnytte tomten foran boligen. Andre eiendommer i feltet har gjort akkurat det samme, og tiltaket vil således ikke skille seg ut.

Nabovarsel:

Det er ikke sendt ut nabovarsel for tiltaket. Tiltak som nevnt i plan- og bygningsloven § 20-1 omfattes av søknadsplikten i pbl § 20-2 a) medfører at naboer og gjenboere skal varsles med mindre naboene skriftlig har meddelt at de ikke har merknader til søknaden. Det kan gis unntak dersom arbeidet ikke, eller i liten grad, berører interessene til naboer og gjenboere. Omsøkte tiltak anses å kunne berøre naboer og gjenboere i fht trafiksikkerhet dersom frisiktsonen berøres.

Konklusjon: Dersom det kan dokumenteres at det er tilstrekkelig fri sikt ved på-/avkjørsel til kommunal vei, anses hensynet til planen å være ivaretatt.

VEDTAK:

Indre Fosen kommune gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra reguleringsplanen for Årnset vest samt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 tillatelse til oppføring av støttemur på eiendommen gnr. 122, bnr. 334 som omsøkt på følgende vilkår:

- Det må sendes inn dokumentasjon på at det er tilstrekkelig fri sikt ved påkjørsel til kommunal vei. Hjemmel: Plan- og bygningsloven § 28-1.
- Det må sendes ut nabovarsel til naboer og gjenboere som blir berørt av tiltaket, jf. Plan- og bygningsloven § 21-3. Dersom det skulle komme merknader til tiltaket, vil saken måtte behandles på nytt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomiavdelingen.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen
Grethe Rostad
ingeniør byggesak
Plan
grethe.rostad@indrefosen.kommune.no
Tlf:

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/7890

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700
postmottak@indrefosen.kommune.no