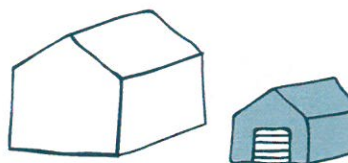
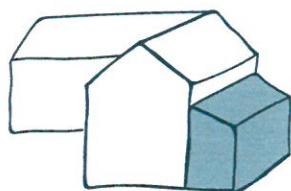


Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive

Du kan bruke dette skjemaet for små byggeprosjekter. Kryss av i listen under:



- Bygge tilbygg - mindre enn 50 m²
OBS: ikke påbygg
- Rive et tilbygg - mindre enn 50 m²
- Annet (kun etter avtale med kommunen):
- Bygge frittliggende bygning - mindre enn 70 m² og hvor ingen skal bo eller overnatte.
- Rive frittliggende bygning - mindre enn 70 m² som ikke er godkjent som bolig eller til overnatting.

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Jeg skal bygge større stue mot N. Vest 14,1 m². se vedlegg

Fylles ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

- Ja, søknad er vedlagt
- Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt
- Nei, jeg trenger ikke



Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «Åtte steg fra idé til ferdig søknad»
dibk.no/atte-steg-til-soknad

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen.

Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggteknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

A. Hvilken eiendom skal du bygge eller rive på?

? Veviseren steg 1

Adresse: Karl Johans vei 81	Cårdsnr: 124	Bruksnr: 207
Postnr./sted: 7100 Rissa	Kommune: Indre Fosen Kommune	Festenr: Seksjonsnr:

B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker

? Veviseren steg 1

Navn: Jonas Vanger Schick	Telefon:
E-post: Jonasschick@hotmail.com	Mobil: 95140735
Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bygge/rive): Bukken Bruses Veg 4 7056 Ranheim	

C. Hvilke kommunale planer gjelder for din eiendom?

? Veviseren steg 1

Du kan bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside.

Flere kryss kan være nødvendig:

Kommuneplan

Reguleringsplan → Navn/nummer på plan:

Andre plan(er) → Navn/nummer på plan:

D. Hvor stort kan du bygge?

? Veviseren steg 2

Hva er beregningsmåten for grad av utnyttning for eiendommen din?

Dette står i planen du oppga ovenfor, og bestemmer hvordan du skal regne nedenfor (Sett kryss)

BYA - Bebygd areal i m²

BRA - Bruksareal i m²

T-BRA - Tillatt bruksareal i m²

%BYA - Bebygd areal i %

%BRA - Bruksareal i %

%TU - Tillatt utnyttelsesgrad i %

Arealer og grad av utnyttning

? Veviseren "Hvor stort kan du bygge"

Oppgi arealet til alle bygninger på eiendommen din, og regn ut ny grad av utnyttning.

Bruk den beregningsmåten du krysset av for over.

Tillatt grad av utnyttning:

Tomtens nettoareal:

 m²

Byggesøknad for deg som skal bygge eller rive.

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering i dag:

96,5 m²

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering etterpå:

110,6 m²

Grad av utnyttning etter prosjekt:

Husk Vedlegg!

Vis hvordan grad av utnyttning etter prosjektet ble regnet ut. Ta f.eks en utskrift fra "Hvor stort kan du bygge".

E. Hva blir korteste avstand?

? Veviseren steg 3

Veviseren steg 4

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra bygningen til:

Nabogrense:

3,5 m

Midten av vei:

m

Nærmeste bygning på naboeiendom:

2,1 m

Skal du rive, eller er noe så langt unna at det ikke vises på situasjonskartet? Da kan du stryke over punktet.

F. Kan byggeplanene dine være i konflikt med omgivelsene?

? Veviseren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmeste trikke- eller togspor?

Nei Ja

Bygger/river du i nærheten av en offentlig vann- og avløpsledning?

Nei Ja

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje?

Nei Ja

Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse trenger du tillatelse fra eier. Legg ved søknad eller tillatelse/vedtak.

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag?

Nei Ja

Skal du bygge/rive i et flom-, ras- eller skredutsatt område?

Nei Ja

Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten?

