



SWECO NORGE AS
Postboks 80 Skøyen
0212 OSLO

Gbnr. 75/146,147 - Indre Fosen kommune - Flerbrukshus m/ svømmeanlegg. Ref. sak 2017/342 i Leksvik-basen - Rammetillatelse

Saksnummer: 2018/175
Eiendom/Gbnr: 275/146,147
Tiltakshaver: Indre Fosen kommune
Ansvarlig søker: Sweco Norge AS, avd. Steinkjer v/ Thor-Inge Morken
Søknad mottatt: 14.06.2017
Søknad komplett: 23.01.2018

Sektorsjef for Plan, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om rammetillatelse, er mottatt av kommunen den 14.06.2017. Det ble samtidig søkt om dispensasjon fra diverse formål/bestemmelser i reguleringsplanen, men på grunn av at det nå er vedtatt ny reguleringsplan, ser en vekk fra dispensasjonssøknaden.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt 14.06.2017, 04.07.2017, 17.11.2017, 24.11.2017, 27.11.2017 og 10.01.2018 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse ble avholdt 28.03.2017. Det foreligger referat fra forhåndskonferansen.

Søknaden gjelder et tilbygg til eksisterende idrettshall på 2237,0 m² BYA/ 4085,0 m² BRA som skal benyttes til flerbrukshus med bl.a. svømmeanlegg og aktivitetssal, veiføringer fra Hallveien ned til Trøa idrettsanlegg og fra Karetveien til boligfelt på sørsiden av idrettsanlegget, samt etablering av parkering. Søknaden gjelder også en delvis ombygging av garderobeanlegg i eksisterende idrettshall, og etablering av nytt ventilasjonsanlegg.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Arbeidstilsynets samtykke foreligger.



Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretak
SØK	Ansvarlig søker	1	Sweco Norge AS
PRO	Arkitektonisk utforming	2	Letnes Ark. AS
PRO	Nye veitraseer	1	Sweco Norge AS
PRO	Utomhusanlegg	1	Sweco Norge AS

Planstatus

Eiendommen ligger innenfor reguleringsplan for Vinnahaugen, vedtatt 07.12.2017.

Vurdering

Tiltaket er innenfor bestemmelsene gitt i reguleringsplanen.
Rådmannen har ikke merknader til tiltaket.

VEDTAK:

1. Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og gjeldene reguleringsplan for Vinnahaugen gis det rammetillatelse til bygging av flerbrukshus på om lag 2237,0 m² BYA/ 4085,0 m² BRA, med tilhørende veitraseer og parkering som omsøkt.
2. Ved søknad om igangsettingstillatelse av grunnarbeid/veiføringer, må det vurderes om det er foretatt tilstrekkelig med grunnundersøkelser.
3. Ved søknad om igangsettingstillatelse av byggearbeider, må det innsendes en presis og komplett oversikt over arealbruken.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen
Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak
Plan
Tlf: 95924148

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/175

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

TALDE PROSJEKTSTYRING AS

TRØNDELAG BRANN- OG REDNINGSTJENESTE IKS

INNHERRED RENOVASJON IKS

LEKSVIK IDRETTSLAG

Dokumentet er elektronisk signert.