



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Gbnr. 147/58 - krav om retting i matrikkelen avvises

Indre Fosen kommune viser til deres nye krav om at grensene til eiendommen med gnr. 147, bnr. 58 blir rettet i matrikkelen. Når det gjelder lovendringene fra 01.01.2021, så er vi uenige i deres tolkning om at vi kan rette feil i matrikkelen som vi selv (eller Kartverket) er ansvarlige for selv om naboer er uenige i dette. Kommunens oppfatning er at lovendringen kun har vært en tydeliggjøring av det som var gjeldende rett, altså en omskriving av lovteksten og ikke en endring i lovens innhold.

Sammenlikning av gammel og ny lovbestemmelse

I Kommunal- og moderniseringsdepartementets merknader til den gamle matrikkelforskriften (dokumentdato 27. juni 2018) står dette:

Kommunen kan likevel rette slike opplysninger når det blir dokumentert at opplysningane er urette og dette kjem av feil i registreringa eller i vedlikehaldet av matrikkelen. Feilen kan til dømes ha oppstått når data har blitt overførte frå oppmålingsprotokollen til krav om matrikkelføring eller ved digitaliseringa av økonomisk kartverk eller målebrev. Rettinga kan skje på initiativ frå kommunen, sentral matrikkelstyresmakt eller etter krav frå ein av partane. Ein part som rettinga har noko å seie for, skal underrettast, jf. fjerde ledd. Det er ikkje noko vilkår at alle partane samtykkjer for å kunne gjere slike rettingar. Dersom partane ikkje er einige om kva som er dei rette opplysningane, kan kommunen måtte nøye seg med å markere opplysningane heilt eller delvis som utgått, og notere opplysningar om at partane er uenige.

I Kommunal- og moderniseringsdepartementets merknader til den nye matrikkelforskriften (dokumentdato 10. juli 2020) er merknaden skrevet på bokmål, men ellers så godt som den samme:

Kommunen kan likevel rette slike opplysninger etter bestemmelsen her når det blir dokumentert at opplysningene er urette og dette skyldes feil i registreringene eller i vedlikeholdet av matrikkelen, jf. matrikellova § 26 tredje ledd andre punktum. Eksempler på dette er feil som oppstod når data ble overførte fra oppmålingsprotokollen til matrikkelen eller ved digitaliseringen av økonomisk kartverk eller målebrev. Slike rettinger kan skje på initiativ fra kommunen, Kartverket eller etter krav fra en av partene. Det er ikke noe vilkår at alle partene samtykker. Dersom partene ikke er enige om hva som er riktige opplysninger, vil det likevel ha betydning for hvordan rettingen kan skje. Det kan bety at kommunen i stedet for å føre en antatt «bedre» opplysning, må markere uenigheten og føre den eksisterende opplysningen som helt eller delvis utgått.

I merknadene til den nye forskriften blir det presisert at kommunen likevel kan gjøre endringer i matrikkelen, men at dette må skje ved at kommunen markerer uenigheten og fører den eksisterende opplysningen som helt eller delvis utgått. Kommunen har ikke lov til å



*Fantastiske
Fosen*

legge til en antatt «bedre» opplysning. Altså kan vi fortsatt ikke bytte ut den aktuelle grensen i matrikkelen med grensen fra målebrevet.

Markering av uenighet i matrikkelen

Hva som menes med å «markere uenigheten og føre den eksisterende opplysningen som helt eller delvis utgått» er for oss noe uklart. I programvaren som kommunen bruker til å registrere opplysninger i matrikkelen (Kartverkets matrikkelklient), finnes det bare to måter å markere en uenighet på: den ene er å markere en grense som omtvistet, den andre er å legge inn en merknad i kommunal tilleggsdel om at grensen er omtvistet. Kartverket har tidligere bekreftet overfor kommunen at det er dette som er de to mulighetene man har til å registrere en uenighet i matrikkelen.

En grense som har blitt markert som omtvistet i matrikkelen vil endre utseende fra å være en heltrukken linje til en stiplet linje. Loven nevner ingen ting om hvordan en grense kan registreres som omtvistet i forbindelse med retting i matrikkelen, men kommunen mener at dette må forutsette at partene er enige om at grensen er omtvistet og enige om at dette kan registreres i matrikkelen. Hvis det motsatte var tilfellet, ville enhver grunneier ensidig kunne sørget for at grensene mot alle naboeiendommene ble registrert som omtvistet i matrikkelen.

Kommunal tilleggsdel er et tillegg til matrikkelen hvor kommunen kan legge inn opplysninger til bruk for eksempel i kommunal planlegging, saksbehandling og administrasjon. Om partene må være enige om at det kan legges inn en merknad i kommunal tilleggsdel, nevner loven heller ingen ting om. Men opplysningene som blir lagret der, og da spesielt de som blir knyttet til en grense, vil ligge godt skjult selv for oss som jobber i kommunen. Nyttet av å legge inn en merknad i kommunal tilleggsdel om at grensen er omtvistet, vil derfor være svært liten.

Konklusjon

Kommunen mener at bestemmelsene er de samme som forrige gang vi mottok et krav om retting av grensene til denne nausttomten. Og siden det ikke har kommet til nye opplysninger i saken, mener vi at det ikke blir naturlig å behandle kravet om retting på nytt. Vi avviser derfor kravet om å rette grensene til gnr. 147, bnr. 58 i matrikkelen.

Det vil som nevnt være mulig å registrere at den aktuelle grensen er omtvistet, i så fall ber vi om at dere krever dette. Hvis dere vil at grensen skal markeres som omtvistet, må dere legge ved en erklæring fra naboen om at han er enig i at grensen kan registreres som omtvistet i matrikkelen.

Du har rett til å klage

Vedtaket om å avvise kravet om retting i matrikkelen kan påklages etter reglene i forvaltningslovens kapittel VI.

Hvis du vil klage, må du skrive et brev der du oppgir hva du klager på, hvorfor du klager og hvilke endringer du ønsker. Du må skrive under på klagen. Klagen sender du til Indre Fosen kommune.

Hvis kommunen ikke tar klagen til følge, vil vi sende klagen videre til Fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen dette brevet kom frem til din postkasse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen klagefristen har gått ut. Hvis du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i tide, må du i klagen oppgi når du mottok dette brevet.

Med hilsen
Geir Løkken
Ingeniør, kart og oppmåling
Plan
geir.lokken@indrefosen.kommune.no
Tlf: 99464230

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2019/3788

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00