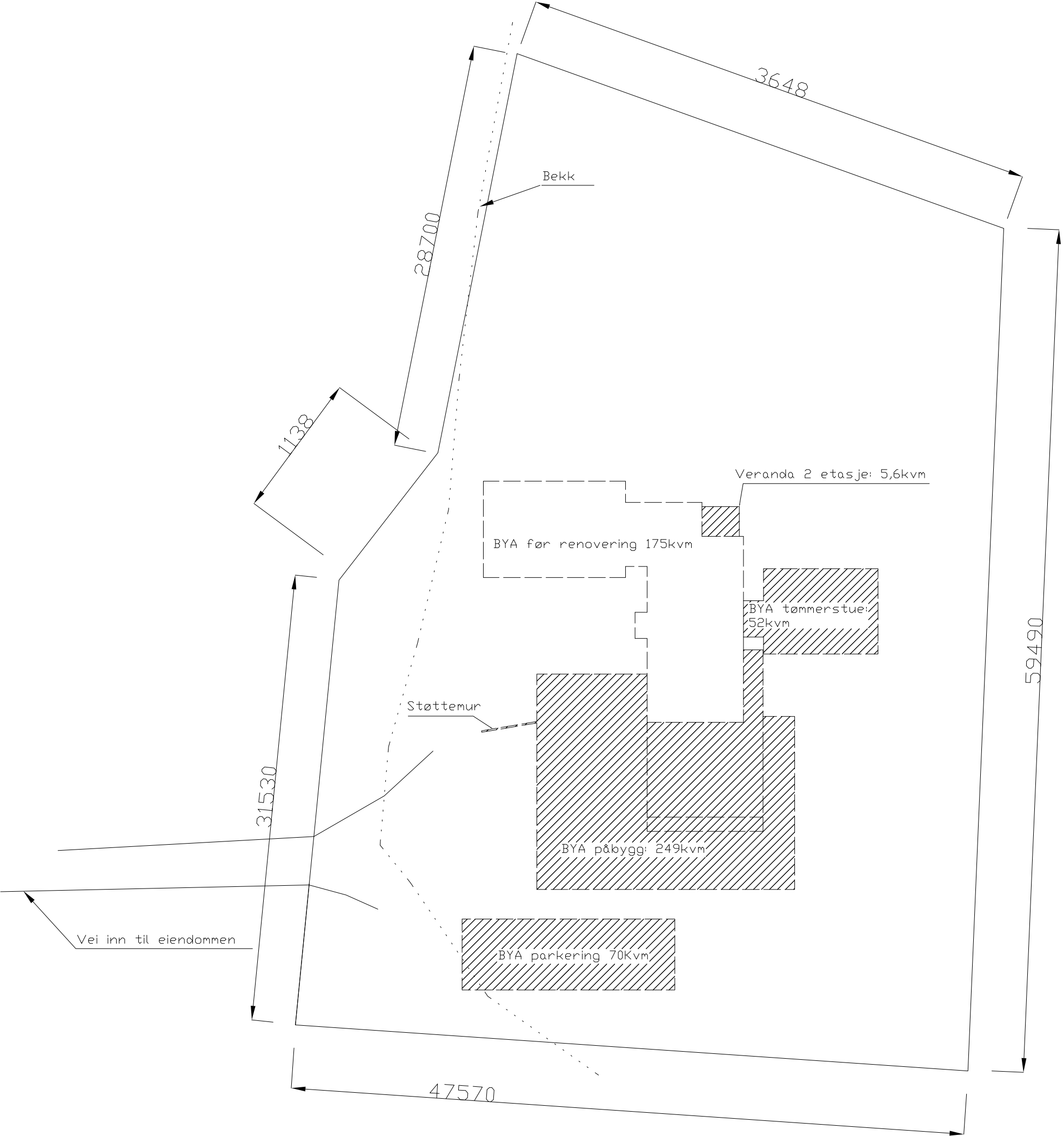
