



DYREND AHL BYGG AS

7100 RISSA

**Byggesak - Rørvikveien 279 - gbnr. 10/5 - riving og bygging av ny driftsbygning -
Ileggelse av overtredelsesgebyr**

Kommunen viser til varselet vi sendte 01.03.2020, der det ble gitt en frist til å uttale seg innen 23.03.2021. Merknad til varselet ble mottatt 03.03.2021.

I merknaden fremgår det at dere mener dette ikke hører hjemme under «næringsvennlig kommune», men samtidig redegjør for de faktiske forhold.

Vurdering av merknad:

Byggesak krever at det foreligger tilstrekkelig med dokumenter som danner beslutningsgrunnlag for kommunen til å kunne fatte vedtak. Som det fremgår av plan- og bygningsloven kan ikke arbeid settes igang før det foreligger en tillatelse. I og med at byggesakskontoret har som plan- og bygningsmyndighet i kommunen et lovverk å forvalte, kan også slike lovbrudd forfølges. Selv om kommunen ønsker å være næringsvennlig, må kommunen samtidig forholde seg til lovverket.

Kommunen har derfor kommet frem til at grunnlaget for å kunne ilegge et overtredelsesgebyr som varslet er til stede. Dette beror på at det foreligger dokumentasjon på at arbeidet er igangsatt før det forelå nødvendig tillatelse.

VEDTAK

I henhold til delegert myndighet gitt av kommunestyret ilegges det med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 32-8 første ledd bokstav b](#), et overtredelsesgebyr på **kr.2500,-** jf. [byggesaksforskriften \(SAK10\) § 16-1 første ledd bokstav a](#), for igangsetting av arbeidet uten at det forelå nødvendig tillatelse.

Begrunnelse:

Kommunen er av den oppfatning at Dyrendahl Bygg AS burde være kjent med at det ikke var gitt igangsettingstillatelse for tiltaket. Selv om Dyrendahl Bygg AS oppdaget feilen ved ferdigstilling av tiltaket og kontaktet kommunen, så er et foretak sin plikt å sette seg inn i de tillatelser med vilkår som utstedes av kommunen i et hvert tiltak hvor de har erklært ansvarsrett for sine fagområder.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.



*Fantastiske
Fosen*

Anvendt regelverk

- Plikten til å søke om tiltaket fremgår av [plan- og bygningsloven § 20-1 - § 20-5](#).
- Kommunens rett til å gi overtredelsesgebyr fremgår av [plan- og bygningsloven § 32-8](#).
- Kommunens plikt til å forhåndsvarsle overtredelsesgebyr fremgår av [plan- og bygningsloven § 32-8 tredje ledd](#).
- Retten til å klage på vedtaket er hjemlet i [forvaltningsloven § 28](#).

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2019/9107

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune

Postboks 23, 7101 RISSA

Sentralbord: 74 85 51 00

Intern

kopi:

Tore Solli