



UDDU STEINAR SIV ARK MNAL NPA
POSTBOKS 131
7101 RISSA

Lundaveien 7 - gbnr. 275/182 - forretningsbygg - fasadeendring/bruksendring - tillatelse til tiltak

Eiendom: Gårdsnr. 275 / bruksnr. 182	Adresse: Lundaveien 7
Ansvarlig søker: Sivilarkitekt Steinar Uddu	Arkivsaksnummer: 2021/604
Tiltakshaver: Sentrumsgården AS	Saksbehandler: Anne Lise Sætre

Indre Fosen kommune viser til søknaden deres som vi mottok 19.01.2021. Supplerende dokumentasjon er mottatt 08.03.2021 og 24.03.2021. Søknaden gjelder fasade-/bruksendring for utvidelse av vaskeri i kjeller på gårdsnummer (gnr.) 275 og bruksnummer (bnr.) 182. Søknaden er sendt på vegne av Sentrumsgården AS.

Vedtak

Indre Fosen kommune gir tillatelse til ombygging og bruksendring av kjellerarealer for utvidelse av vaskeri, samt fasadeendring på gnr. 275 / bnr. 182 som omsøkt. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Det forutsettes at mottak og utlevering skjer på en slik måte som ikke hindrer framkommeligheten i parkeringskjelleren.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Indre Fosen kommunes delegasjonsreglement.

Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder. Se tabellen nedenfor.

	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse	Foretak/firma
SØK (søker)	Ansvarlig søker	1	Sivilarkitekt Steinar Uddu
PRO	Arkitekturprosjektering	1	Sivilarkitekt Steinar Uddu



*Fantastiske
Fosen*

PRO	Betong- og tømrerarbeider	2	Bakøy AS
PRO/UTF	Ventilasjon	2	Hamstad AS
PRO/UTF	El-anlegg, brannvarsling og nødlysanlegg	2	Elman Steinkjer AS
PRO	Rørarbeider/ sanitærinstallasjoner	1	Tung Rør AS
UTF	Rørarbeider/ sanitærinstallasjoner	2	Tung Rør AS
UTF	Bygningsmessige arbeider	1	Bakøy AS

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
2. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
3. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
4. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
5. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.
6. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Sivilarkitekt Steinar Uddu søker på vegne av Sentrumsgården AS om utvidelse av vaskeriet som befinner seg i kjellerareal på gbnr. 275/182 i Leksvik. Utvidelsen som er på 250 m² BRA medfører både en fasade- og bruksendring, samt ombygging.

Eiendommen omfattes av reguleringsplan for Leksvik sentrum v. 1997, og arealene som blir berørt er regulert til blandet formål – *bolig og forretning, kontor m.v.*

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

Arbeidstilsynet sitt samtykke foreligger.

Ved søknaden foreligger en beregning som viser at kravene til antall parkeringsplasser er ivare tatt.

Nabovarsel

Alle naboer og gjenboere har samtykket til tiltaket, men fem av beboerne ved Sentrumsgården har betenkeligheter ved om inn- og utlevering av vask vil redusere framkommeligheten i parkeringskjelleren.

Vann og avløp

Eiendommen er tilknyttet privat vannverk og har kommunalt avløp.

Kommunens vurderinger

Tiltaket anses å være i tråd med gjeldene plan og dens tilhørende bestemmelser.

For å sikre framkommelighet i parkeringskjeller, knyttes et vilkår til byggetillatelsen.

Naturmangfoldloven §§ 8-12: Ingen av prinsippene kommer til anvendelse

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Tiltaket vil finne sted innenfor eksisterende bygning, og ingen av temaene anses som relevant i saken.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på www.indrefosen.kommune.no .

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til statsforvalteren, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak
Plan
Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95924148

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet
<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/604

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Kopi:

SENTRUMSGÅRDEN AS

Astrid Kristin Sæther

Tor Hollum

Lena Sneeggen

Øystein Ramdal

Berit Selseth Ramdal

Intern kopi:

Geir Løkken