



KYSTVERKET

Midt-Norge

Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Deres ref.:

Vår ref.:
2019/394-2

Arkiv nr.:

Saksbehandler:
Børre Tennfjord

Dato:
14.02.2019

Uttalelse til søknad om dispensasjon for gjennomføring av tiltak på Pevikveien 257 - gnr. 164, bnr. 11 Indre Fosen kommune - Trøndelag fylke.

Kystverket har mottatt søknad om tiltaksetablering på gnr.164, bnr.11 i Indre Fosen kommune, som krev dispensasjon før eventuell gjennomføring og tillatelse etter plan- og bygningslov, samt etter havne- og farvannslov.

Indre Fosen kommune har mottatt søknad om bygging av terrengtrapp, samt utlegging av flytebrygge på omtalte eiendom ved Stjørnfjorden. Tiltakets rammer er i all hovedsak på gnr.164, bnr.1 og grunneiers tillatelse er ikke innhentet. Tiltaket ligger i sin helhet innenfor 100-meterbeltet langs sjøen og omfattes av byggeforbudet i plan- og bygningsloven § 1-8. Før kommunen tar stilling til tiltaket, bes det om en uttalelse til dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, forbudet mot tiltak langs 100-metersbeltet langs sjøen og bestemmelser til vedtatt reguleringsplan for hytteområde Pevika.

Behandling og vurdering

Kystverket er statlig etat for transport og samferdsel. Som ansvarlig for sikring og fremkommelighet i havner, leder og kystfarvann, er Kystverket en sentral aktør i forvaltning og utvikling av kystsonen. Kystverket arbeider derfor målbevisst for å kunne etablere gode navigasjonsforhold, fremme av en bærekraftig utvikling av kystsonen og bidra til en konkurransedyktig sjøtransport.

Kystverket sine forvaltningsinteresser er først og fremst koblet til sjøarealer i planer og de sjønære arealene som kan sies å ha en virkning på ferdselsforholdene. Våre kommentarer til planarbeid, herunder behandling og uttalelser til dispensasjonssøknader, er generelt knyttet til denne type interesser.

Siden det er søkt om dispensasjon etter plan- og bygningslovens § 1-8, herunder fra gjeldende reguleringsplan for hytteområde Pevika med reguleringsbestemmelser, skal Kystverket som statlig høringsorgan avgi uttalelse på tiltak som påvirker forvaltningsområdet vi har ansvar i.

Dispensasjon krever grunngitt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.

Region Kystverket Midt-Norge

Sentral postadresse:	Kystverket Postboks 1502 6025 ÅLESUND	Telefon:	+47 07847	Internett:	www.kystverket.no
				E-post:	post@kystverket.no
For besøksadresse se	www.kystverket.no	Bankgiro:	7694 05 06766	Org.nr.:	NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Når det er søknad om dispensasjon for å gjennomføre tiltak, som normalt sett omfattes av plan- og bygningslovens §1-8, vil det være formålstjenlig å dvele ved første ledd om at det skal tas særlige hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Dette er ingen materiell forbudsregel, men viser oss hvilke hensyn som særlig skal vektlegges.

Planstatus for området som er omfattet av dispensasjonssøknadene, er foruten vedtatt reguleringsplan for Pevika Hytteområde av 13.september 1984, også kommuneplanens arealdel, vedtatt i Rissa kommune den 23.september 2010. Sjøarealene som nå er tenkt disponert til utlegging av flyteanlegg, forekommer ikke i noen gyldig reguleringsplan, men er del av vedtatte kommuneplan.

Søknaden

Det er søkt dispensasjon for ett tiltak med to separate element.

1) Det søkes dispensasjon for formålsbruken i reguleringsplanen for Pevika hyttefelt til bruk for privat tilkomstvei. Det er ikke gitt noen ytterligere dokumentasjon for endret formålsbruk, annet enn at det skal etableres som tilkomstvei mellom hytteeiendommen og sjøarealet.

2) Det søkes også dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for å kunne tilpasse planlagte bygningselement i utbyggingsområdet.

Vi ønsker også å peke på at tiltakene er søknadspliktige i henhold til havne- og farvannsloven og trenger tillatelse etter §27 i nevnte lov. Det vil også være korrekt å peke på vurderinger ikring naturmangfold, miljø og forurensning, som en naturlig del av en samlet tillatelse til gjennomføring. Kommunen behandler søknader etter havne og farvannsloven.

Kystverket har nå vurdert søknaden opp mot formålet i havne- og farvannsloven og har få kommentarer til gjennomføring med nødvendig dispensasjoner. Tiltakene medfører et ønske om å avvike fra reguleringsformål og –vedtekter. Dette er også hovedgrunnlaget for dispensasjonssøknaden. Etter vårt syn fører tiltakene til en situasjon som ikke tilsidesetter de hensyn planen har om tilrettelegging som landbruks- og jordbruksareal og herunder tilkomsten til strandsonen. En dispensasjon som omsøkt, vil i tillegg påvirke lite de etter havne- og farvannslovens fremkommelighetskriterium på sjøen og dermed også i mindre grad utfordre trygghetskravet til ferdselsforholdene og forsvarlighetskravet til bruk og forvaltning. Vektlegging av relevante hensyn og sannsynligvis større og flere fordeler enn ulemper ved tiltaket, gir dermed grunnlag for å imøtekomme dispensasjonssøknaden.

Samlet sett, med grunnlag i etatens forvaltningsrolle og prioriterte målformuleringer, har vi en konklusjon hvor vi **tilråder dispensasjon** på omsøkte tiltak på gnr.164, bnr.11, herunder aktuelle tiltak i sjøområdene utenfor.

Med hilsen

Harald Tronstad
regiondirektør

Børre Tennfjord
sjefingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:
Fylkesmannen i Trøndelag
Trøndelag fylkeskommune
Fiskeridirektoratet Region Midt
Norges vassdrags- og energidirektorat Region Midt-Norge
Statens vegvesen Region midt

Postboks 2600	7734	STEINKJER
Fylkets hus, Postboks 2560	7735	STEINKJER
Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Postboks 5091, Majorstuen	0301	OSLO
Fylkeshuset	6404	MOLDE