



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Byggesak - Krobakken 9 - gbnr 122/381 - naust og brygge - dispensasjon - Til uttalelse

Sakens bakgrunn og innhold:

Indre Fosen kommune har mottatt en søknad om dispensasjon til oppføring av naust og brygge mot Botn på eiendom gbnr. 122/381 – Krobakken 9, 7100 Rissa.

Eiendommen ligger i et område avsatt til friområde og boligformål i kommunedelplan for Rissa av 2010-2021. Eiendommen er regulert til friområde og boligformål i reguleringsplan for Årnsetlunden, gbnr. 122/4 av 1999. Omsøkte tiltak er planlagt plassert på del av eiendommen regulert til friområde.

Kommunen ber om bistand til å vurdere om reguleringsplan for Årnsetlunden av 1999 fortsatt er gjeldende. I reguleringsplanen tillates bygslet enkelttomter for inntil 10 naust. Tomtene for naustene begrenser seg kun til det areal som bebygges. For området tillates utlagt flytebrygge med plass til maks 20 småbåter. Kommunen vurderer at oppføring av naust ikke faller inn under arealformål «friområde» og at reguleringsplanen for Årnsetlunden dermed er i strid med kommunedelplan for Rissa av 2010-2021.

Det foreligger ikke byggegrense mot sjø i overordnet plan og tiltaket krever dermed søknad om dispensasjon fra byggeforbud i strandsonen i henhold til plan- og bygningsloven § 1-8.

Hvis reguleringsplan for Årnsetlunden av 1999 oppheves, krever tiltaket søknad om dispensasjon fra bestemmelser i kommunedelplan fra Rissa av 2010-2021.

Tiltakshaver begrunner dispensasjonssøknaden med at:

- reguleringsplanen åpner opp for oppføring av naust og flytebrygge i området eiendommen er omfattet av.
- det ikke foreligger byggegrense mot sjø i reguleringsplanen og det må derfor søkes dispensasjon.

Kommunens foreløpige vurdering:

Enkelt søk i naturbase viser ingen registreringer i umiddelbar nærhet. Det vurderes derfor at prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 ikke kommer til anvendelse.

Søk i NGU sitt løsmassekart viser at tiltaket ligger innenfor marin grense. Videre ser vi at grunnen består av hav- og fjordavsetning, sammenhengende dekke, ofte med stor mektighet. Søk i NVE sitt naturfarekart viser at eiendommen er innenfor et område kartlagt for store naturlige områdeskred, middels løsneområde, risikoklasse



3. Sett i lys av at eiendommen allerede er bebygd samt at det er et mindre tiltak, vurderer vi at konsekvensen av skred er liten.

Tiltaket tenkes plassert på område avsatt til friområde i kommunedelplan for Rissa. Per i dag er det landbruksjord på området.

Kommuneplanens samfunnsdel 2014-2026 for tidligere Rissa kommune vektlegger enklere muligheter for oppføring av naust som tiltak for mer aktivitet og økt tilgang til strandsonen.

Det er foreløpig ikke oppført naust i gjeldende området, og en eventuell tillatelse til tiltak vil kunne danne presedens i området.

Kommunens foreløpige vurdering er at vilkårene satt i plan- og bygningsloven § 19-2 kan være innfridd, og at dispensasjon dermed kan innvilges, med følgende vilkår:

- Planlagte tiltak skal ikke medføre vesentlig privatisering av 100-metersbelte mot sjø og allmenn ferdsel og tilgang til området skal ivaretas.

Saken forelegges med bakgrunn i overnevnte Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune, Norges vassdrags- og energidirektorat og Sametinget for uttalelse.

Dersom det er merknader til saken, ber vi om at disse er kommunen i hende innen 4 uker fra dette brevet er mottatt, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-5.

Med hilsen
Lina Naoroz Bråten
Saksbehandler plan- og byggesak
Plan
lina.braaten@indrefosen.kommune.no
Tlf: 98431963

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/7256

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 Kommunedelplan Rissa 2010-2021
- 2 Reguleringsplan Årnsetlunden 1999 - plankart
- 3 Reguleringsplan Årnsetlunden 1999 - bestemmelser

- 4 Kartutsnitt med arealformål
- 5 Situasjonsplan
- 6 Dispensasjonssøknad

Kopi:

Øyvind Fallmyr