

## Beskrivelse til endringsmelding Leiligheter Rønningstrand

Det søkes om etablering av en ekstra boenhet i midtre del av bygget.

Prosjektet består i dag av 8 leiligheter, hvor 7 ligger i østre del av bygget og 1 ligger i sokkel av midtseksjonen. Prosjektet er nå i slutfasen, og berørte del av bygningsmassen får en betydelig oppgradering.

Midtre seksjons plan 1 og 2 er i imidlertid uberørt av oppgraderingen. Arealene fremstår som nedslitt, dette både interiør og eksteriørmessig. Denne delen er lite egnet til bruk som den er nå, og vil derfor fremstå uheldig til sammenligning med boligdelen.

Det er derfor søkt å finne hensiktsmessig bruk av denne delen, som i sin tur kan forsvare en oppgradering.

Vi ser derfor på muligheten for å integrere en ekstra boenhet også her. Da innenfor reguleringsbestemmelsens arealfordeling. Og med en utførelse som ikke utfordrer fasader i vesentlig grad.

Endring medfører heller positiv oppfriskning av takflater i denne seksjonen, uten at det utfordrer byggehøyde i reguleringsbestemmelse.

Etter endring vil totalt bruksareal til boligformål utgjøre 58%, næringsformål 42%. Det er ihht reguleringsbestemmelsen.

### Visualisering:

Bilder fasade mot sjøsiden



Bilde fasade mot vei

