



Indre Fosen kommune  
Rådhusveien 13  
7100 RISSA

Vår dato: 09.08.2018  
Vår ref.: 2018/13562

Deres dato: 09.07.2018  
Deres ref.:

## **Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - bruksendring - tidligere Leksvik hotell - Strandveien 14 - Indre Fosen 275/29**

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene:

### **Landbruk**

Ingen merknad.

### **Klima og miljø**

Saken gjelder dispensasjon fra byggegrense i reguleringsplan for plassering av renovasjonsløsninger og et hjørne av en altan. Tiltaket ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjø.

I saker som omhandler tiltak i 100-metersbeltet langs sjø (PBL § 1-8) skal dispensasjoner vurderes i forhold til hensynet som ligger til grunn for forbudet mot bygging i 100-metersbeltet:

- Interesser knyttet til natur- og kulturmiljø, herunder biologisk mangfold
- Friluftsliv – og rekreasjonsinteresser
- Landskapsverdier og andre allmenne interesser

Vi har benyttet oss av tilgjengelig kart, flyfoto (ortofoto), skråfoto, naturbase og artskart ved vurdering av saken.

Omsøkte tiltak vil ikke berøre viktige naturtyper eller arter. Så lenge adkomst og friområde langs sjø ikke blir redusert for allmennheten, har vi ingen avgjørende merknader.

### **Samfunnssikkerhet**

Som indre Fosen påpeker i høringsbrev av 09.07.2018 ligger eiendommen i nærheten av kvikkleiresone 1073 Tronstad og innenfor et område med marine

Postadresse:  
Postboks 2600  
7734 Steinkjer  
fmlpost@fylkesmannen.no

Besøksadresse:  
Steinkjer: Strandveien 38  
Trondheim: Prinsensgt 1  
www.fylkesmannen.no/trondelag

Telefon:  
74 16 80 00  
Org.nr.:  
974 764 350

Saksbehandler:  
Tone Susegg Sund  
Telefon:

avsetninger. Vi registrerer at saken er sendt på høring til NVE og det anbefales at det ikke iverksettes tiltak før NVE har gitt sin uttalelse i saken.

For øvrig ingen merknader.

### **Reindrift**

Ingen merknader.

### **Konklusjon**

Fylkesmannen anbefaler at det ikke iverksettes tiltak før NVE har gitt sin uttalelse i saken.

### **Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven**

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Med hilsen

Anne Sundet Tangen (e.f.)  
seksjonsleder  
Klima- og miljøavdelingen

Tone Susegg Sund  
konsulent  
Klima- og miljøavdelingen

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift*

Saksbehandlere:  
Klima og miljø: Lena Bakken – 74 16 81 51  
Landbruk: Vegard Wist – 74 16 80 81  
Samfunnssikkerhet: Tore Brønstad – 74 16 83 38  
Reindrift: Svein Bjørk – 74 13 80 57

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune    Fylkets hus, Postboks 2560    7735    STEINKJER