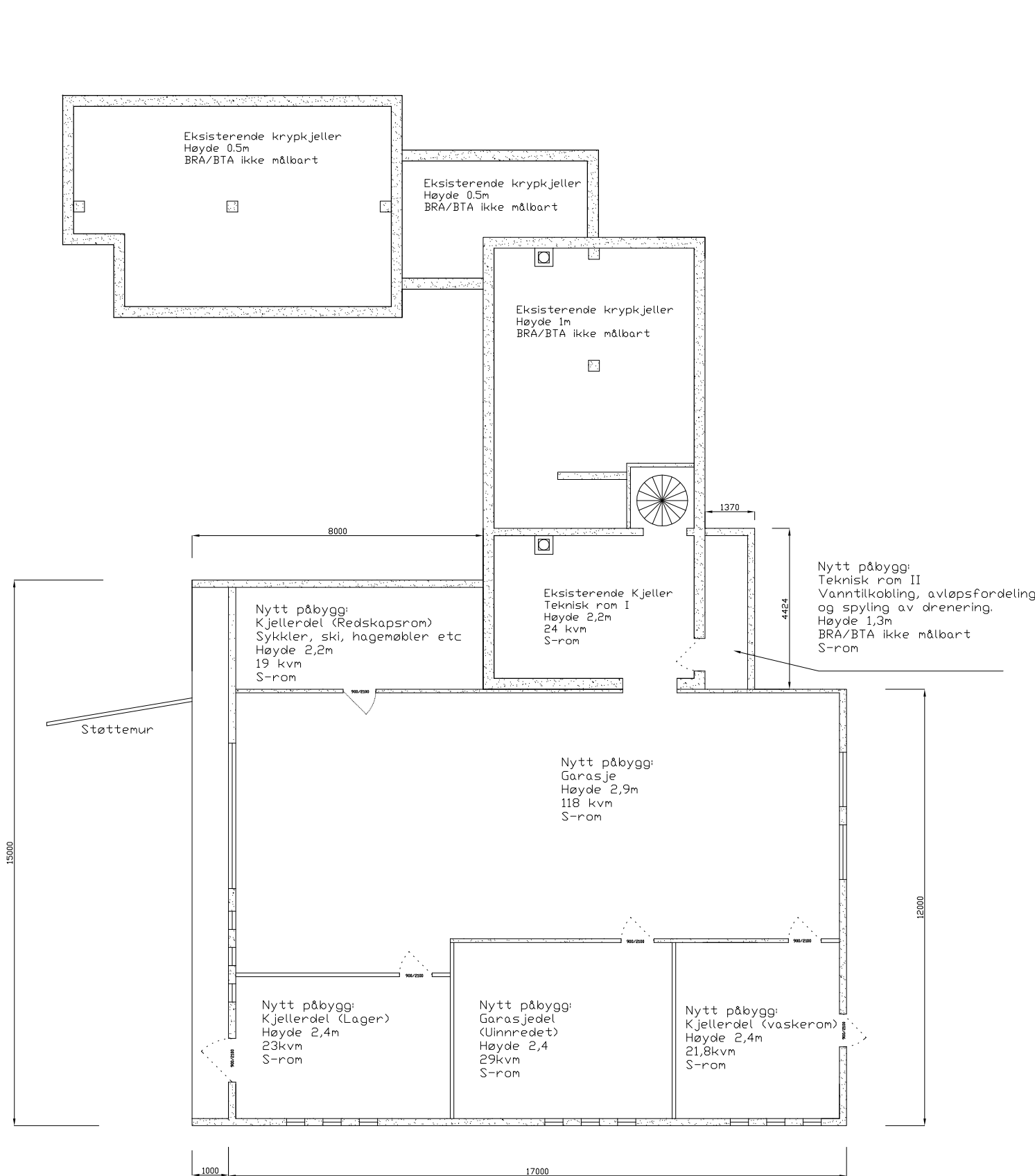