Nei Ja

Finnes det kulturminner eller verneverdig bebyggelse på eiendommen eller i nærheten?

Nei Ja

Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse må du legge ved søknad om dispensasjon eller tillatelse/vedtak.

G. Vil byggeprosjektet føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?

? Veviseren steg 3

Nei

Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel til (sett kryss):

Riksvei eller fylkesvei

Husk **vedlegg** som viser at du har avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen

Kommunal vei

Husk **vedlegg** som viser at du har avkjøringstillatelse fra kommunen

Privat vei

Husk **vedlegg** som viser at du har veirett gjennom tinglyst erklæring

H. Hvilken byggt teknisk forskrift skal du bruke?

? Veviseren steg 6

Kommunen trenger å vite hvilken byggt teknisk forskrift du skal bruke. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

- TEK17 TEK10 (OBS: da må kommunen motta søknaden før 1. januar 2019)

I. Vedlegg

? Veviseren steg 6

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- Plantegning før og etter
- Snittegning før og etter
- Fasadetegninger av alle fasader før og etter
- Situasjonsskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive, og relevante avstander fra punkt E og F
- Beregningsmåte for grad av utnyttning (f.eks fra «Hvor stort kan du bygge»)

Hvis du har nabovarslet, legg ved:

- Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- Dokumentasjon på at alle naboer er varslet (f.eks. kvitteringer)
- Eventuelle merknader fra naboer
- Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:

(F.eks hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt F eller G)

- Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon (spesifiser i feltet under)
- Uttalelser/vedtak fra annen myndighet (spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

Erklæring i hht plan og bygningslovens § 29-4

Totalt antall vedlegg:

4

J. Underskrift

Dato: 7/9-20

Underskrift:

Tomas O Schiok

Nabovarsel

Naboer som blir varslet skal beholde et eksemplar av denne.
Et eksemplar sendes også til kommunen sammen med byggesøknaden

Jeg har planer om å:

- Bygge tilbygg Rive tilbygg Bruksendring
 Bygge frittliggende bygning Rive frittliggende bygning Annet (kun etter avtale med kommunen)

Beskrivelse av hva som jeg skal gjøre:

Jeg skal bygge større stue mot N. vest
14,1 m² se vedlegg

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Karl Johans vei 81	Gårdsnr: 124	Bruksnr: 207
Postnr/sted: 7100 Rissa	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Indre Fosen kommune		

Plan(er) som gjelder for eiendommen:

- Kommuneplanen Reguleringsplan Andre plan(er)

Navn/nummer på planen(e):

Jeg trenger ikke dispensasjon eller andre tillatelser

Jeg trenger dispensasjon eller andre tillatelser fra følgende regler/bestemmelser:

Jeg har lagt ved:

- Snittegning før og etter Fasadetegninger før og etter Situasjonsskart som viser hvor jeg skal bygge/rive

Andre vedlegg (f. eks søknad om dispensasjon):

Som nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Navn: Jonas Vangen Schick	E-post: jonas@schick@hotmail.com
Adresse: Bakken Bruses Veg 4	Postnr/sted: 7056 Ranheim

Hilsen

Dato: 01/09-20 Underskrift: Jonas Schick

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Karl Johans vei 81	Gårdsnr: 124	Bruksnr: 207
Postnr/sted: 7100 Rissa	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Indre Fosen Kommune		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: Jan Olav Langseter

Eier/fester: Unni Rønning

Naboens eiendom:

Adresse: Vangsveien 27	Gårdsnr: 124	Bruksnr: 55
Postnr/sted: 7100 Rissa	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Indre Fosen Kommune		



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: 4.9.20 Underskrift: Unni Rønning

Dato: 4.9.20 Underskrift: Jan O. Langseter

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: 4.9.20 Underskrift: Unni Rønning

Dato: 4.9.20 Underskrift: Jan O. Langseter

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Karl Johans vei 81	Gårdsnr: 124	Bruksnr: 207
Postnr/sted: 7100 Rissa	Festnr:	Seksjonsnr:
Kommune: Indre Fosen Kommune		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: Hege Elisabeth Bakke

Eier/fester:

Naboens eiendom:

Adresse: Karl Johans vei 67/65	Gårdsnr: 124	Bruksnr: 160
Postnr/sted: 7100 Rissa	Festnr:	Seksjonsnr:
Kommune: Indre Fosen Kommune		



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: 5/9 2020	Underskrift: Hege Elisabeth Bakke
----------------	-----------------------------------

Dato:	Underskrift:
-------	--------------

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: 5/9 2020	Underskrift: Hege Elisabeth Bakke
----------------	-----------------------------------

Dato:	Underskrift:
-------	--------------

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Karl Johans vei 81	Gårdsnr: 124	Bruksnr: 207
Postnr/sted: 7100 Rissa	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Indre Fosen Kommune		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: Asle Joar Vangen

Eier/fester:

Naboens eiendom:

Adresse: Karl Johans vei 79	Gårdsnr: 124	Bruksnr: 65
Postnr/sted: 7100 Rissa	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Indre Fosen Kommune		



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: 06.09-2020	Underskrift: Asle Vangen
------------------	--------------------------

Dato:	Underskrift:
-------	--------------

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: 06.09-2020	Underskrift: Asle Vangen
------------------	--------------------------

Dato:	Underskrift:
-------	--------------

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Karl Johans vei 81	Gårdsnr: 124	Bruksnr: 207
Postnr/sted: 7100 Rissa	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Indre Fosen Kommune		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: Odd Arne Lyngaas
Eier/fester:

Naboens eiendom:

Adresse: Vangsvreien 73	Gårdsnr: 124	Bruksnr: 69
Postnr/sted: 7100 Rissa	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Indre Fosen Kommune		



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: 4. september 2020	Underskrift: Odd Arne Lyngaas
Dato:	Underskrift:

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: 4. september	Underskrift: Odd Arne Lyngaas
Dato:	Underskrift:



Indre Fosen kommune

ERKLÆRING

I hht Plan- og bygningslovens § 29-4 tredje ledd pkt a)

Undertegnede eier/fester av eiendommen gnr 124 bnr 69 fnr

adresse Vangsveien 73

gir herved Jonas Vanger Schick som eier/fester av eiendommen

gnr 124 bnr 207 fnr

adresse Karl Johans vei 81

tillatelse til å føre opp Tillbygg

i en avstand av 3 meter fra felles tomtegrense, jfr. Plan- og bygningslovens § 29-4.

Denne tillatelsen innebærer at eventuell fremtidig bebyggelse på min eiendom ikke kan plasseres nærmere det planlagte nybygget enn 8m. uten at bebyggelsen brannsikres i samsvar med gjeldende bestemmelser. For garasjer, uthus o.l med grunnflate inntil 50 m2 gjelder egne bestemmelser om kortere avstand.

For oppføring av bygninger med høyde over 8m gjelder også egne bestemmelser.

Nærmere orientering finnes på baksiden av denne erklæringen.

Sted Rissa dato 7/9-20

Underskrift Odd Arne Lyngås

Orientering til den som gir samtykke til plassering av bygning nærmere enn 4m fra nabogrense.

§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense
Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller*
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.*

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd i bokstav b, gis ved forskrift.

Det er tiltakshavers ansvar at den/de som underskriver samtykket er den/de samme som står som eier/fester av eiendommen i grunnboka.

Selv om det foreligger samtykke kan kommunen likevel fastsette en annen plassering enn den omsøkte.

Dersom samtykket ikke er trukket tilbake innen søknaden tas under behandling, er samtykket bindende for naboen eller gjenboeren i forhold til byggesaken.

SITUASJONSKART



Eiendom:

Gnr: 124

Bnr: 207

Fnr:

Snr:

Adresse: Karl Johans vei 81

Hj.haver/Fester:

