



Søknad om dispensasjon etter plan og bygningslova

Innsendt	14.08.2019 15:02:07
----------	---------------------

Tiltakshaver

Jeg søker som

tiltakshaver

firma på vegne av tiltakshaver

Organisasjonsnummer

989984764

Navn på firma

Sverre Schei Ent. AS

Kontaktperson

Fornavn

Elisabeth Fættén

etternavn

Schei

Adresse

Råbygdveien 153

Postnr/sted

7105 STADSBYGD

Mobil

Tiltak

Søker om dispensasjon i forbindelse med:

Byggesak, omregulering av areal

Gårdsnummer (GNR):

39

Bruksnummer (BNR)

45

Eventuelt festenummer:

Gateadresse eller bruksnavn

Hermstadveien 37

Dispensasjon

Dispensasjon

Jeg søker om dispensasjon fra:

- Avstandsbestemmelser (byggets plassering, høyde, avstand til nabogrense)
- Bestemmelser i kommuneplanen, kommunedelplan eller reguleringsplan
- Forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag (100metersbeltet)
- Bestemmelser i byggt teknisk forskrift

Begrunnelse

Begrunnelse for å søke dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplan 162419941050 Hermstad. Det vil søkes bruksendring på eiendommen 39/45 fra allmennyttig formål til bolig formål. Tiltakshaver ønsker å oppføre ny bolig på Hermstad da deres nåværende bolig er utilpasset deres formål. Dagens bebyggelse, bedehuset, er etter oppmåling på kommunens kartsider ca 148m² og overskrider dermed 15% utnyttelsesgraden.

Tiltakshaver ser det mere fornuftig å få utnyttet mere av tomtearealet enn beskrevet i reguleringsplan, enn å kjøpe til areal, som da må tas av dyrket mark. Det søkes og dispensasjon fra 1-meters byggegrensen til gnr/bnr 39/6. Bekreftelse fra grunneier vil ligge som vedlegg i byggesøknaden. Søknad om tillatelse til tiltak og nabovarsel vil bli ettersendt kommunen.

Vedlegg

Vedlegg

Ingen vedlegg er lagt til