

Verdal 05.02.2018

Indre Fosen Kommune  
Bygg og eiendom

Rådhusveien 13  
7100 Rissa  
postmottak@indrefosen.kommune.no

## **Indre Fosen Kommune** **Flerbrukshus med svømmeanlegg i Leksvik**

- **Melding om endring av ansvarsrett.**
- **Søknad om igangsettingstillatelse, IG1.**

### Melding om endring av ansvarsrett.

I forbindelse med kontrahering av totalentreprenør og igangsetting av utførelsesfase, er det foretatt skifte av ansvarlig søker. Melding om endring av ansvarsrett vedlegges denne søknaden og endringen inngår i gjennomføringsplanen for IG1.

### Søknad om igangsetting IG1.

Ovenstående prosjekt er gitt rammetillatelse 05.01.2018

Prosjektet er nå klar for utførelse, og det søkes om igangsettingstillatelse for deler av bygget, inntil resterende arbeider blir prosjektert ferdig.

IG1 omfatter rigg og riving av deler av eksisterende bygg, graving og fundamentering, bunnledninger samt betongarbeider.

Videre igangsettingssøknader som forventes:

IG2: Bygningsmessige og tekniske arbeider for resterende deler av bygget.

Etter anbud er det foregått en samspillfase med entreprenør og tiltakshaver, som har resultert i mindre endringer i volumer og fasadeuttrykk i forhold til tegninger i rammesøknaden. Endringene er å forstå som mindre vesentlige, og oppdaterte tegninger vil foreligge ved søknad om ferdigattest.

I rammetillatelsen etterspørres arealoppsett. Dette er utført etter byggets hobvedfunksjoner og vedlegges. Beregningene er oppdatert i forhold til grunnlagstegninger for prosjektering og bygging.

Rammetillatelsens presisering vedr. grunnforhold er knyttet til veianlegg og ikke til selve bygget. For bygget foreligger geotekniske undersøkelser som bekrefter gode grunnforhold. Veianleggene omsøkes separat av Talde Prosjektering AS, og inngår ikke i denne søknad.

Vedlegg:

- Melding om skifte av ansvarsrett.
- Søknad om igangsettingstillatelse IG1 med følgende vedlegg

E1- Tegninger. Plan og fasadetegninger datert 01.11.2017

F1 – Riggplan

G1 - Gjennomføringsplan v1

G2- Erklæringer om ansvarsrett.

Det mangler foreløpig noen erklæringer, men de er ikke relevante for oppstart IG1.

Disse anses ikke som relevant for søknad om IG2

Q1 –Avfallsplan.

Q2 –Arealoversikt

Vi ber om en snarlig behandling, med sikt på oppstart av byggarbeidene uke 10, 5.mars 2018.  
Vi står gjerne til tjeneste tilfelle behov for oppklaringer eller kompletteringer av søknaden.

Mvh.

Letnes Arkitektkontor AS



Kåre Herstad  
Sivilarkitekt

## Melding om endring av ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-2 og 20-3

Meldingen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	75	146					LEKSVIK
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Hallveien 5			7120	LEKSVIK		

Beskrivelse av endring(er)	
<input type="checkbox"/>	Endringer av ansvarsretter (ny ansvarsrett, skifte av ansvarsrett, avsluttet ansvarsrett)
<input checked="" type="checkbox"/>	Endring av ansvarlig søker, endring av tiltakshaver
<p>Prosjekt: Flerbruks hus og svømmehall i Leksvik. Skifte av ansvarlig søker</p> <p>Sweco AS har hatt ansvarsrett for ansvarlig søker til og med rammetillatelse. Totalentreprenør ønsker at arkitekt skal videreføre oppgaven som ansvarlig søker.</p> <p>Det er enighet om dette mellom Sweco Norge AS og Letnes Arkitektkontor AS.</p>	

Vedlegg				
Nye vedlegg og tidligere vedlegg som endres	Gruppe	Nr. fra – til		Ikke relevant
Erklæring om ansvarsrett	G	G1 –		<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	G2 –		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	–		<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrifter					
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshaver (bare ved endring av ansvarlig søker etter pbl § 20-3)		
Foretak Letnes Arkitektkontor AS			Navn		
Kontaktperson Kåre Herstad	Telefon 74 04 17 00	Mobiltelefon	Kontaktperson <i>Kare H. Baydeland</i>	Telefon	Mobiltelefon 90661553
E-post firmapost@letnesark.no			E-post		
Dato 05.02.2018	Underskrift <i>Kåre Herstad</i>		Dato 7/2-18	Underskrift <i>Kare H. Baydeland</i>	
Gjentas med blokkbokstaver KÅRE HERSTAD			Gjentas med blokkbokstaver KARE H. BAYDELAND		

## Søknad om igangsettingstillatelse

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) § 21-2

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?

 Ja Nei

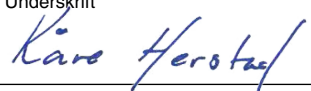
Hvis ja, skal samtykke innhentes fra

Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	75	146					LEKSVIK
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Hallveien 5				7120	LEKSVIK	

Det søkes om igangsettingstillatelse for		
<input type="checkbox"/>	Hele tiltaket	
<input checked="" type="checkbox"/>	Deler av tiltaket	
Angi hvilken del av tiltaket denne søknaden gjelder		
Tilrigging, riving av eksisterende tilbygg til idrettshallen, graving, fundamentering, bunnledninger og betongarbeider.		
Angi tidligere del søknader	Dato for gitt tillatelse	Kommentar
Rammesøknad	05.01.2018	

Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant	
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Tegninger	E	E1 – E4	<input type="checkbox"/>	
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Erklæring om ansvarsrett	G	G1 – G10	<input type="checkbox"/>	
Gjennomføringsplan	G	G11 –	<input type="checkbox"/>	
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	Q	Q1 – Q2	<input type="checkbox"/>	

Underskrift			
<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>			
Foretak Letnes Arkitektkontor AS			
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	E-post
Kåre Herstad	74 04 17 00		firmapost@letnesark.no
Dato	Underskrift		
05.02.2018			
Gjentas med blokkbokstaver KÅRE HERSTAD			