Jonas Schick



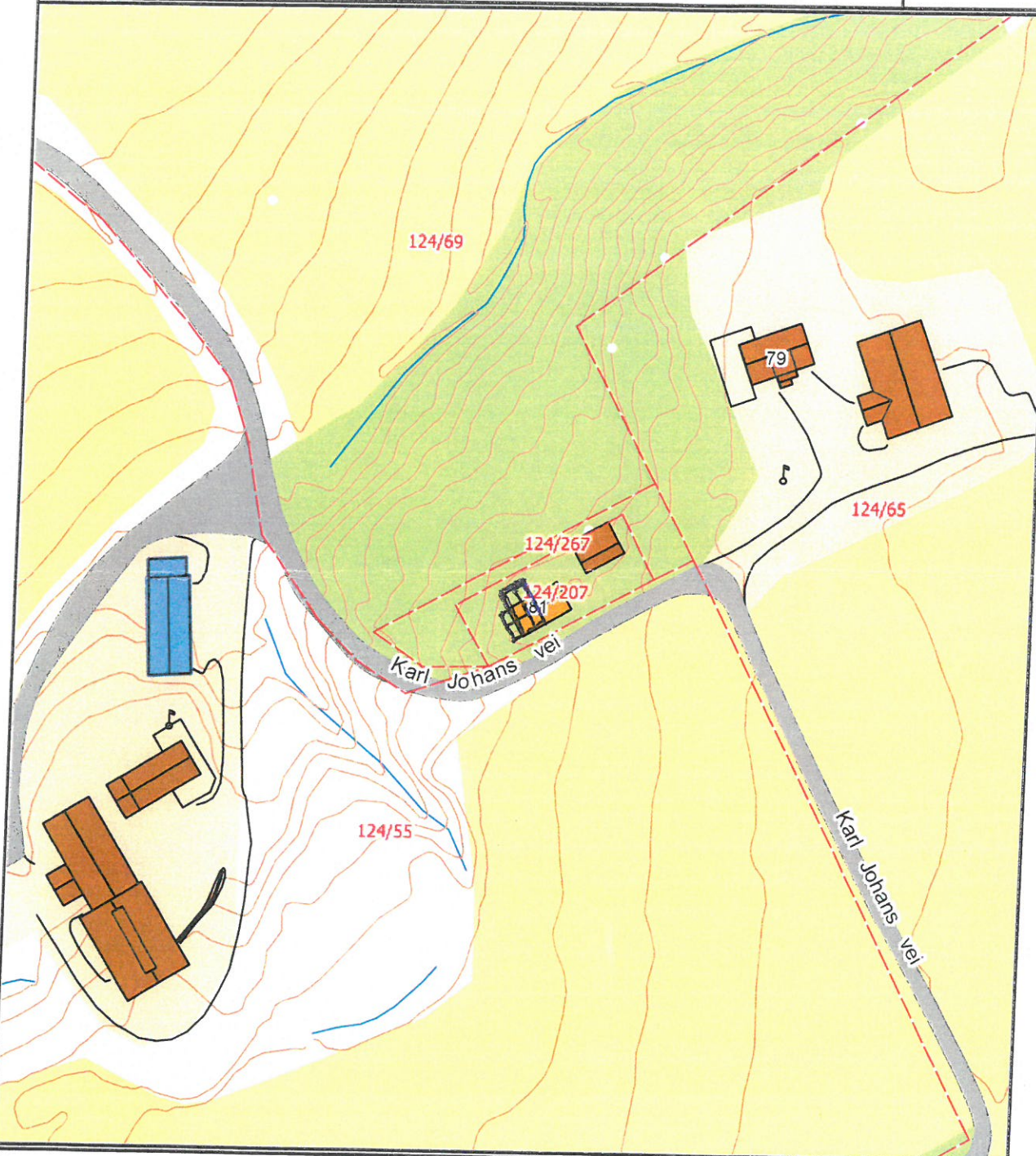
**INDRE
FOSEN
KOMMUNE**

Dato: 26/8-2020

