

Melding om endring av ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-2 og 20-3

Meldingen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	275 146						Indre Fosen kommune
Adresse					Postnr.	Poststed	
Vinnahaugen					7120	Leksvik	

Beskrivelse av endring(er)	
<input type="checkbox"/>	Endringer av ansvarsretter (ny ansvarsrett, skifte av ansvarsrett, avsluttet ansvarsrett)
<input checked="" type="checkbox"/>	Endring av ansvarlig søker, endring av tiltakshaver
<p>Tidligere Sweco var ansvarlig søker tom. rammesøknad. Videre vil Letnes arkitekter as være ansvarlig søknad for ny svømmehall og flerbrukshus(beskrives i egen søknad om IG).</p> <p>Talde prosjektstyring as vil være ansvarlig søker for nye veier, da dette ikke er underlagt samme kontrakt som svømmehall og flerbrukshus.</p>	

Vedlegg			
Nye vedlegg og tidligere vedlegg som endres	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Erklæring om ansvarsrett	G	-	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Underskrifter			
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)		Tiltakshaver (bare ved endring av ansvarlig søker etter pbl § 20-3)	
Foretak Talde Prosjektstyring as		Navn Indre Fosen kommune	
Kontaktperson Trond Tråsdahl	Telefon 97794504	Kontaktperson JAN H. GRYDELAND	Telefon 90661533
E-post trond@talde.no		E-post jan.helge.grydeland@indre-fosen.kommune.no	
Dato 08.02.18	Underskrift Trond A. Tråsdahl	Dato 8/2-18	Underskrift Jan H. Grydeland
Gjenles med blokkbokstaver Trond Tråsdahl		Gjenles med blokkbokstaver JAN H. GRYDELAND	

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 08.02.18

Signatur Tore A. Trøsdahl

Gjentas med blokkbokstaver

Tiltakshaver

Dato 8/2 - 18

Signatur Jan H. Brydeland

Gjentas med blokkbokstaver

JAN H. BRYDELAND

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr/bnr	Adresse
Leksvik	275	146	274/4 , 275/4, 275/205	Vinnahaugen, 7120 Leksvik

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype
Ettrinnsøknad	Veg Parkeringsplass Vesentlig terrenginngrep Nytt anlegg/konstruksjon
Næringsgruppekode	Anleggstype
F Bygge- og anleggsvirksomhet	veier

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	INDRE FOSEN KOMMUNE	Rådhusveien 13, 7100 RISSA	944305483	90661553
e-postadresse	jan.grydeland@indrefosen.kommune.no			

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
TALDE PROSJEKTSTYRING AS	817125522	Neptunvegen 6, 7652 VERDAL	Trond A. Tråsdahl
Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse	
97794504	97794504	trond@talde.no	

Varsling

Tiltaket er fritatt for nabovarsling

Følg brev

Søknaden gjelder etablering av nye veier og p-plasser i henhold til vedlagte tegninger og reguleringsplan vedtatt 07.12.17

Tiltaket er tidligere rammesøkt og det foreligger vedtak datert 05.01.2018, saksnummer 2018/175.

Hva gjelder grunnverv henvises til kjøpekontrakter, og situasjonsplan for grunnverv, politisk behandlet 08.02.18 mellom Indre Fosen kommune og respektive grunneiere. J.fr. avtaler kan areal tiltres når avtaler er signert og politisk behandlet.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Vinnahaugen
Reguleringsformål	
I hht. formål i pkt. 1.2 reg.bestemmelser	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	35%

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.