



INDRE FOSEN KOMMUNE

Postboks 23

7101 RISSA

Byggesak - Moholt-Ytre Osavatnet - gbnr. 154/11, 156/1, 157/1 m.fl. - hovedvannledning - Dispensasjon og tillatelse til tiltak

Eiendom: Gbnr: 154/11, 156/1, 157/1, 157/6, 157/9, 157/16	Adresse: 7113 Husebysjøen
Ansvarlig søker: Indre Fosen kommune v/ Kommunalteknikk	Arkivsaksnummer: 2021/1523
Tiltakshaver: Indre Fosen kommune v/ Kommunalteknikk	Saksbehandler: Lina Naoroz Bråten

Indre Fosen kommune viser til søknaden deres som vi mottok 08.02.2021. Søknaden gjelder graving for og legging av ny hovedvannledning (225 PE 100) mellom Moholt og silkammer ved Ytre Osavatnet.

Omsøkte tiltak omfatter følgende eiendommer: Gbnr. 154/11, 156/1, 157/1, 157/6, 157/9, 157/16.

Dere har søkt om dispensasjon da området er avsatt til Landbruk-, natur- og friluftsmål i gjeldende arealplan for Rissa av 2010-2021.

Vedtak

1. Indre Fosen kommune gir dispensasjon fra bestemmelsene i overordnet plan, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken.
2. Indre Fosen kommune gir tillatelse til graving for og legging av ny hovedvannledning på eiendommer med gbnr. 154/11, 156/1, 157/1, 157/6, 157/9, 157/16 slik som omsøkt med følgende vilkår:
 - i. Før arbeidene kan igangsettes må det sendes inn ansvarsrett for funksjonen *Utførende* (UTF).
 - ii. Råd og retningslinjer gitt i NVEs «Kvikkleireveileder» må følges i gjennomføringen av tiltaket.
 - iii. Indre Fosen kommunes VA-norm må følges i gjennomføringen av tiltaket.

Ansvarlig søker skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av Plan- og bygningsloven.



*Fantastiske
Fosen*

Dispensasjonen begrunnes med at tiltaket bidrar til å utbedre viktig samfunnsmessig infrastruktur. Den opprinnelige vannledningen ble lagt på 1970-tallet og det har vært flere lekkasjer.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen).

Vedtaket er fattet etter reglene i Indre Fosen kommunes delegasjonsreglement.

Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder. Se tabellen nedenfor.

	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse	Foretak/firma
SØK (søker)	Ansvarlig søker – hele tiltaket	1	Indre Fosen kommune v / Kommunalteknikk
PRO (prosjekterende)	VA-anlegg	1	Indre Fosen kommune v / Kommunalteknikk
UTF (utførende)	<i>(Må sendes kommunen før arbeidene igangsettes)</i>		
Kontroll	VA-anlegg	1	Indre Fosen kommune v / Kommunalteknikk

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
2. Ansvarlig søker skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
3. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
4. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
5. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.
6. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Indre Fosen kommune ved Kommunalteknikk søker om graving for og legging av hovedvannledning (225 PE 100) mellom Moholt og Ytre Osavatnet.

Tiltaket omfatter følgende eiendommer med gbnr: 154/11, 156/1, 157/1, 157/6, 157/9 og 157/16.

Eiendommene omfattes av kommuneplanens arealdel for Rissa av 2010-2021. Eiendommene er avsatt til landbruk-, natur- og friluftsmål. Omsøkte tiltak krever derfor søknad om dispensasjon.

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven

Ingen merknader.

Grunnforhold:

Tiltaksområde består om områder med ulike grunnforhold. Nedenfor redegjøres det for grunnforholdene med bakgrunn i NGUs løsmassekart.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknad.

I denne konkrete saken kommer en frem til at en dispensasjon ikke i vesentlig grad vil sette til side hensynene i plan- og bygningslovens formålsparagraf, eller bestemmelsen det søkes dispensasjon fra. Tiltaket vil bidra til å utbedre viktig samfunnsmessig infrastruktur ved å skifte ut den opprinnelige vannledning fra 1970-tallet der det har vært flere lekkasjer. Fordelene med å gi dispensasjon vurderes derfor som klart større enn ulempene.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på www.indrefosen.kommune.no .

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til statsforvalteren, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Lina Naoroz Bråten
Saksbehandler plan- og byggesak
Plan
lina.braaten@indrefosen.kommune.no
Tlf: 98431963

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/1523

Du kan også kontakte oss per post til:

*Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA*

Sentralbord: 74 85 51 00

Intern kopi:

Linda Kristin Garnes

Kjell Sverre Tung