



Indre Fosen

kommune

Byggesøknad (uten ansvarsrett)

Innsendt	19.03.2021 12:20:11
ReferanseID	IFK080-1073570
Innsender	
Søker	
Fornavn Nils Morten	etternavn Buan
Adresse Askjemsveien 1	
Postnr/sted 7105 STADSBYGD	
Telefon 41497897	
Er du eier eller fester av eiendommen? ☐ Ja ☒ Nei	
Eier eller festers navn Johan Norvald Grønning	Kari Børmark
Privat eller firma	
Jeg søker som: ☐ Privatperson ☒ På vegne av firma/organisasjon	
Organisasjonsnummer 984794843	
Organisasjonsnavn YTRE STADSBYGD SAMDRIFT DA	
Adresse Brørskiftveien 63	
Postnummer/-sted 7105 STADSBYGD	

Søknad uten ansvarsrett

Eiendom

Gårdsnummer
20

Bruksnummer
3

Festenummer
Seksjonsnummer
Adresse Grønningsveien 487
Postnr/sted 7105 STADSBYGD
Kan byggeplanen være i konflikt med omgivelsene?
Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje? ☐ Ja ☒ Nei
Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag? ☐ Ja ☒ Nei ☐ Vet ikke
Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten ☐ Ja ☒ Nei ☐ Vet ikke
Nabovarsel
Naboer eller gjenboere skal ha minst to uker på seg til å gi tilbakemelding på nabovarselet. Du kan ikke sende inn søknaden før de to ukene er passert. Les mer om nabovarsling her
Har du mottatt merknader fra naboer eller gjenboere? ☒ Ja ☐ Nei
Hvor mange merknader har du fått? 1
Hvordan vurderer du disse merknadene: Merknaden er tatt til følge
Hva skal du gjøre? ☐ Bygge tilbygg på maksimalt 50m ² - bebygd areal (BYA) eller bruksareal (BRA) ☐ Bygge frittliggende bygning under 70m ² (BYA) eller (BRA) ☐ Endre bruken på en tilleggsdel til hovedel, eller omvendt ☐ Sette opp skilt/reklame ☐ Bygge driftsbygning i landbruket, totalt mindre enn 1000m ² - bruksareal (BRA) ☐ Rive eller fjerne bygg/konstruksjoner ☒ Annet
Beskriv med egne ord hva du skal gjøre: Bygge gjødsellager på 4500 m ² Det er planlagt å bygge en rund kum med diameter på 34 meter og en høyde på 5 meter. etter planen skal den senkes 2-2,5 meter ned i terrenget. Det støpes en bunnplate og deretter monteres den sammen av prefabrikerte elementer, støping og

montering utføres av leverandøren.

Det er i dag en avlingsvei som går fra Askjemsveien og til dyrkamarka ved det planlagte gjødsellageret, denne skal opprustes og forlenges frem til lageret.

I tillegg anlegges det en snuplass ved gjødsellageret.

Gjødsellagerets plassering er i et utmarksområde, dette for å trekke det bort fra bebyggelse og for å hindre at dyrket mark går tapt.

Planbestemmelser

Bestemmelser i reguleringsplan sier hvor stor utnyttelsesgrad du kan ha på din eiendom. Det vil si at samlet areal på bygninger ikke overstiger en gitt prosent av tomtens samlede areal.

Reguleringsplan for ditt område finner du i [kommunens kartløsning](#).

Finner du ikke reguleringsplan for ditt område, [ta kontakt med kommunen](#)

Navn på reguleringsplanen:

Kommuneplan

Hvor stort kan du bygge?

Tomteareal

3 500

Eksisterende bebygd areal (BYA)

0

Areal på nytt tiltak (BYA)

907

Sum eksisterende og nytt BYA

907

Nåværende utnyttelsesgrad %

0

Ny utnyttelsesgrad %

25,91

Hva blir korteste avstand?

- til nabogrense

10

- til bygning

150

- til nærmeste vei

180

Avkjøring

Vil byggeprosjektet føre til en ny eller endret avkjøring til eiendommen?

☐ Ja

☒ Nei

Vedlegg

Vedlegg

Merknad og svar på merknad
Nabovarsel Hans Petter Grønning
Nabovarsel Harald Grønning
Nabovarsel Jakob Lund
Nabovarsel Nils Morten Buan
Nabovarsel Rohde / Aass
Nabovarsel Sigrid G. Fenstad
Komplett nabovarsel
Bilde av tilsvarende kum og utførelse
Situasjonskart
Samtykke til bygging av gjødsellager
Erklæring
• Jeg som tiltakshaver forplikter meg til å gjennomføre tiltaket, i henhold til plan- og bygningsloven, byggteknisk forskrift og gitt tillatelse. • Jeg er kjent med at en innvilget byggetillatelse kun gjelder det som er beskrevet i søknaden min som kommunen har godkjent. • Hvis tiltaket ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn to år. Disse bestemmelsene gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges. (PBL § 21-9)
Erklæring ☒ Jeg har lest og forstått innholdet i erklæringen