

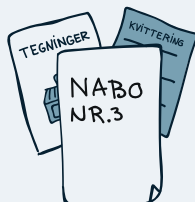
Nabovarsel for privatpersoner

Dette er en rask forklaring på stegene du må igjennom når du nabovarsler for å bygge eller rive.



1. Bestill naboliste fra kommunen

Alle på denne listen må varsles. Står kommunen oppført på listen? Da må de også varsles. Skal du rive noe? Da må du i tillegg varsle alle kreditorer og andre som har pant i eiendommen.



2. Fyll ut nabovarselet og samle alle vedleggene

Samle tegningene og annen dokumentasjon som naboene skal få. Lag kopier av dette settet, så du har ett til hver nabo, og ett ekstra som legges ved byggesøknaden.



3. Del ut nabovarsel

Del ut nabovarsel til hver nabo på nabolisten. Er det flere eiere/festere av en eiendom? Da må alle få eget varsel. Du kan kombinere leveringsmåtene A, B, C og D:



A. Personlig overlevering

Leverer du nabovarselet på døra, kan naboen signere med en gang på at de har mottatt varselet. Har ikke naboen innvendinger, kan de samtidig signere på at de samtykker til byggeplanene.



B. Sende på e-post eller sms

Varselet er kun gyldig hvis mottaker bekrefter at varselet er mottatt. Automatisk svar holder ikke.



C. Sende rekommandert

Husk å få Posten til å kvittere for hvem du har varslet. Svarfristen begynner å løpe fra datoen på kvitteringen. Naboen trenger ikke svare.



D. Sende digitalt via

Altinn Svarfristen begynner å løpe fra datoen du sender varselet. Naboen trenger ikke svare. [Se hvilke søknadsløsninger som tilbyr digitalt nabovarsel her.](#)



4. Vent 14 dager

Du må vente i 14 dager før du sender byggesøknaden til kommunen. Dette er fordi naboene skal ha tid til å sette seg inn i byggeplanene dine, og kunne komme med merknader. Du slipper å vente hvis alle naboene bekrefter at de samtykker til byggeplanene.



5 A. Ingen merknader fra naboer?

Da kan du sende inn søknaden! Legg ved kvitteringene som viser at alle naboene har blitt varslet og en kopi av nabovarselet med alle vedlegg.



5 B. Har noen gitt merknader?

Vurder ut fra merknadene om du bør:

- Endre byggeprosjektet og varsle alle naboene på nytt
- Sende inn byggesøknaden som den er, med alle merknader og dine kommentarer til hver enkelt merknad.

Nabovarsel

Naboer som blir varslet skal beholde et eksemplar av denne.
Et eksemplar sendes også til kommunen sammen med byggesøknaden

Jeg har planer om å:

- ☐ Bygge tilbygg ☐ Rive tilbygg ☐ Bruksendring
- ☒ Bygge frittliggende bygning ☐ Rive frittliggende bygning ☒ Annet (kun etter avtale med kommunen)

Beskrivelse av hva som jeg skal gjøre:

Bygge naust og brygge som er unntatt søknadsplikt, men som følge av manglende byggegrense mot sjø krever en dispensasjonssøknad.

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Krobakken 9	Gårdsnr: 122	Bruksnr: 381
Postnr/sted: 7100 Rissa	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Indre Fosen		

Plan(er) som gjelder for eiendommen:

- ☐ Kommuneplanen ☒ Reguleringsplan ☐ Andre plan(er)

Navn/nummer på planen(e): **162419992230**

- ☐ Jeg trenger ikke dispensasjon eller andre tillatelser
- ☒ Jeg trenger dispensasjon eller andre tillatelser fra følgende regler/bestemmelser:

Pbl § 1-8 (100 metersbelte langs sjø)

Jeg har lagt ved:

- ☐ Snittegning før og etter ☐ Fasadetegninger før og etter ☒ Situasjonskart som viser hvor jeg skal bygge/rive

Andre vedlegg (f. eks søknad om dispensasjon): **Søknad om dispensasjon og målsatte tegninger**

Som nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

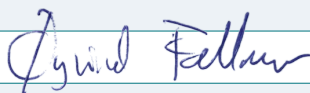
Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Navn: Øyvind Fallmyr	E-post: oyvind.fallmyr@gmail.com
Adresse: Krobakken 9	Postnr/sted: 7100 Rissa

Hilsen

Dato: **18.10.2020**

Underskrift:





Øyvind Fallmyr <oyvind.fallmyr@gmail.com>

Nabovarsel naust og brygge

4 e-poster

Øyvind Fallmyr <oyvind.fallmyr@gmail.com>

18. oktober 2020 kl. 19:58

Til: Snefrid Nyheim <Snefridnyheim@hotmail.com>, Ragnar Solem <ragnar.solem@leirabil.no>, Sivert Frøseth <sivert@krobakken.no>

Hei naboer,

Vi planlegger å sette opp et naust og en brygge nede ved sjøen. Siden det ikke er tegnet inn en byggegrense mot sjøen må vi søke dispensasjon fra byggeforbudet innenfor 100 metersbeltet, og da kreves det også nabovarsel. Tiltaket i seg selv vil ikke være søknadspliktig og vi planlegger at naustet skal plasseres med god avstand til grensen (4 meter). Vedlagt nabovarselet finner dere dispensasjonssøknaden, tegninger og situasjonskart.

Det er fint om dere alle tre kan respondere på mailen; at varselet er mottatt og om dere samtykker til tiltaket, så kan jeg legge dette ved søknaden.

Mvh
Øyvind

4 vedlegg

 **Søknad om dispensasjon naust og brygge-signed.pdf**
529K

 **Situasjonsplan 3.pdf**
244K

 **Byggetegninger naust.pdf**
360K

 **Nabovarsel naust og brygge-signed.pdf**
264K

Sivert Frøseth <sivert@krobakken.no>

18. oktober 2020 kl. 20:07

Til: Øyvind Fallmyr <oyvind.fallmyr@gmail.com>

Hei Øyvind.Ok for oss. Mvh Sivert og Asgerd

Sendt fra min iPhone

> 18. okt. 2020 kl. 19:59 skrev Øyvind Fallmyr <oyvind.fallmyr@gmail.com>:

>

>

[Siert tekst skjult]

> <Søknad om dispensasjon naust og brygge-signed.pdf>

> <Situasjonsplan 3.pdf>

> <Byggetegninger naust.pdf>

> <Nabovarsel naust og brygge-signed.pdf>

Ragnar Solem <ragnar.solem@leirabil.no>

19. oktober 2020 kl. 10:08

Til: Øyvind Fallmyr <oyvind.fallmyr@gmail.com>

Mottatt,ok,rsolem

[Siert tekst skjult]

Snefrid Nyheim <snefridnyheim@hotmail.com>

19. oktober 2020 kl. 16:29

Til: Øyvind Fallmyr <oyvind.fallmyr@gmail.com>

Greit for meg.

Sendt fra min iPhone

> 18. okt. 2020 kl. 19:59 skrev Øyvind Fallmyr <oyvind.fallmyr@gmail.com>:
>

[Sitert tekst skjult]

[Sitert tekst skjult]



Øyvind Fallmyr <oyvind.fallmyr@gmail.com>

Nabovarsel naust og brygge

2 e-poster

Øyvind Fallmyr <oyvind.fallmyr@gmail.com>

18. oktober 2020 kl. 19:54

Til: Ragna Horneman <ragna@leira.no>

Hei Ragna,

Håper det står bra til med deg? Vi planlegger å sette opp et naust og en brygge nede ved sjøen. Siden det ikke er tegnet inn en byggegrense mot sjøen må vi søke dispensasjon fra byggeforbudet innenfor 100 metersbeltet, og da kreves det også nabovarsel. Tiltaket i seg selv vil ikke være søknadspliktig og vi planlegger at naustet skal plasseres med god avstand til grensen (4 meter). Vedlagt nabovarselet finner du dispensasjonssøknaden, tegninger og situasjonskart.

Det er fint om du kan respondere på mailen at du har mottatt varselet og om du samtykker til tiltaket, så kan jeg legge dette ved søknaden.

Mvh
Øyvind

4 vedlegg

**Byggetegninger naust.pdf**

360K

**Nabovarsel naust og brygge-signed.pdf**

264K

**Søknad om dispensasjon naust og brygge-signed.pdf**

529K

**Situasjonsplan 3.pdf**

244K

Ragna Horneman <ragna@leira.no>

20. oktober 2020 kl. 19:42

Til: Øyvind Fallmyr <oyvind.fallmyr@gmail.com>

Hei Øyvind!

Takk for tilsendt varsel om bygging av naust.

Jeg setter pris på at du holder meg orientert og ønsker deg lykke til med prosjektet.

Med vennlig hilsen

Ragna
[Sisert tekst skjult]