



LETNES ARKITEKTKONTOR AS  
Nordgata 28  
7650 VERDAL

**Delegert sak - Vinnahaugen - gbnr. 275/146 og 275/147 - flerbrukshus m/  
svømmeanlegg - avslag på søknad om midlertidig brukstillatelse**

Saksnummer: 2018/175

Eiendom/gbnr:

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

*I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.*

**Saksopplysninger:**

Indre Fosen kommune har mottatt søknad om midlertidig brukstillatelse for flerbrukshus med svømmeanlegg på gbnr. 275/146 og 275/147. I søknaden er det opplyst om at arbeidene nærmer seg ferdigstilling, men at det fortsatt gjenstår noe arbeid før bygget er ferdig. Det søkes om midlertidig brukstillatelse for hele bygget med unntak av aktivitetssal og badstu.

Det som gjenstår av arbeider er test av brannalarmanlegg, adgangskontroll, nødlys mangler montering og funksjonstest, ledelys over dører og montering av dører. Rømningstrapp ved kulturskole er ikke montert, men det er blitt montert en midlertidig trapp inntil permanent trapp blir lever.

**Lovgrunnlag:**

I følge plan- og bygningsloven § 21-10 første ledd skal sluttdokumentasjonen vise at tiltaket er utført i samsvar med tillatelsen og bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Kommunen kan utstede ferdigattest også der det foreligger bagatellmessige overtredelser av krav i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Plan- og bygningsloven § 21-10 tredje ledd sier at det kan utstedes midlertidig brukstillatelse for hele eller deler av tiltaket når det gjenstår mindre vesentlig arbeider og kommunen finner det ubetenkelig. Det er opp til kommunens skjønn om midlertidig brukstillatelse skal utstedes, jfr. Uttrykket «kan».

**Vurdering:**

I denne saken er kommunen av den oppfatning av at det ikke er snakk om *mindre vesentlige* arbeider som gjenstår. Byggesaksforskriften § 8-1, veiledning til annet ledd sier at forhold



som reduserer brannsikkerheten for personer, anses som vesentlig mangel og vil ikke gi grunnlag for midlertidig brukstillatelse for byggverket eller aktuell del av det.

Det at det mangler test av brannalarmanlegg, montering og funksjonstest av nødlys, montering av branndører og ledelys over disse, anses å være en vesentlig mangel. I en oppstarts-/innkjøringsfase mener kommunen at det er spesielt viktig at brannsikkerhetsmessige hensyn ivaretas.

#### **VEDTAK:**

1. Indre Fosen kommune avslår søknad om midlertidig brukstillatelse for flerbrukshus med svømmeanlegg på gbnr. 275/146 og 275/147. Vedtaket er hjemlet i Plan- og bygningsloven 21-10. Avslaget begrunnes med at de gjenstående arbeidene er av en slik art at de reduserer brannsikkerheten til personer.

#### ***Klageadgang***

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)  
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

*Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.*

*[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

Med hilsen  
Anne Lise Sætre  
ingeniør byggesak  
Plan  
Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no  
Tlf: 95924148

*Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.*

#### **Vil du svare på dette brevet?**

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/175

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

#### **Generell kontaktinfo**

Sentralbord: 73852700

[postmottak@indrefosen.kommune.no](mailto:postmottak@indrefosen.kommune.no)

Kopi:

TALDE PROSJEKTSTYRING AS

INDRE FOSEN KOMMUNE AREAL