



SANDS ADVOKATFIRMA DA
Postboks 1829 Vika
0123 OSLO

Gbnr. 131/11 - Hysnes

Vi viser til brev av 22.02.21 vedr. gbnr. 131/11 på Hysnes i Indre Fosen kommune.

Kommunen registrerer at tilbudet om tilbakekjøp av tomten gbnr. 131/11 avslås.

Det etterspørres kommentarer til beskrivelsene av at kommunen har ansvar for et økonomisk tap knyttet til at det ikke er oppført bygg for salg/utleie på tomta. I den forbindelse sies det at alt lå klart for byggestart sommeren 2016. Kommunen kan ikke se at dette stemmer. Det var ikke klart for bygging av boliger sommeren 2016, og det er heller ikke klart for bygging av boliger nå i mars 2021. Rekkefølgebestemmelsene i reguleringsplanen krever at det skal bygges en adkomstvei KV2 før bygging av boliger kan skje, og dette er ikke gjennomført. Reguleringsplanen er et juridisk bindende dokument som alle aktører må forholde seg til. Betingelsen om bygging av adkomstvei var godt kjent for tiltakshaver gjennom reguleringsplan, kjøpekontrakt og vilkår i byggetillatelsen.

Ansvar for gjennomføring av rekkefølgebestemmelser gis ikke gjennom reguleringsplaner, og kommunen har i utgangspunktet ikke noen særskilt plikt til å gjennomføre eller bidra til slike tiltak. Det er imidlertid ikke uvanlig at flere aktører inngår privatrettslige avtaler om deling av kostnader knyttet til gjennomføring av rekkefølgekrav. Det har vært dialog mellom tiltakshaver og kommune om et spleislag knyttet til det aktuelle rekkefølgekravet på Hysnes. I deres brev av 19.06.20 beskrives tiltakshavers oppfatning av prosess og dialog. Det er et faktum at det ikke er oppnådd enighet (og derved heller ikke inngått noen avtale) mellom tiltakshaver og kommune om opparbeidelse av adkomstvei.

Indre Fosen kommune avviser at vi har ansvar for et økonomisk tap som antydnet. Samtidig opprettholder vi tilbudet om tilbakekjøp av tomten, jf. inngått kjøpekontrakt. Vi viser også til brev av 14.02.20 og 11.11.20 som vi mener klarlegger saken fra kommunen side.

Med hilsen
Tore Solli

Næringsavdelingen
Tore.Solli@indrefosen.kommune.no
Tlf: 99586057

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/1184

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune



*Fantastiske
Fosen*

Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Intern kopi:

Ørjan Dahl

Kjell Sverre Tung

Linda Kristin Garnes