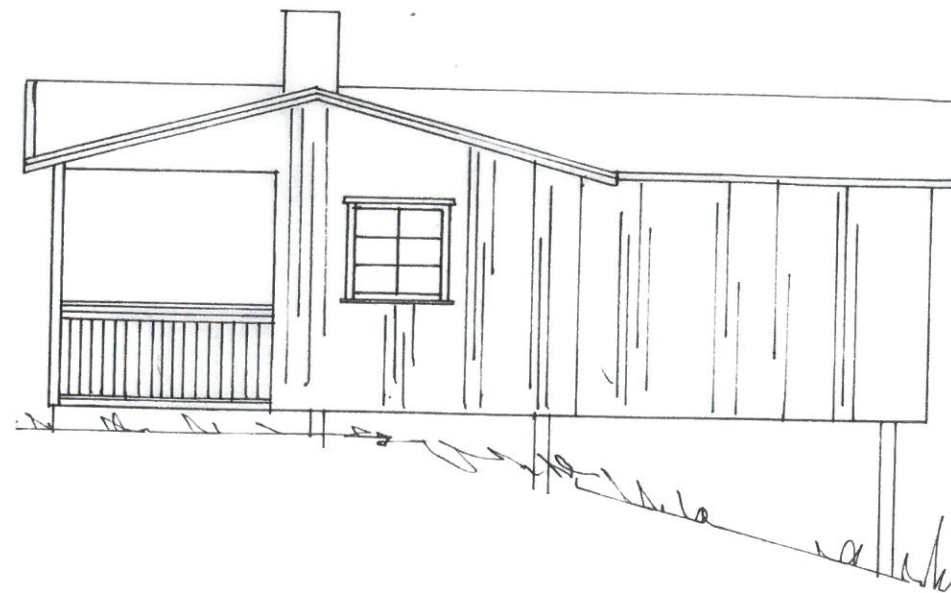
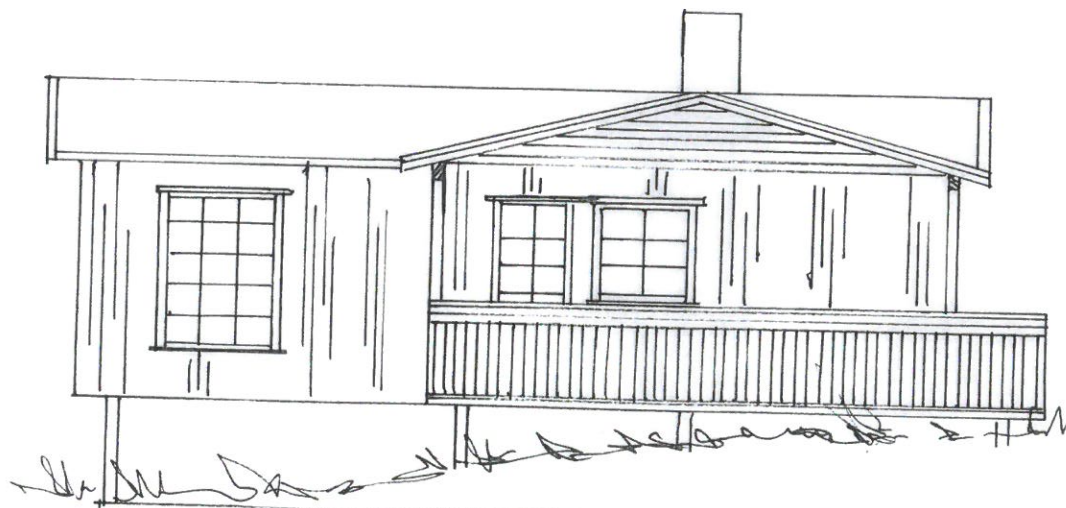
Sign:

