

Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkeloven -jfr. kap.3 og 7 i matrikkeloven med tilhørende forskrift og § 20-1 ledd m) jf. §§ 26-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008

| | | | | | |
|--------------------------------------|--|--|---------------------------|--------------------------|--|
| Matrikkelmyndighet | | | Kommunens sak./journalnr. | | |
| Kommunens navn <i>Indre Fosen</i> | | | Indre Fosen kommune | | |
| Adresse <i>Rådhusveien 13</i> | | | Postnr. <i>7100</i> | Poststed <i>Rissa</i> | |
| | | | 14 MAI 2019 | | |
| | | | MOTTATT | | |

| 1. Eiendom | | | | |
|------------|----------|------|------|---------|
| Gnr. | Bnr. | Fnr. | Snr. | Adresse |
| <i>169</i> | <i>1</i> | | | |
| Gnr. | Bnr. | Fnr. | Snr. | Adresse |
| | | | | |
| Gnr. | Bnr. | Fnr. | Snr. | Adresse |
| | | | | |

2. Det søkes om / rekvisisjon av oppmålingsforretning

| | |
|---|---|
| <u>Tiltak etter pbl § 20-1m):</u> | <u>Saker etter matrikkeloven kap. 3 og 7 med forskrift:</u> |
| <input checked="" type="checkbox"/> A. Fradeling av grunneiendom <input type="checkbox"/> B. Fradeling av anleggseiendom / volumeiendom <input type="checkbox"/> C. Arealoverføring <input type="checkbox"/> D. Fest grunn | <input type="checkbox"/> E. Grensejustering (forskrift § 34) <input type="checkbox"/> F. Klarlegging av eksisterende grense (forskrift § 36) <input type="checkbox"/> G. Uteareal av eierseksjon (forskrift § 35) <input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameie (forskrift § 32) <input type="checkbox"/> I. Matrikulering av umatrikulert grunn (forskrift § 31) |

2.a) Søknad om utsatt oppmålingsforretning, kan gjelde alt A - D. Ma begrunnes

Utsettelse av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd
 Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter matrikkeloven § 6 andre ledd, forskrift § 25

Begrunnelse:

2.b) Rekvisisjon av oppmålingsforretning der denne har vært utsatt (jfr. 2.a)

Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt

Gjelder saksnr.:

3. Fradelte parsell skal benyttes til

| | | | | |
|--|--|------|------|------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Selvstendig eiendom | <input type="checkbox"/> Tilleggsareal til | Gnr. | Bnr. | Fnr. |
| <input type="checkbox"/> Bolighus <input checked="" type="checkbox"/> Fritidshus <input type="checkbox"/> Industri / bergverk <input type="checkbox"/> Varehandel / bank / hotell / restaurant <input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet | <input type="checkbox"/> Landbruk / fiske <input type="checkbox"/> Naturvern <input type="checkbox"/> Offentlig friluftsområde <input type="checkbox"/> Offentlig veg <input type="checkbox"/> Annet kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg | | | |

4. Areal og utnyttelsesgrad etter tiltak

| | | |
|--|---|---|
| Ny(e) parsell(er): Anslått nettoareal <i>1000 m²</i> | Gjenværende parsell etter tiltak: Anslått nettoareal | Sjekk gjeldende reguleringsplanbestemmelse om hva som er tillatt grad av utnyttning |
| Anslått grad av utnyttning dersom parsell er bebygd | Anslått grad av utnyttning dersom parsell er bebygd | |

5. Arealfordeling ved fradeling / bortfesting av areal fra landbrukseiendom - jordloven §§ 9 og 12

| | Fylldyrka areal | Overflatedyrka areal | Innmarksbeite | Produktiv skog | Annet markslag | Sum areal |
|--------------------------|-----------------|----------------------|---------------|----------------|----------------|-----------|
| Areal som ønskes fradelt | | | | | | |

6. Dispensasjonssøknad

- Reguleringsplan
 Kommuneplan
 Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, jfr. plan- og byggesaksloven § 19-2 av 27.06.2008. Begrunnelsen for dispensasjonen skal gis på eget ark.

Husk å merke av for dispensasjon på nabovarselet.

7. Atkomst - pbl. § 27-4 og vegloven §§ 40-43

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Riks- /fylkesveg | <input type="checkbox"/> Kommunal veg | <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg |
| <input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg | | <input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel |
| <input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt | <input type="checkbox"/> Søknad om avkj. tillatelse vedlegges | <input type="checkbox"/> Atkomst sikret ifølge vedlagt dokument |

8. Vannforsyning - pbl. § 27-1

- Offentlig vannverk Privat vannverk
- Annen, eventuelt rettighet på annen eiers grunn vedlegges

9. Avløp - pbl. § 27-2

- Offentlig avløpsanlegg Privat enkeltanlegg / fellesanlegg
- Rettighet på annen eiers grunn vedlegges

10. Byggegrunn, miljøforhold - pbl. § 28-1

Er eiendommen som skal fradeles lokalisert til et område med fare for flom, skred eller andre naturfarer / miljøforhold?

- Nei Ja Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompensierende tiltak.

11. Vedlegg (Kryss av)

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Kart / Delingsplan | <input type="checkbox"/> Fullmakt |
| <input type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel | <input type="checkbox"/> Firmaattest |
| <input type="checkbox"/> Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutter | <input type="checkbox"/> Beskrivelse av søknaden / tiltaket |
| <input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon | <input type="checkbox"/> Annet |

12. Opplysninger / beskrivelse av tiltaket

Tomten H11 ønskes flyttet mot nord/øst p.g.a ferøring for masjon. Opprinnelig plassering av H11 er i hovedsak veldig bratt.

Tomten H10 er allerede flyttet mot nord (169/74) så det vil ikke komme i konflikt med denne.

13. Underskrift

Navn (blokkbokstaver) / Adresse / Telefon

Ståle Bjørkvik
 Hølsundveien 227
 7114 Råkvåg
 91782055

Dato

5/5-19

Underskrift

Ståle Bjørkvik

Kjøper: Anders Hansen
 Veimester Krogs gate 4B
 7043 Trondheim
 tlf. 47628940

Med ett flytte av tomten vil det også gjøre et mindre inngrep i naturen.

Ved eksisterende tomt må det sprennes mye og fylles mye i framkant slik at det bli en høy mur.

Ng plassering av tomt vil ha minimal inngrep i naturen, da den er nogenlunde flat.

Ståle Bjørkvik