Berørt areal etter renovering

Tilleggsinformasjon:			
- Tomt stukket 2018 - Areal tomt: 2739kvm. - BYA eksisterende bygg: 175kvm - BYA påbygg inkl ny garasje/kjeller og tømmerstue: 307kvm - BYA ny parkeringsplass: 75kvm - BYA totalt: 175+307+75=557kvm - Total %BYA: 20,3%			
Restaurering/ansvarlig søker: Byggmester Tore Johansen AS			
Dato: 23.09.20	Designert: Per Rudolfsen	Kontrollert: Tore Johansen	
Kunde/tiltakshaver: Petersen/Rudolfsen			CAD System ACAD
Omfang: Restaurering Rørviklia 27 (gnr 4. Bnr 45) 7105 Stadsbygd			Format: A3 Skallering: 1:300
Tittel: Bebygd areal (BYA) Etter renovering			Dokument: 1A-002 Revisjon: 01



Tilleggsinformasjon:			
Arealer i eksisterende kjeller: – BTA: 27,0kvm – BRA: 21,6kvm Arealer kjeller og garasje påbygg: – BTA: 225,0kvm – BRA: 214,0kvm Arealer eksisterende og påbygg totalt: – BTA: 27+225,0=265,4kvm – BRA: 21,6+214,0=235,6kvm			
Restaurering/ansvarlig søker: Byggmester Tore Johansen AS			
Dato: 23.09.20	Designer: Per Rudolfsen	Kontrollert Tore Johansen	
Kunde/tiltakshaver: Petersen/Rudolfsen			CAD System ACAD
Omfang: Restaurering Rørviklia 27 (Gnr 4. Bnr 45) 7105 Stadsbygd			Format: A3 Skallering: 1:150
Tittel: Plantegning: Arealomfang på kjeller og garasje etter renovering			Dokument: 1A-004 Revisjon: 01

1 etasje

1 etasje

BTÅ: 245,5kvm
BRA: 217,3kvm

Sov 1
2,0kvm
P-rom

Sov 2
13,6kvm
P-rom

Gang 1
6,5kvm
P-rom

Gang 2
14,7kvm
P-rom

Vaskerom
8,0kvm
P-rom

Bad/WC
6,2kvm
P-rom

Kjøkken
22,4kvm
P-rom

Spiskammer
3,1kvm
S-rom

Entre
5,5kvm
P-rom

Gang 3 (inkl trapper)
12kvm
P-rom

Gang 4
3,5kvm
P-rom

Stue
75kvm
P-rom

Tønnerstue
28,4kvm

Ble bygd i år 2000
uten sporbar
dokumentasjon og
godkjenninger

Grense nybygg

Dimensjoner:
7880
5620
18000
6728
11272
7570

Tilleggsinformasjon:

Arealer i hovedbolig (eksisterende) før renovering:

- BTÅ: 197,8kvm
- BRA: 172,4kvm

Arealer påbygg:

- BTÅ: 123,0kvm
- BRA: 112,8kvm (av dette består gjenoppbygging av 35,5kvm)

Arealer eksisterende og påbygg totalt:

- BTÅ: 197,8+123,0=320,8kvm
- BRA: 172,4+112,8=285,2kvm

Restaurering/ansvarlig søker:
Byggmester Tore Johansen AS

Dato:	Designer:	Kontrollert	
23.09.20	Per Rudolfsen	Tore Johansen	
Kunde/tiltakshaver:			CAD System
Petersen/Rudolfsen			ACAD
Omfang:			Format:
Renovering			A3
Rørviklia 27 (Gnr 4. Bnr 45)			Skallering:
7105 Stadsbygd			1:100
Tittel: Plantegning:			Dokument:
Arealomfang på renovert påbygg eksl			1A-006
garasje og kjeller			Revisjon:
			01

2 etasje **E-6**

N

BTA: 75,3kvm
BRA: 67,9kvm

2800

Veranda
5,6kvm
S-rom

Målbart
areal

2000

Soverom 3
21,5kvm
P-rom

Arealgrenser BTA
Veggtykkelse 250mm

Arealgrenser BRA
(1,9m/0,6m)