Jonas Schick

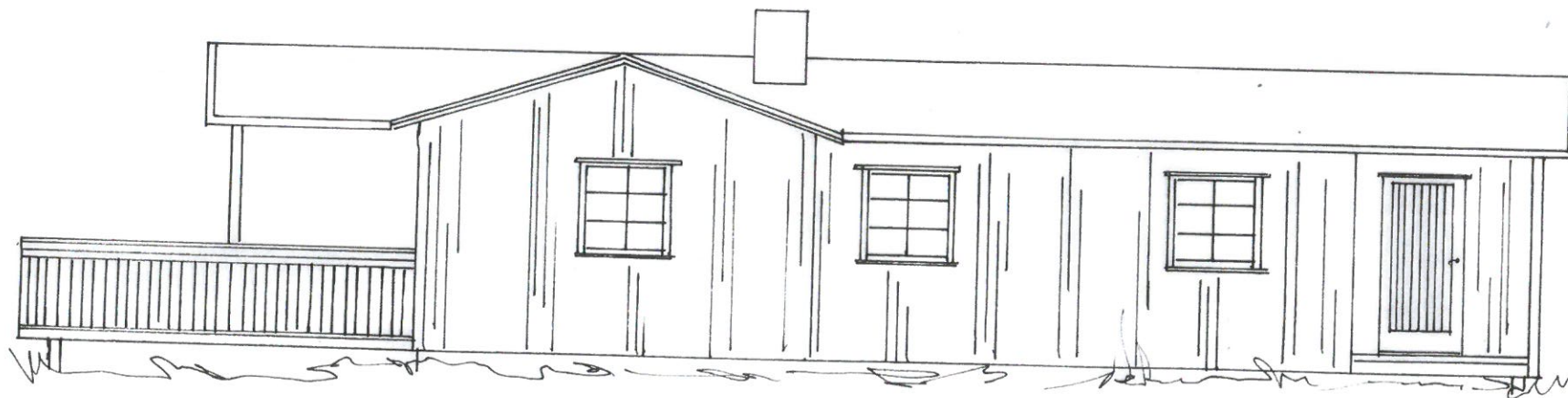
Målestokk
1:1000



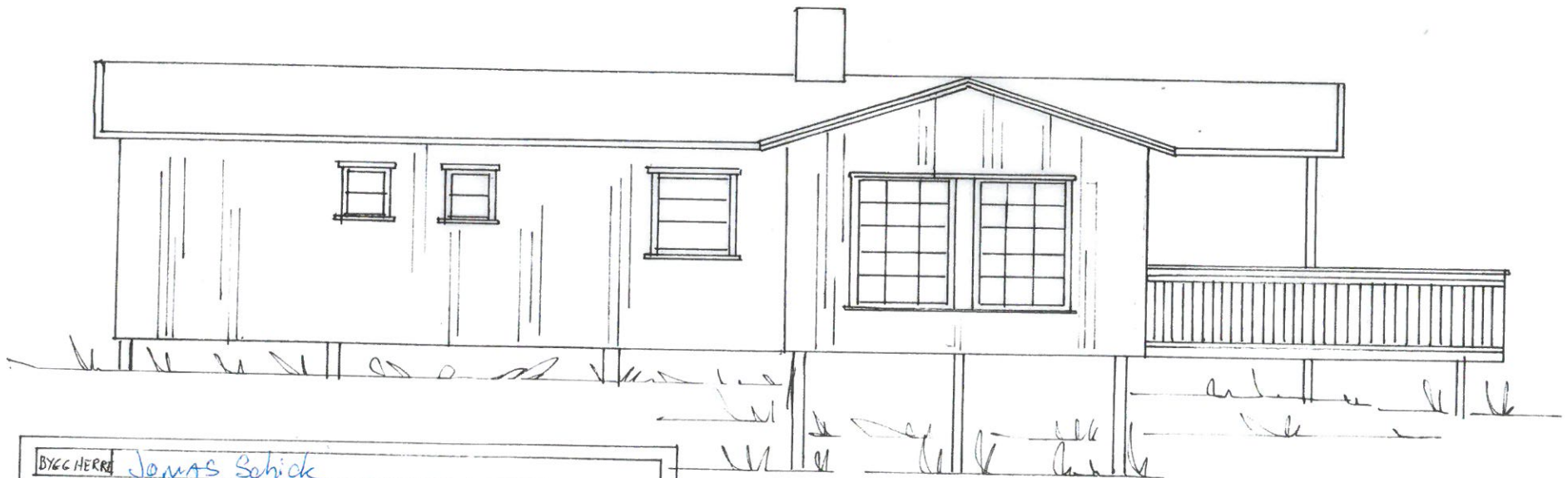
Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



