

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

## Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Indre Fosen	275	29	Strandvegen14, 7120 LEKSVIK

## Tiltakets art

Søknadstype  
Ettrinnssøknad

Tiltakstype

Nytt bygg - Boligformål Tilbygg med samlet areal større enn 50 m<sup>2</sup> Fasadeendring Vesentlig endring av tidligere drift

Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
X Bolig	144	bolig

## Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	IOC EIENDOM AS	Strandveien 14, 7120 LEKSVIK	994463985	91686916

e-postadresse

kjk@trym-as.no

## Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
RUNE NESSET DESIGN	981050789	Rolvegen 203, 7120 LEKSVIK	Rune Nesset	74857842

Mobiltelefon e-postadresse

90053156 rune@rndesign.no

## Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

## Følgerev

Søknad om etablering av 4 omsorgsboliger og 4 leiligheter i østre del av tidligere Leksvik Hotell.  
Det søkes dispensasjon fra byggegrense for plassering renovasjonsløsninger, samt for hjørne av en altan.

## Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Detaljregulering for Rønningstrand

Reguleringsformål

Bolig/Næring

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	70%

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	5344,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	5344,00 m <sup>2</sup>

## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	3740,80 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	1003,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	95,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	167,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	144,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	1219,00 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	22,81
----------------------------	-------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	1003,00	0,00	0,00	0,00	0	1	1
Ny bebyggelse	1077,00	969,00	925,00	1894,00	8	0	8
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	2080,00	969,00	925,00	1894,00	8	1	9

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	Situasjonskart-Reguleringskart	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	Utomhusplan	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Beskrivelse	F		Ettersendes per post
Organisasjonsplan	G	Gjennomføringsplan	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G		Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	Uttalelse Statens vegvesen	Ettersendes per post
Annet	Q	Søknad om dispensasjon	Ettersendes per post

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

### Ansvarlig søker

Dato 01.06.2018

Signatur *Rune Nesset*

Gjentas med blokkbokstaver

RUNE NESSET

### Tiltakshaver

Dato 01.06.2018

Signatur *Børge Sørli*

Gjentas med blokkbokstaver

BØRGE SØRLIE