Takutstikk

Bod 1
2,1 kvm
S-rom

Trappegang
5,6kvm
P-rom

Bod 2
2,1 kvm
S-rom

Grense
nybygg

Hobbyrom
17,9kvm
P-rom

Bad
5,8kvm
P-rom

Åpen
himling
13,2kvm
P-rom

Vindu 1865x maks 2100 Der 800x1900

Målbart
areal

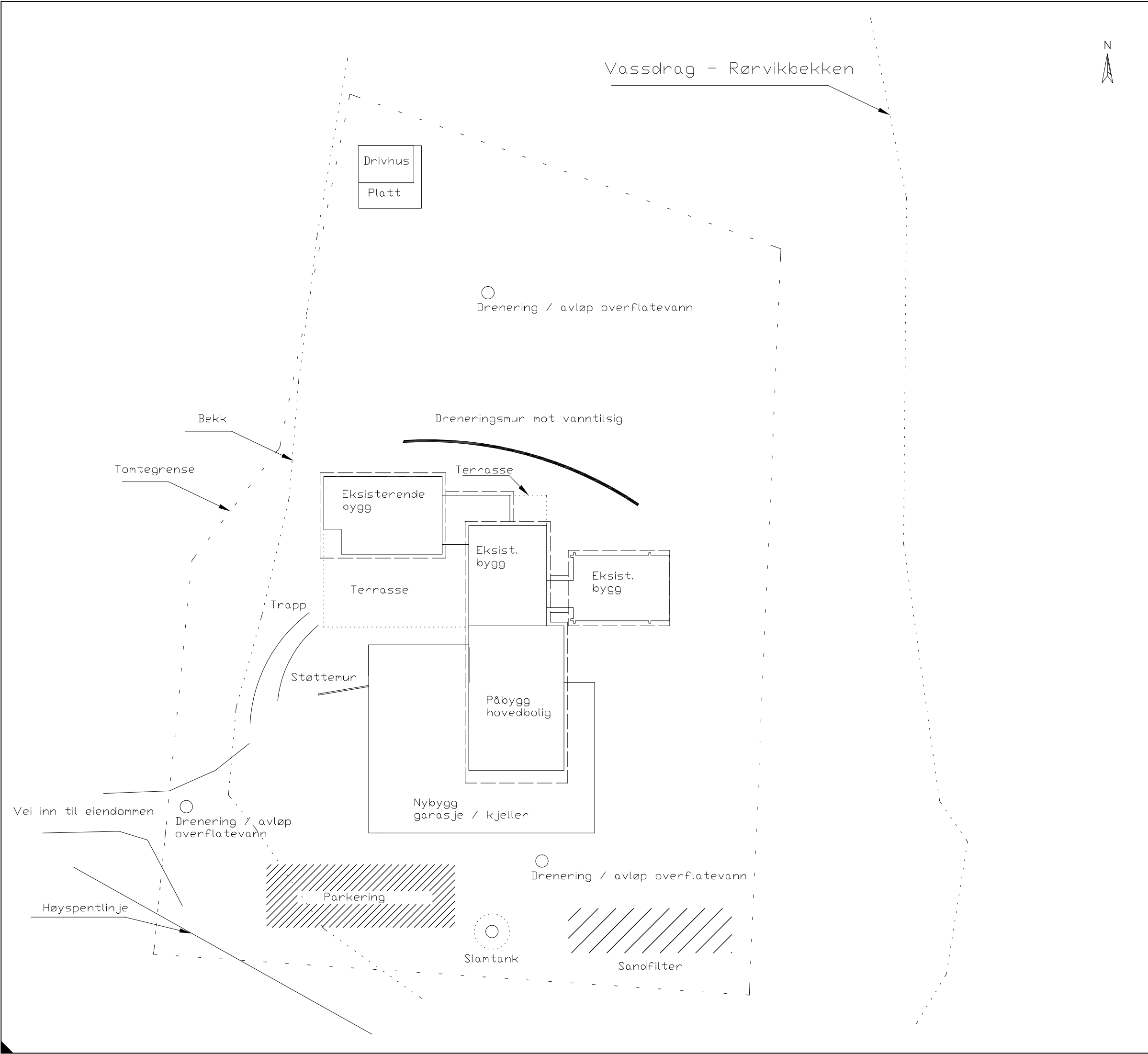
Veranda
5,7kvm
S-rom

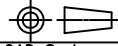
3 x Vindu 1365/ maks 2800

11520

3100 4470

Takutstikk 1m



Tilleggsinformasjon:			
Restaurering/ansvarlig søker: Byggmester Tore Johansen AS			
Dato: 24.09.20	Designer: Per Rudolfsen	Kontrollert: Tore Johansen	
Kunde/tiltakshaver: Petersen/Rudolfsen			CAD System ACAD
Omfang: Restaurering Rørviklia 27 (gnr 4. Bnr 45) 7105 Stadsbygd			Format: A3 Skallering: 1:300
Tittel: Situasjonsplan – del 1 Etter renovering			Dokument: 1A-008A Revisjon: 01



Utbygging av Gnr/Bnr 4/45
Gårdsplass markert i lys grå

D-3



Tilleggsinformasjon:

Kommuneplanenes arealdel 2010 – 2021

Utsnitt fra Kommunekart

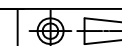
Restaurering/ansvarlig søker:

Byggmester Tore Johansen AS

Dato:
12.02.20

Designert:
Per Rudolfson

Kontrollert
Tore Johansen



Kunde/tiltakshaver:
Petersen/Rudolfson

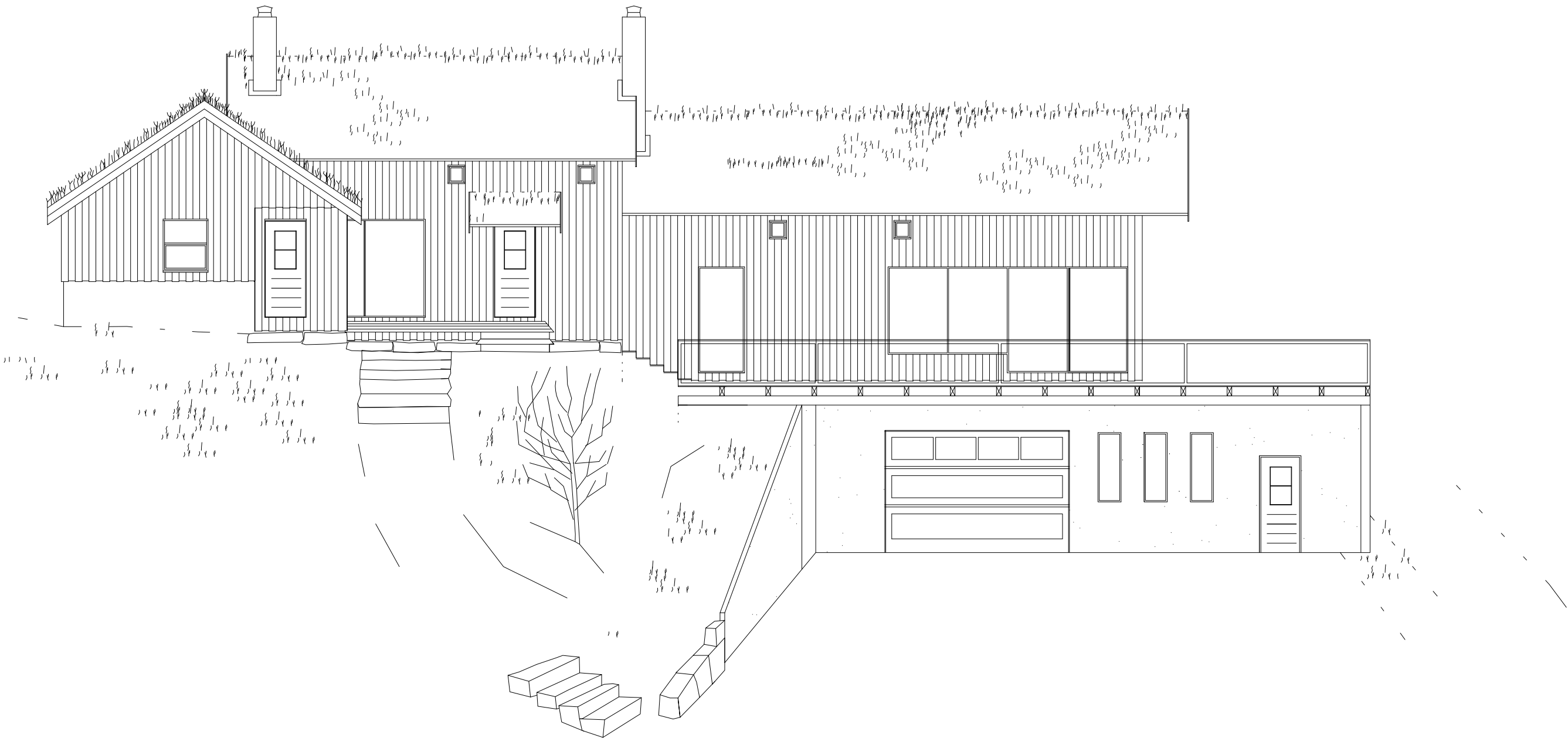
CAD System
ACAD

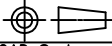
