



INDRE FOSEN KOMMUNE

Postboks 23

7101 RISSA

Byggesak - Udduveien - gbnr. 124/425 - avløpsumpepestasjon - Disp. pbl§1-8 - Tillatelse til tiltak

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 124/425 m.fl.	Adresse: Udduveien, 7100 Rissa
Ansvarlig søker: Indre Fosen kommune	Arkivsaksnummer: 2020/8466
Tiltakshaver: Indre Fosen kommune v/kommunalteknikk	Saksbehandler: Stian Fallrø

Indre Fosen kommune viser til søknaden som vi mottok 08.12.20. Supplerende dokumentasjon er sendt inn 09.02.21, 23.03.21 og 24.03.21, samt vedtak på Arbeidstilsynets samtykke 22.03.21. Søknaden gjelder lokal kloakksanering, nytt ledningsanlegg og oppføring av pumpepestasjon APS. Planlagte tiltak berører flere gårds- og bruksnummer. Det søkes i tillegg om dispensasjon fra avsatte LNF-formål og fra plan- og bygningsloven §1-8.

Vedtak

Indre Fosen kommune gir dispensasjon fra avsatte formål i gjeldene plan samt byggeforbud i strandsonen for å kunne gjennomføre tiltakene som omsøkt. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til graving/legging av nytt ledningsanlegg samt oppføring av pumpepestasjon APS på 6m² som omsøkt. Tiltaket omfattes av gbnr. 124/16, 124/143, 124/425, 124/189, 124/26, 124/170 og 124/248. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tiltaket gjennomføres ihht.geotekniske rapport fra Multiconsult som er utarbeidet i forbindelse med tiltaket. (dok nr. 10223016-RIG-RAP-002)

Dispensasjonen begrunnes med at tiltaket anses som helt nødvendig og en viktig samfunnsmessig infrastruktur.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

[Plan- og bygningsloven § 19-2](#) (dispensasjon), [§ 20-2](#) (søknadsplikt) og [§ 21-4](#) (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Indre Fosen kommunes delegasjonsreglement.



*Fantastiske
Fosen*

Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder. Se tabellen nedenfor.

	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks klasse	Foretak/firma
SØK	Hele tiltaket	1	Indre Fosen kommune v/kommunalteknikk
PRO	VA-anlegg	1	Indre Fosen kommune v/kommunalteknikk
UTF	Grøfter og rør	1	Pallin AS, 948266970
PRO/UTF	Styrt boring for ledningsanlegg	1	Sørheim Maskin AS, 938529256

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
2. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
3. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
4. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
5. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.
6. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Det ble i fjor gjennomført en ombygging av hoved kloakksystemet i området, samt etablering av ny pumpestasjon APS på Uddu. I den forbindelse har det nå oppstått situasjon som gjør at det må gjennomføres utbedrende tiltak. Det søkes derfor om lokal kloakksanering, nytt ledningsanlegg og oppføring av pumpestasjon APS på Uddu. I tillegg skal det borres gjennom Udduveien. Flere gårds- og bruksnr. blir berørt av planlagte tiltaket.

Eiendommen omfattes av kommuneplanens arealdel, delplan Rissa sentrum og ligger innenfor et område som er avsatt til LNF-formål.

Planlagte tiltak ligger innenfor strandsonen, og vil i så måte være i strid med plan- og bygningsloven §1-8.

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Grunnforhold:

Området ligger under marin grense og skredfare kan derfor ikke utelukkes. NGU sine løsmassedatabasekart viser at området inneholder *Hav- og fjordavsetning, sammenhengende dekke, ofte med stor mektighet*. Områder hvor det svært ofte kan finnes marin leire. Det er i den forbindelse blitt utarbeidet en geoteknisk rapport hvor forholdene er kartlagt og en redegjørelse for hvordan tiltaket kan gjennomføres. Rapporten sier blant annet følgende;

«Utførelsen av arbeidene må være i tråd med føringer og retningslinjer gitt i foreliggende notat. Følgende momenter vurderes som kritiske:

- Grøfter og groper må etableres slik at man ivaretar lokal stabilitet, samt unngår undergraving av eksisterende bebyggelse og infrastruktur.*
- Arbeidene må utføres slik at man ikke forverrer erosjonsforholdene i bekkeløpet.»*

«Dersom det oppdages sensitiv leire/kvikkleire under gravearbeidene, eller dersom det oppdages bevegelser, sprekker eller endringer i terrenget, må arbeidet stanses og geotekniker kontaktes slik at det kan gjøres nye vurderinger på stedet.»

Vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8-12.

- **Naturmangfoldloven § 8 (Kunnskapsgrunnlaget)**
Enkelt søk i naturbase viser at det er registrert ulike arter av særlig stor forvaltningsinteresse i og rundt Strømmen. Det vurderes imidlertid at artenes leveområder ikke blir påvirket som følge av tiltaket, og en konkluderer derfor med at det ikke er noen spesielle miljøverdier som blir vesentlig påvirket. Kommunen vurderer at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig til å fatte vedtak i saken.
- **Naturmangfoldloven § 9 (føre-var-prinsippet)**
Kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig – føre-var-prinsippet kommer ikke til anvendelse.
- **Naturmangfoldloven § 10 (økosystemtilnærming og samlet belastning)**
Prinsippet anses ikke relevant i saken.
- **Naturmangfoldloven § 11(kostnadene ved miljøforringelser skal bæres av tiltakshaver)**
Det anses ikke at tiltaket fører til miljøforringelser som gjør det aktuelt å kreve kostnadsdekning for eventuelle skader.
- **Naturmangfoldloven §12 (miljømessige teknikker og driftsmetoder)**
Prinsippet anses ikke å være relevant i denne saken.

Vurdering av dispensasjon

LNF-formålet;

- Hensynet er å bevare landbruksareal, naturområde og/eller friluftsområde. I denne saken kan en ikke se at tiltakene vil berøre slike interesser da tiltakene krever relativt lite areal, og i tillegg vil både graving og legging av ledning være i en begrenset periode. Det vurderes at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt. Hensynet til LNF-formålet anses dermed ivaretatt. En kan ikke se at tiltakene fører til noen form for ulempe.

Byggeforbud i strandsonen;

- Planlagte tiltak vil bli gjennomført i en begrenset periode og anses ikke for å medføre økt privatisering av 100-metersbeltet ut over hva som allerede er etablert. Planlagte pumpestasjon vil ikke komme nærmere strandsonen enn annen bebyggelse. Det vurderes at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt. Hensynet til byggeforbud i

strandsonen anses dermed ivaretatt. En kan ikke se at tiltakene fører til noen form for ulempe.

Fordelene ved å gi dispensasjon anses for å være av viktig samfunnsmessig infrastruktur for befolkningen, slik at avløpssystemet blir forbedret. Etter en samlet vurdering kommer en fram til at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene også samlet sett, og dispensasjonen kan derfor innvilges.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på www.indrefosen.kommune.no .

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til statsforvalteren, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø
byggesaksbehandler
Plan
Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no
Tlf: 97767906

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/8466

Du kan også kontakte oss per post til:

*Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00*

Intern kopi:

Geir Løkken

Linda Kristin Garnes