



Grimstad og Tønsager AS  
Innherredsveien 9  
7014 TRONDHEIM

**Byggesak - Verkstedveien 19 - gbnr. 312/34 - industribygg - tilbygg:  
Igangsettingstillatelse for deler av tiltaket**

Saksnummer: 2018/9585  
Eiendom/gbnr: 312/34  
Ansvarlig søker: Grimstad og Tønsager AS  
Tiltakshaver: Lynggruppen AS  
Søknad mottatt: 05.02.2019  
Komplett søknad:

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

**Saksopplysninger:**

Deres søknad om igangsettingstillatelse er mottatt av kommunen den 05.02.2019

Tegninger og øvrig dokumentasjoner mottatt i forbindelse med rammesøknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder igangsettingstillatelse for løfteinnretning.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretak
SØK	Ansvarlig søker	2	Grimstad og Tønsager AS, 938132704
PRO	Arkitektur	2	Grimstad og Tønsager AS, 938132704
PRO	Geoteknikk, bygningsfysikk, brannkonsept	2	Rambøll Norge AS; 915251293
PRO	Konstruksjonssikkerhet	2	Byggkompetanse MidtNorg AS, 93855936



PRO	Ventilasjon og klima	2	Fosen Ventilasjon AS, 912564142
PRO	Sanitæranlegg, varmeanlegg og slokkeanlegg	2	ABD Rørservice AS, 991482148
PRO	Brannalarm	2	Elpro Installasjon AS, 912972143
UTF	Bygningsmessige arbeider	2	Petter Bakøy AS, 993433489
UTF	Graving og utvendig VA	1	Eivind Øvergård AS, 996501140
UTF	Sanitæranlegg, varmeanlegg og slokkeanlegg	2	ABD Rørservice AS, 991482148
UTF	Brannalarm	2	Elpro Installasjon AS, 912972143
KONT	Geoteknikk	2	WatnConsult AS, 905679110
KONT	Konstruksjonssikkerhet og Bygningsfysikk	2	Siv. Ing. Trond Amundsen, 882022242
PRO	Løfteinnretninger	2	Heisplan AS, 992431113
UTF	Løfteinnretninger	2	Heisplan AS, 992431113

**Planstatus:**

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplanen for Akjørga Industriområde.

**Vurdering:**

Det foreligger tilstrekkelige dokumenter for å kunne gi igangsettingstillatelse for løfteinnretninger.

**VEDTAK:**

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det igangsettingstillatelse for løfteinnretning som omsøkt.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

**Kontroll**

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

### **Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse**

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

### **Bortfall av tillatelse**

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

### **Bruksendring**

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

### **Gebyrer**

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

### **Klageadgang**

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Grethe Rostad

ingeniør byggesak

Plan

grethe.rostad@indrefosen.kommune.no

Tlf:

### **Vil du svare på dette brevet?**

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/9585

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

### **Generell kontaktinfo**

Sentralbord: 73852700  
[postmottak@indrefosen.kommune.no](mailto:postmottak@indrefosen.kommune.no)