



Nils Øyvind Tømmerdal
Frivilligveien 440
7120 Leksvik

**Gbnr. 291/1. Nils Øyvind Tømmerdal.
Søknad om deling av grunneiendom.
Dispensasjonssak.**

Saksnummer: 2018/9358
Eiendom/gbnr: 291/1

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av en parsell på om lag 600 m2 av eiendommen gbnr. 291/1, som tilleggsareal til boligeiendommen gbnr. 291/12.

Eiendommen ligger i LNF område. Søknaden er med denne bakgrunn sendt på høring til overordna myndigheter, da den må behandles som dispensasjonssak.

Saksdokumenter:

Delingssøknad m/ kart. 17.09.18

Høringsbrev til Fylkesmannen, Fylkeskommunen og Sametinget. 21.09.18.

Svarbrev.

Lovgrunnlag:

Jordloven: § 12.

Plan- og bygningsloven §§ 19-2 og 26-1.

Naturmangfoldloven: §§ 8 til 12.

Planstatus:

Eiendommen/ parsellen ligger i LNF område, og innenfor 100-metersbeltet langs sjø.



*Fantastiske
Fosen*

Eiendommen:

Gbnr. 291/1 har i følge gårdskart dette arealgrunnlag:
Fulldyrka jord og beite: 43,6 da.
Produktiv skog: 1.135,1 da.
Annet Areal: 360,2 da.
Sum eiendommen: 1.538,9 da.

Parsellen består av om lag 500 m2 annet areal, delvis bebygd, og 100 m2 skogsmark.

Høringssvar:

Fylkesmannen, Fylkeskommunen eller Sametinget hadde merknader til saken.

Vurdering:

Landbruksmessig har delinga ingen betydning, verken mht. kulturlandskapet eller driftsulempen for gården.
Saken betraktes som formalisering av et «gammelt» forhold da parsellen er tatt i bruk for lengst, gjennom «tåltbruk».
Vurdert i forhold til Naturmangfoldloven så kan ikke rådmannen se at delinga kommer i konflikt med dette lovverket, jfr. §§ 8 til 12.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, i forbindelse med fradeling av en mindre parsell på eiendommen gbnr. 291/1.

Med hjemmel i jordlovens § 12, og plan- og bygningslovens § 26-1, fradeles en parsell på om lag 600 m2 av eiendommen gbnr. 291/1, som tilleggsareal til eiendommen gbnr. 291/12, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen.

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/9358

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Unni Tømmerdal

Matrikkelfører Geir Løkken her.