

19 MAR 2021

MOTTATT

17.3.2021

Arnljot Berget
Helleberget 2
7507 Stjørdal

Indre Fosen kommune,
v/Geir Løkken
Rådhusveien 13,
7100 Rissa

OPPRETTING AV FEIL I MATRIKKELEN, - GNR. 147 BNR. 58

Som tidligere nevnt, startet denne saken nærmest ved en tilfeldighet fordi vi ble klar over at grensene for vår nausttomt 147/58 er inntegnet feil i matrikkelen.

Matrikkelloven ble 1.1.2021 endret, slik at kommunen kan rette opp feil de selv er ansvarlige for, uten at naboer kan motsette seg dette. Viser til Matrikkellovens §17, §26 tredje til femte ledd, og Matrikkelforskriftens merknader til de enkelte bestemmelser.

Matrikkellovens §17 a:

"Matrikkelføring av klargjøring av eksisterende grenser, punktfeste og stadbundne rettar, utført som særskilt forretning, kan krevjast av nokon som har grunnbokshoime! som eigar eller festar til den aktuelle matrikkeleininga".

Matrikkellovens §26 tredje ledd:

"Kommunen kan likevel rette slike opplysningar når det blir dokumentert at opplysningane er feil, og dette kjem av feil i registreinga eller vedlikehold av matrikkelen".

I protokollen fra oppmålingsforretningen den 23.7.1997 er det skrevet:

"Grensa mellom 147/1, Trond Berget og 147/7, Leif Ersøybakk ble bestemt å gå 4,67m fra nausthjørnet til Leif Ersøybakk ved den kommunale veien til Selnes, herfra mot øst i retning 3,23m fra hjørnet mot sjøen av samme naust. Den nye parsellen ble lagt parallelt med denne linjen og bredden av tomta ble 8m. Grensemerke ble nedsatt 1m fra vegkant og 10m mot øst fra disse. Med i tomten følger sjøgrunn så langt privat eiendomsrett gjelder. "

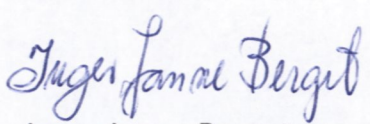
Med ovennevnte som grunn mener vi at kommunen har gjort feil i registreringen og vedlikeholdet av matrikkelen.

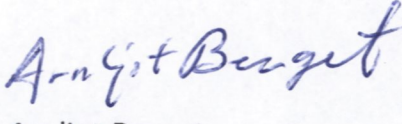
Hvordan feilen i matrikkelen har oppstått er for oss uforståelig. Vi vil derfor kreve at kommunen gjør det som loven pålegger, slik at tomta for vårt naust på eiendommen

147/58 blir i samsvar med oppmålingsforretningen som ble utført den 23.7.1997 av Tove Gravås.

Som det går fram av sak 21/97 i Hovedutvalg for tekniske tjenester ble det godkjent fradeling av et areal fra 147/1 på 0,2 daa til nausttomt som i dag har gnr.147 bnr.58.

Med hilsen


Inger Janne Berget


Arnliot Berget

Vedlegg:

- 1) Kopi av protokoll for kartforretning, datert 23.7.1997
- 2) Kopi av skjema med registrering av koordinater
- 3) Kopi av utskrift fra møtebok i sak 21/97, Hovedutvalg for tekniske tjenester
- 4) Kopi av målebrevkart jnr. 8/1997

Kopi: Indre Fosen kommune, v/Tove Gravås