

Fra: Sætre Anne Lise[Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no]

Dato: 21.08.2018 13:02:43

Til: 'Rune Nasset'; 'Stian Sjonbotn'

Kopi: 'bo-soerl@online.no'

Tittel: Strandveien 14 - gbnr. 275/29 - hotell - bruksendring - anmodning om tilleggsdokumentasjon

Hei,

Viser til dagens telefonsamtale med ansvarlig søker for tiltaket. Ved gjennomgang av innsendt byggesøknad finner vi at den er noe mangelfull, og at det må innsendes tilleggsdokumentasjon før saken kan behandles:

1. Av *kvittering for nabovarsel* finner jeg ikke at eiere av gbnr. 275/193 Rønningstrand Eiendom AS og gbnr. 275/185 Indre Fosen kommune er varslet. For Indre Fosen kommune er det bygg- og eiendomsavdelinga som skal motta varsel. Har snakket med Rune Berg (fagleder bygg- og eiendom) og fått avklart at han kan signere på varselet.
2. Elman Steinkjer AS har levert erklæring om ansvarsrett for PRO alarmanlegg og UTF alarmanlegg og ledesystem i tiltaksklasse 3. Det mangler erklæring om ansvarsrett for PRO ledesystem. Videre er det slik at firmaet ikke innehar sentral godkjenning. Det er derfor ønskelig at det innsendes dokumentasjon som viser at firmaet oppfyller krav til relevant utdanning og praksis i henhold til byggesaksforskriften (SAK 10) § 11-3.
3. Det mangler erklæring om ansvarsrett for PRO grave- og grunnarbeider og PRO bygningsfysikk.
4. Tiltakets art og størrelse medfører at det ved søknad om tillatelse til tiltak må foreligge en avfallsplan, og ved søknad om ferdigattest må det også foreligge sluttrapport. Det firmaet som påtar seg dette ansvarsområdet må også levere erklæring om ansvarsrett for PRO og UTF miljøsanering.
5. I henhold til referat fra forhåndskonferansen må det utarbeides riggplan som viser at forhold med hensyn til tilkomst og sikring må være ivaretatt under hele byggeperioden.
6. Det søkes om unntak fra tekniske krav i henhold til plan- og bygningsloven § 31-3 for sikring mot radon og luftlekkasjetall. For at kommunen skal kunne gi slik tillatelse må tiltakshaver redegjøre for at 1) det er uforholdsmessige kostnader knyttet til å oppfylle tekniske krav, 2) Ombyggingen er forsvarlig for å sikre framtidig bruk og 3) ombyggingen er nødvendig for å sikre framtidig bruk av bygning/del av bygning. Se i denne sammenheng Norsk kommunalteknisk forening sin eksempelsamling *Tekniske krav ved tiltak i eksisterende bygg – eksempler på unntak etter plan- og bygningsloven § 31-2*.
7. Plassering av avfallsbeholdere for omsorgsleilighetene krever erklæring fra nabo (Indre Fosen kommune) som tillater denne plasseringen. Dette punktet er ikke nødvendig at foreligger før behandling av byggesøknaden, men det vil settes som vilkår for dette i tillatelsen.

Ta kontakt hvis noe er uklart,

Med hilsen

Anne Lise Sætre

ingeniør byggesak

Mobil: 959 24 148

anne.lise.saetre@indrefosen.kommune.no

Obs! E-post fra og til Indre Fosen kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på Innsyn. Les mer om e-post til og fra kommunen her: <https://www.indrefosen.kommune.no/innsyn/>