Omfang:
**Restaurering
Rørviklia 27 (Gnr 4. Bnr 45)
7105 Stadsbygd**

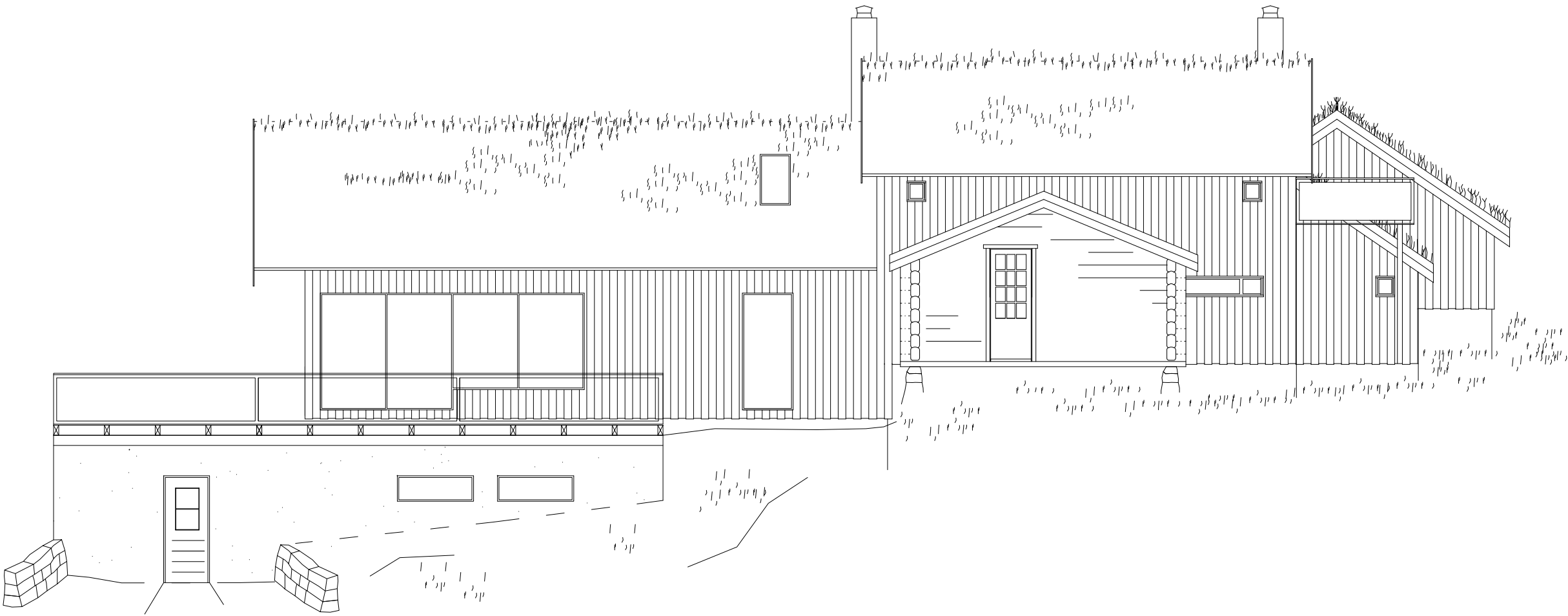
Format:
A3
Skallering:
1:1000

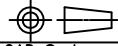
Tittel:
**Situasjonsplan – del 2
Etter renovering**

