

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr.
2019/1852

Oppdragnr.

Matrikkelmyndighet					
Kommune Indre Fosen					
Adresse Rådhusveien 13			Postnr. 7100	Poststed Rissa	
Matrikkelenhets					
Adresse			Knr. 5054	Gnr. 74	Bnr. 1
Registrert eier Eirik Nygård og Beathe Stjern Rokseth			Registrert fester		

Om oppmålingsforretningen					
Forretningen avholdt	Dato 02.07.2019	Kl. 09:00	Sted På den aktuelle parsellen		
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	<input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn > 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring				
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	<input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Nymerking/klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterende umatr. grunn <input type="checkbox"/> Registrering av ureg.jordsameie <input type="checkbox"/> Uteareal til eiersøkson <input type="checkbox"/> Saker etter SAK 10 § 4-3				
Saks- behandling	Tillatelsesdato 03.04.2019	Dato for fullstendig rekvisisjon		Beregnet dato for fullført matrikulering	
Rekvirent	Eirik Nygård og Beathe Stjern Rokseth				Rekv..dato 19.02.2019

Habilitet	
Landmålerens navn Geir Løkken	
<input checked="" type="checkbox"/> Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partiiste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen	

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	<input type="checkbox"/> Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		<input type="checkbox"/> Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		<input type="checkbox"/> Ikke relevant
Servitutter		<input type="checkbox"/> Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		<input type="checkbox"/> Ikke relevant
Avtaler		<input type="checkbox"/> Ikke relevant
Andre vedlegg		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikelbrev • klageadgang og frister

VILKÅR I DELINGSTILLATELSEN:

Tomta må sikres tinglyst atkomstrett.

TINGLYSTE RETTIGHETER:

Servitutter:

- veg-/atkomstrett
- garasje/parkering
- vann/kloakkledning
- jakt-/fiskerett
- båtplass

Pengeheftelser:

- pantedokument

Heftelser som ikke skal være knyttet til arealet som fradeles, bør frafalles i dette. Heftelser som eventuelt heller ikke skal være knyttet til avgiverieendommen, bør slettes fra/fracfalles i denne.

IKKE-TINGLYSTE RETTIGHETER:

Ingen som ~~er~~ er lynt

NYE RETTIGHETER SOM SKAL ETABLERES/TINGLYSES:

Eiendommen skal ha tinglyst vegrett iht. kjøpskontrakt.

MERKNADER TIL VARSLINGEN:

Ingen. Varsel om oppmålingsforretning er blitt sendt ut skriftlig 14 dager før oppmålingsforretningens dato.

PARTER SOM IKKE HAR MØTT:

Beathe Stjern Rohseth

EVENTUELLE FULLMAKTER:

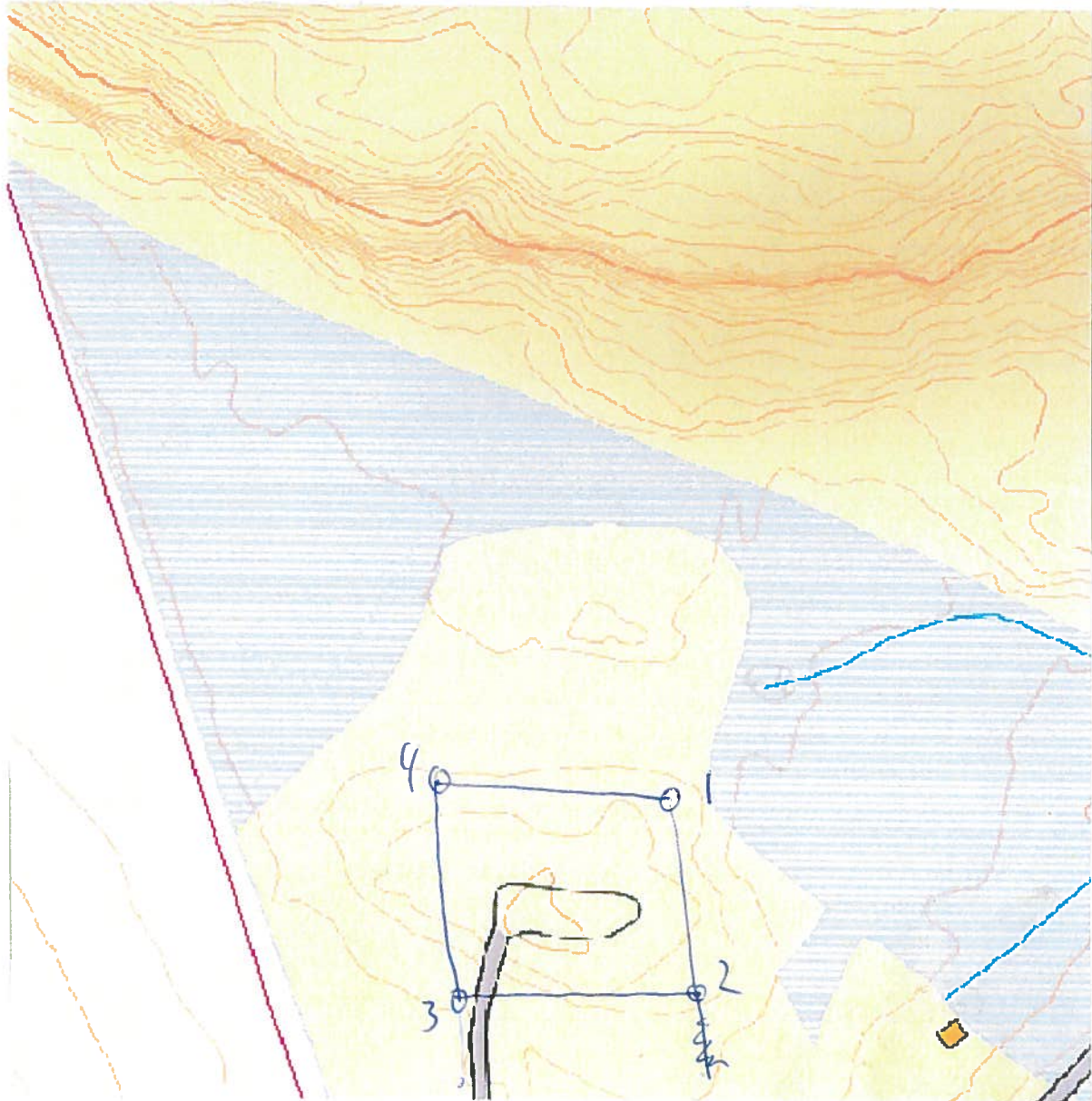
Ingen.

FAKTURAMOTTAKER:

Per Bjørn Flyter

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikelbrev • klageadgang og frister

BESKRIVELSE AV GRENSER:



Parcellen som fradelis er som vist i skisse.
 Alle 4 grænsepunkt er blitt markert med offentlig
 godkjent grænsemærke, ved punkt 1-3 nedsett i
 fjell, ved punkt 4 i jord. Parcellen er blitt
 grunnmålt til å utgjøre 1010 m². 2/7-19
 Geir Holten

Frank Wass

Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

Sted	Dato	Underskrift
------	------	-------------

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

	Vedlegg nr. (fra – til)
<input type="checkbox"/> Partliste	
<input type="checkbox"/> Fullmakter	
<input type="checkbox"/> Avtaler	
<input type="checkbox"/> Hjemmelsdok. (Matrikelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)	
<input type="checkbox"/> Arealregnskap	
<input type="checkbox"/> Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering	
<input type="checkbox"/> Partspåstander	
<input type="checkbox"/> Forlik/voldgift	