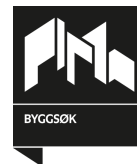


Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
2018/2541	Indre Fosen	275	29	Strandvegen14, 7120 LEKSVIK

Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

Følgerevurdering

Endringsmelding.
Det søkes om etablering av en ekstra boenhet, slik at det blir 9 boenheter tilsammen.
Samt for fasadeendring i midtre del av bygget.

Beskrivelse av endring(er)

Endring av tiltak som medfører endring av areal

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Detaljregulering for Rønningstrand
Reguleringsformål	
Bolig/Næring	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan1
%BYA	70%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	5344,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	5344,00 m ²

Bebyggelsen

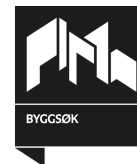
Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	3740,80 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	1003,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	167,00 m ²
- Areal som skal rives	95,00 m ²
+ Parkeringsareal	144,00 m ²
= Sum areal	1219,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	22,81
-----------------------------	-------

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	1003,00	0,00	0,00	0,00	0	1	1
Ny	1077,00	1080,00	787,00	1867,00	9	0	9
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	2080,00	1080,00	787,00	1867,00	9	1	10

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		vedlegges som papir
Tegning ny plan	E		vedlegges som papir
Tegning ny snitt	E		vedlegges som papir
Tegning ny fasade	E		vedlegges som papir
Beskrivelse	F		vedlegges som papir
Situasjonskart	F		vedlegges som papir

Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato 08.10.2019

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

RUNE NESSET