



Grimstad og Tønsager AS  
Innherredsveien 9  
7014 TRONDHEIM

**Byggesak - Verkstedveien 19 - gbnr. 312/34 - vedr. søknad om tilbygg til industribygg**

Det vises til søknad om tilbygg til industribygg på ovennevnte eiendom.

Kommunen er ikke enig i søkers vurdering av hvorvidt tiltaket fordrer dispensasjonssøknad eller ikke. Dette begrunnes med følgende:

**Utnyttelsesgrad:**

Det kan være tvil om utnyttelsesgraden gjelder for hele området I2 eller for den enkelte tomt. Vanlig praksis er pr. tomt. Dette fordi alle hjemmelshavere skal ha lik mulighet til lik utnyttning av sine tomter. Ved sammenføring av tomtene hadde vi sett annerledes på det. Det kan imidlertid være en begrunnelse at bnr. 7 har mindre utnyttning slik at totalen for denne hjemmelshaveren blir i henhold til plan vedr. utnyttelsesgrad.

**Byggegrense og areal avsatt til veg:**

Reguleringsplanen anses å være juridisk bindende, så også formåls grensene og byggegrensen. Derfor må man også forholde seg til areal avsatt til veg og byggegrense. Omsøkte tiltak berører begge deler, og det må søkes om dispensasjon.

Konklusjonen blir at det må søkes om dispensasjon fra utnyttelsesgrad og formål i reguleringsplanen. Dispensasjonssøknaden må også nabovarsles og begrunnes.

Med hilsen  
Grethe Rostad  
ingeniør byggesak  
Plan

grethe.rostad@indrefosen.kommune.no  
Tlf: 908 55 627

*Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.*

**Hvis du ønsker å svare på dette brevet, logger du deg inn i vår tjenesteportal Rettpåsak: [indrefosen.kommune.no/rettpasak](http://indrefosen.kommune.no/rettpasak)** Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/9585

Du kan også kontakte oss per post til:  
*Indre Fosen kommune*  
Rådhusveien 13, 7100 RISSA  
Sentralbord: 73 85 27 00



*Fantastiske  
Fosen*

