



Vigdis Lund
Olderveien 20
7100 Rissa

Byggesak - Olderveien 20 - gbnr. 122/333 - veranda - Tillatelse til tiltak

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 122/333	Adresse: Olderveien 20, 7100 Rissa
Ansvarlig søker: Vigdis Lund	Arkivsaksnummer: 2021/1052
Tiltakshaver: Vigdis Lund	Saksbehandler: Stian Fallrø

Indre Fosen kommune viser til søknaden din som vi mottok 03.02.21. Søknaden gjelder oppføring av en veranda på 13m² på gårdsnummer 122 og bruksnummer 333.

Vedtak

Indre Fosen kommune gir tillatelse til å gjennomføre fasadeendringen (oppføring av veranda) på boligen ved eiendommen Olderveien 20 med gnr. 122/ bnr. 333 under følgende forutsetning:

- Det forutsettes at rekkverkets høyde på veranda blir oppført i henhold til [TEK17 §12-15](#).

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven [§ 20-2 \(søknadsplikt\)](#) og [§ 21-4 \(behandling av søknaden i kommunen\)](#)

Vedtaket er fattet etter reglene i Indre Fosen kommunes delegasjonsreglement.

Ansvarsretter

Omsøkte tiltak krever ingen ansvarsrett, etter [plan- og bygningsloven §20-4](#)

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
2. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
3. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
4. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
5. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.
6. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.



*Fantastiske
Fosen*

Fakta om saken

Det søkes om oppføring av en veranda i tilknytning til eksisterende bolig på eiendommen Olderveien 20 med gnr. 122/ bnr. 333.

Eiendommen omfattes av reguleringsplanen Årnset Vest 2 og er avsatt til boligbebyggelse.

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

Nabovarsel

Det foreligger en dokumentasjon på at naboer er blitt gjort kjent med planlagte tiltak. Tiltaket anses i utgangspunktet for ikke å berøre naboers interesser i den grad og en kan derfor vurdere tiltaket for fritatt fra nabovarslingsplikten jfr. [Plan- og bygningslovens § 21-3.](#)

Kommunens vurderinger

En oppføring av veranda, anses for å være en fasadeendring på eksisterende boligen. Tiltaket vurderes for å være i tråd med gjeldene plan og dens bestemmelser.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på www.indrefosen.kommune.no .

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til statsforvalteren, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø
byggesaksbehandler
Plan
Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no
Tlf: 97767906

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/1052

Du kan også kontakte oss per post til:

*Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00*

Intern kopi:

Geir Løkken