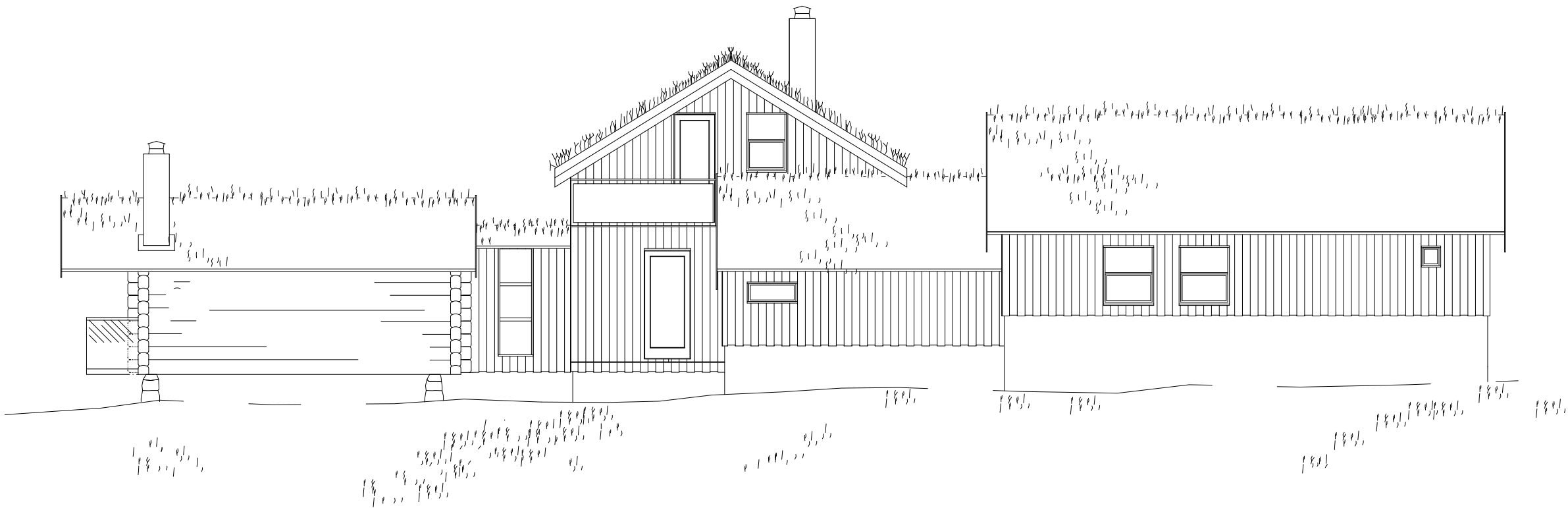
Dokument:
1A-008B
Revisjon:
01

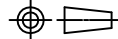


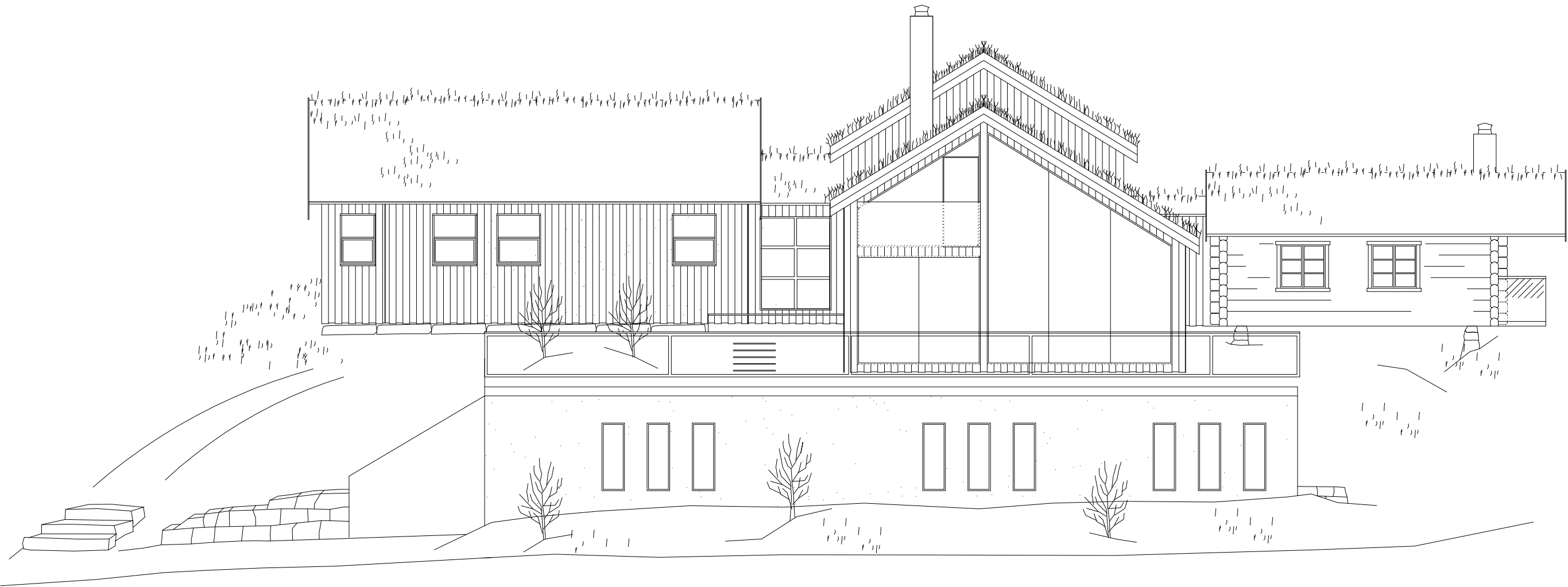
Tilleggsinformasjon:			
Restaurering/ansvarlig søker: Byggmester Tore Johansen AS			
Dato: 24.09.20	Designer: Per Rudolfsen	Kontrollert Tore Johansen	
Kunde/tiltakshaver: Petersen/Rudolfsen			CAD System ACAD
Omfang: Restaurering Rørviklia 27 (Gnr 4. Bnr 45) 7105 Stadsbygd			Format: A3 Skallering: 1:100
Tittel: Fasader Vestlig fasade etter renovering			Dokument: 1A-011A Revisjon: 01

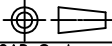


Tilleggsinformasjon:			
Restaurering/ansvarlig søker: Byggmester Tore Johansen AS			
Dato: 24.09.20	Designer: Per Rudolfsen	Kontrollert Tore Johansen	
Kunde/tiltakshaver: Petersen/Rudolfsen			CAD System ACAD
Omfang: Restaurering Rørviklia 27 (Gnr 4. Bnr 45) 7105 Stadsbygd			Format: A3 Skallering: 1:100
Tittel: Fasader Østlig fasade etter renovering			Dokument: 1A-011B Revisjon: 01



Tilleggsinformasjon:			
Restaurering/ansvarlig søker: Byggmester Tore Johansen AS			
Dato: 24.09.20	Designer: Per Rudolfsen	Kontrollert Tore Johansen	
Kunde/tiltakshaver: Petersen/Rudolfsen			CAD System ACAD
Omfang: Restaurering Rørviklia 27 (Gnr 4. Bnr 45) 7105 Stadsbygd			Format: A3 Skallering: 1:100
Tittel: Fasader Nordlig fasade etter renovering			Dokument: 1A-011C Revisjon: 01



Tilleggsinformasjon:			
Restaurering/ansvarlig søker: Byggmester Tore Johansen AS			
Dato: 24.09.20	Designer: Per Rudolfsen	Kontrollert Tore Johansen	
Kunde/tiltakshaver: Petersen/Rudolfsen			CAD System ACAD
Omfang: Restaurering Rørviklia 27 (Gnr 4. Bnr 45) 7105 Stadsbygd			Format: A3 Skallering: 1:100
Tittel: Fasader Sydlig fasade etter renovering			Dokument: 1A-011D Revisjon: 01