

Søknad om dispensasjon fra byggegrense

Det søkes om dispensasjon fra byggegrense i reguleringsplan for plassering av renovasjonsløsninger, samt for hjørne av en altan.

Gjeldende reguleringsplan er Detaljregulering for Rønningstrand

Forhold til byggegrenser, dispensasjon

Det er nødvendig å søke disp. på 3 punkter, som kommer delvis utenfor byggegrense.

1. Renovasjonsløsning ved veg øvre plass
2. Renovasjonsløsning nedre plass, inntil Pumpehus
3. Hjørne av altan Leilighet D (sørøst hjørne plan 1)

Renovasjonsløsning:

Det foreslås delt renovasjonsløsning

Omsorgsleiligheter og Hotell får avfallsbeholdere plassert på nedre plass. Fortrinnsvis i fellesskap med båtforeningen som i dag har sin beholder ved Pumpehuset. Helst diskre plassert inntil (da i tilfelle utenfor byggegrense), eller i nærhet av dette. Her snur også renovasjonsbil. Felles løsning som skissert forutsetter tillatelse fra kommune som eier pumpehus, og disp. fra byggegrense. Alternativt kan løsning være frittstående skur ved samme område, da innenfor byggegrense. Men da blir i tilfelle beholderne ikke samlet

For Leiligheter Plan 1 foreslås plassering ved øvre P-Plass. For å sikre grei tømming bør det plasseres i kort avstand fra veg. Renovatører ønsker ikke å måtte rygge seg inn, men hente fra veg som dagens løsning for boliger vest for Rønningstrand.

Plassering blir da utenfor byggegrense, men kommer ikke i konflikt med siktsoner. Det søkes derfor disp. med høring til Statens vegvesen.

Altan:

Altan som utgjør uteoppholdsareale for leilighet D vil etter plan overskride byggegrense på hjørne sørvest

Denne altanen har også funksjon som tak for underliggende felles uteplass for omsorgsleiligheter.

Altan har sitt utstikk 2,5 meter over bakken, og skulle ikke være til fysisk hinder. Dens plassering på bygget, og utforming skal heller ikke ha negative konsekvenser for sikt etc.

Det gjelder altså områder der praktisk bruk og estetikk bør vektlegges, og at fordelene kan vurderes større enn ulempene.

Søknad dispensasjon for byggegrense mot veg er sendt Statens Vegvesen.

Situasjoner fremkommer på vedlagt tegning «situasjon på reguleringskart»

Ansv.søker:

Rune Nasset