

Fra: Stranda Fjordsenter (strandafjordsenter@gmail.com)

Sendt: 08.08.2019 20:39:10

Til: Postmottak Indre Fosen kommune

Kopi: andersskog@nidarosda.no

Emne: Merknad til reguleringsplan for tomt til videregående skole i Vanvikan, planID 50542018003

Vedlegg:

Viser til tidligere uttalelse, som står ved lag, at vi ikke ønsker annen regulering av vår eiendom enn hva som er tilfelle i dag.

Eiendommene 314/247 og 314/351 grenser i sjø, og har sjøgrunn. Eiendommen 314/351 har grense mot 314/44 i sjø, og har følgelig strandrettigheter. Det vil si at eiendommen har rettighet på fri og uhindret tilkomst fra sjøen, samt rettighet til utlegg av båt.

Stranda Fjordsenter AS aksepterer ingen utfylling i småbåthavna, som er til hinder for disse rettighetene.

Gitt de utfordringer som er for en eventuell utfylling av småbåthavna, oppfordrer vi til å trekke hele skoletomta vest for eiendommen 314/352, legge eventuell fylling i sjø utenfor Stranda Fjordsenter og Sjølyst bosenter, samt inngå avtale om innløsning av tilstøtende bolig om det skulle være behov for større arealer.

Da kan småbåthavn og 314/351 få være "urørt", hvilket vi tror gagnar tettstedet Vanvikan mer enn hva en gjennfylling av småbåthavna vil gjøre. En fylling som vi oppfatter at ingen i nærområdet ønsker.

Stranda Fjordsenter ønsker å oppføre rorbuer mot småbåthavna, på arealet regulert som F2 i eiendommen 314/351. Disse til utleie for overnatting og rekreasjon. Forslaget til reguleringsplan som foreligger, vil være til stort hinder for våre framtidsplaner. Om eiendommen 314/247 er tenkt innløst, ønsker vi gjeldende regulering/bestemmelser overført til 314/351.(F2 endres til B/N/Fmv (Bolig/Næring/Forretning med videre)).

Om det menes alvor med at BOP4 skal være torgareale på minimum 600m² uten bebyggelse, mener vi at det ikke bør reguleres partering SPA der. Den populære restaurant- og puben BN har ikke behov for parkeringsplasser, da gjeldende reguleringsbestemmelser gir rom for å benytte parkering på naboeiendommene. Skal bygget ikke brukes til bolig eller butikk, er det ikke krav til annen parkering enn at dette skal vurderes med skjønn. En parkeringsplass SPA vil forringe torgområdet i så stor grad at den bør utelates, som vi ser det.

Med vennlig hilsen, og håp om at innspill helt eller delvis blir tatt til etterretning,

Stranda Fjordsenter AS,

V/Terje Sund