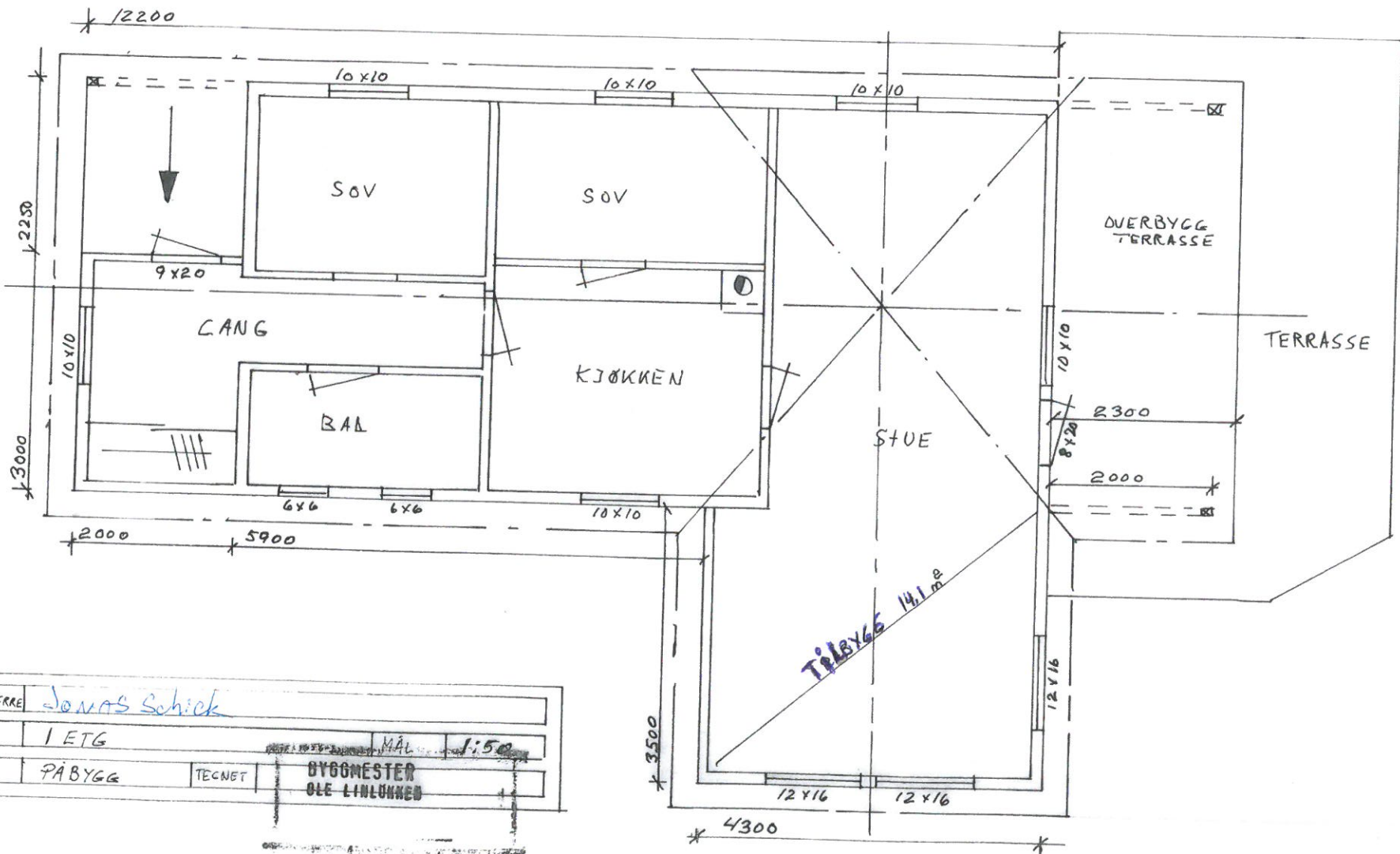
BYGGERE	Jonas Schick		
FASNER		MÅL	1:50
DATO	TEGNET	BYGGMESTER OLE LINLUND	



BYGGHERR	Jonas Schick		
	FASADE SØR AUST	MÅL	1:50
DATO	TEGNET	BYGGMESTER OLE LINLUNKEA	



BYGGHERR	Jonas Schick		
	FASADE N.VEST	MÅL	1:50
DATO		TEGNET	BYGGMESTER OLE LINLØKK



BYGGERE	Jonas Schick		
PLAN	1 ETG	MÅL	1:50
DATE	PÅBYGG	TECNET	BYGNEMESTER OLE LINLUNNED