

Saksframlegg

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
46/18	Arealutvalget	30.08.2018

Saksbehandler: Nils Alvin Hindrum

Arkivsak: 2018/8506

Dato: 23.08.2018

- 1 Gbnr. 133/9 - Solvang - boplikt - nytt kart

Gbnr. 133/9. Roger Nebb. Søknad om fritak for boplikt.

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003, nr. 98, jfr. Rundskriv M-3/2017 gir Indre Fosen kommune Roger Nebb fritak for boplikt på eiendommen gbnr. 133/9, som omsøkt.

Det forutsettes at han bebor sin eiendom gbnr. 132/37 sammenhengende i minst fem år.

Saksprotokoll i Arealutvalget - 30.08.2018

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003, nr. 98, jfr. Rundskriv

M-3/2017 gir Indre Fosen kommune Roger Nebb fritak for boplikt på eiendommen gbnr. 133/9, som omsøkt.

Det forutsettes at han bebor sin eiendom gbnr. 132/37 sammenhengende i minst fem år.

Behandling:

Ingen nye forslag.

Endelig vedtak:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Oppsummering:

Etter en samlet vurdering vil rådmannen tilrå at søknaden blir imøtekommet. Alle forhold tatt i betraktning, så blir dette en meget god løsning for å kunne oppfylle kravet om boplikta på, da det ikke er ledig boenhet på gården.

Saksutredning

Saksdokumenter:

Søknad om fritak for boplikt datert 19.08.2018.
Gårdskart.

Lovgrunnlag:

Konsesjonsloven av 28. november 2003, nr. 98.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-3/2017. Konsesjonsloven. Priskontroll og boplikt.

Bakgrunn for saken:

Roger Nebb overtok eiendommen gbnr. 133/9 fra sin onkel 1. januar 2018. Overdrager har tinglyst boret i våningshuset på eiendommen. Det er bare en leilighet i huset, for øvrig p.t. uten bad/WC. Roger Nebb bor i egen relativt ny bolig om lag 300 m fra tunet på gården. Han søker om å få oppfylt boplikta på eiendommen, ved fortsatt å bo i sin bolig.

Eiendommen:

Solvang gbnr. 133/9 har i følge gårdskart dette arealgrunnlag:

Fulldyrka jord:	85,9 da.
Beite og overflatedyrka jord:	4,8 da.
Produktiv skog:	324,5 da.
Annet areal:	635,5 da.
Bebygd areal:	6,3 da.
Sum eiendommen:	1.057,0 da.

Det drives aktivt husdyrhold på gården.

Vurdering:

Elementer som skal legges til grunn i vurderinga når det gjelder saker vedr. boplikt er: Eiendommens størrelse og avkastningsevne, boforholdene, søkerens tilknytning til eiendommen og livssituasjonen.

Rådmannen legger til grunn at det ikke er tjenlig bolig på eiendommen for den nye eieren. Søkeren har imidlertid egen bolig ikke langt fra tunet som han fortsatt må kunne bo i.

Saken kan betraktes også på en annen måte, som at onkelen oppfyller boplikta for søkeren. Da vil dette bli å anse som en upersonlig boplikt, noe som er akseptabelt i mange saker. Uansett det vil bli bosetting på eiendommen.