



Indre Fosen kommune  
Rådhusveien 13  
7100 RISSA

## Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - oppføring av naust - Gangstøveien 21 - Indre Fosen 147/2

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Saken gjelder oppføring av et naust på eiendommen gnr. 147 bnr. 2 i Fevåg, Indre Fosen kommune. Det søkes dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel samt bygge- og deleforbudet langs sjø og vassdrag, jf. pbl. § 1-8. Naustet søkes plassert inntil eksisterende naustbebyggelse i nord og et bekkeutløp i sør. Oppgitte mål på naustet er 11,5 x 6,0 m. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene:

### Landbruk

Ingen merknad.

### Klima og miljø

Flybilder over området viser store sammenhengende mudderområder i strandsonen. Disse må holdes fri for inngrep, inkl. rydding av bl.a. tang og bunnvegetasjon som gir skjul for fauna. Artskart og naturbase viser disse områdene som svært viktige for andefugl. En tilrettelegging vil gi økt ferdsel og kan medføre økte forstyrrelser på rastende fugl eller fugl i næringssøk, og med det påvirke områdets kvalitet for andefugl negativt. Det er også del av et større sammenhengende forvaltningsområde og et viktig økologisk funksjonsområde for Svartbak *Larus marinus*. Svartbak er en ansvarsart for Norge og er med det en art av særlig stor forvaltningsinteresse. Arten er livskraftig, men siden landets populasjon utgjør ca. 24 % av verdens bestand har vi et særlig ansvar å ivareta artens leveområder. Vi minner i den anledning om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Det går ikke frem av oversendelsesbrevet at kommunen har foretatt en slik vurdering. Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Vi minner også om [statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen](#). Bygge- og deleforbudet i PBL § 1-8 skal i utgangspunktet forvaltes strengt, men det er åpnet



for at kommunen kan tillate mer i områder med lite utbyggingspress. I områder hvor utbyggingspresset er stort, slik som her, skal praksisen imidlertid være streng.

Med bakgrunn i dette er vi i utgangspunktet kritisk til at det legges opp til videre utbygging i området. En bit-for-bit utbygging i strandsonen er uheldig da det kan medføre økt privatisering. Sumeffekten av en slik bit-for-bit utbygging kan også ha negative konsekvenser for biologisk mangfold, friluftsliv og landskap. Naustbebyggelse bør plasseres i områder avsatt til utbygging i overordna plan og ikke tillates på bakgrunn av enkeltvedtak. Når det er sagt, er området bebygd fra før og bekken i sør lager en naturlig avgrensning for videre utbygging. Arealet betraktes med det som et «restareal». Vi forventer med det at det ikke vil bli lagt opp til videre utbygging sør for denne bekken og vi har av den grunn ingen avgjørende merknader til tiltaket slik det foreligger.

### **Reindrift**

Ingen merknad.

### **Samfunnssikkerhet**

Den aktuelle søknaden befinner seg inntil en kvikkleiresone. Vi gjør oppmerksom på at det i slike tilfeller må vises aktsomhet for skrefarlig leire, også utenfor de kartlagte sonene. Vi har utover dette ingen merknad til tiltaket.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Harald Høydal (e.f.)  
seksjonsleder  
Klima- og miljøavdelingen

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Saksbehandlere:  
Klima og miljø: Håvard Kvernmo – 74 16 81 37  
Landbruk: Vegard Wist – 74 16 80 81  
Samfunnssikkerhet: Ingrid Wedø – 74 16 81 76  
Reindrift: Marit Eggen – 73 19 93 92

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune    Fylkets hus, Postboks 2560    7735    STEINKJER

