



DYRENDAHL BYGG AS

7100 RISSA

Byggesak - Fallin tomt B 9 - gbnr. 60/52 - bolig og garasje - nybygg - tillatelse til tiltak

Eiendom: Gårdsnr.60 /bruksnr. 52	Adresse: Fallin tomt B9
Ansvarlig søker: Dyrendahl Bygg AS	Arkivsaksnummer: 2021/1916
Tiltakshaver: Inger Lise Lein	Saksbehandler: Lina Naoroz Bråten

Indre Fosen kommune viser til søknaden deres som vi mottok 03.03.2021. Supplerende dokumentasjon er sendt inn 22.03.2021 og 24.03.2021. Søknaden gjelder oppføring av bolig og garasje på eiendom med gårdsnummer 60 og bruksnummer 52. Søknaden er sendt på vegne av tiltakshaver Inger Lise Lein.

Vedtak

1. Indre Fosen kommune gir tillatelse til oppføring av bolig på 132 m² BYA og garasje på 49.8 m² BYA eiendom med gnr. 60 / bnr. 52. Tillatelsen gis på følgende vilkår:
 - Bygning må ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann. Det samme gjelder opprettelse eller endring av eiendom for slik bebyggelse, jfr. Plan- og bygningsloven § 27-1.
 - Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven, jfr. Plan- og bygningsloven § 27-2. Dette sikres ved tilknytning til godkjent avløpsanlegg.
 - Det forutsettes at boligen forankres til fjell, jfr. Reguleringsbestemmelsene.
 - Bygningens fargeskala skal være innenfor begrepet jordfarger, og bygningens tak skal være av mørk, matt farge, jfr. Reguleringsbestemmelsene.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:



*Fantastiske
Fosen*

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen).

Vedtaket er fattet etter reglene i Indre Fosen kommunes delegasjonsreglement.

Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder. Se tabellen nedenfor.

	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse	Foretak/firma
SØK	Hele prosjektet	1	Dyrendahl Bygg AS
PRO, UTF	Tømrerarbeid	1	Dyrendahl bygg AS
PRO, UTF	Betongarbeid	1	Pallin AS
PRO, UTF	Grunn og landskapsutforming	1	Pallin AS
PRO, UTF	Sanitæranlegg og varmeanlegg	1	ABD Rørservice AS
Kontroll	Kontroll av våtrom og lufttetthet	1	Takst-Forum Trøndelag AS

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
2. Ansvarlig søker skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
3. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
4. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
5. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.
6. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Dyrendahl bygg AS søker på vegne av Inger Lise Lein om å oppføre bolig på 132 m2 BYA og garasje på 49,8 m2 BYA på eiendom med gnr. 60 / bnr. 52 på Fallhaugen, Indre Fosen kommune.

Eiendommen omfattes av reguleringsplan for Fallin gnr 60 bnr 1 av 2014. Eiendommen er avsatt til boligbebyggelse.

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Omsøkte tiltak skal knyttes til privat vann- og avløpsanlegg. I Søknaden opplyses det om at det foreligger utslippstillatelse.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Plangrunnlag: Tiltaket anses å være i tråd med planen.

Naturmangfoldloven:

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Grunnforhold: Søk i NGUs løsmassekart viser at grunnen består av hav- og fjordavsetning og strandavsetning, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen. Her er det hyppige fjellblotninger og tykkelsen på avsetningene er normalt mindre enn 0,5 meter.

Dette er et område hvor det svært ofte kan finnes marin leire, men som usammenhengende eller tynt lag over berggrunnen. Det er i tillatelsen forutsetning om at tiltaket forankres i fjell. Kommunen vurderer derfor at tiltaket ikke vil ha negativ effekt på områdestabiliteten.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på www.indrefosen.kommune.no .

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til statsforvalteren, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Lina Naoroz Bråten
Saksbehandler plan- og byggesak
Plan
lina.braaten@indrefosen.kommune.no
Tlf: 98431963

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/1916

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Kopi:

Inger Lise Lein

Intern kopi:

Geir Løkken