

Til adresseliste

Brekstad, 25.03.2021

VARSEL OM ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR SMÅVIKERN GBNR 172/3 M.FL. I INDRE FOSEN KOMMUNE

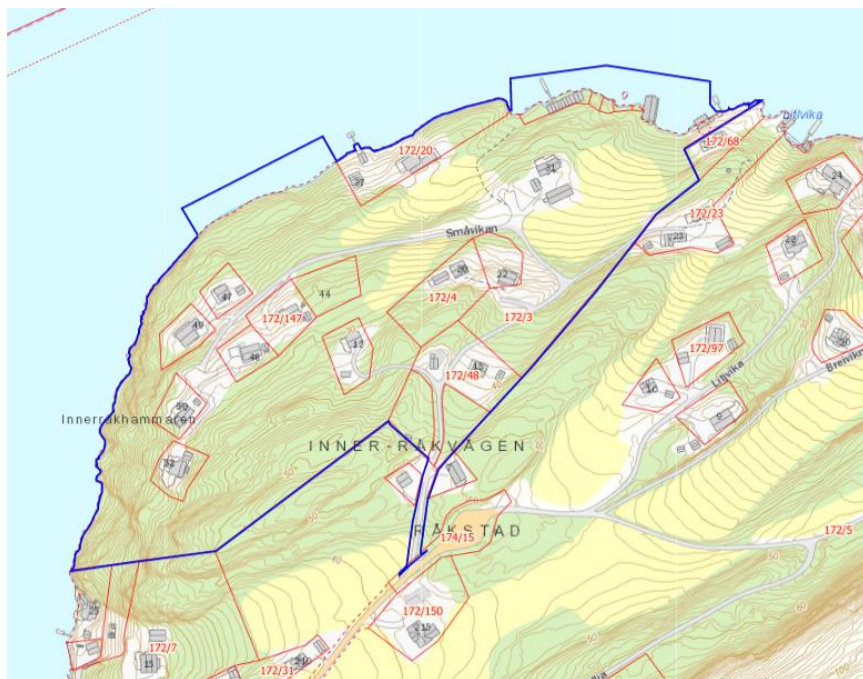
På vegne av grunneier og forslagsstiller Ståle Brevik er Kystplan AS engasjert til å utarbeide forslag til endring for reguleringsplan for Småvikern hyttefelt gbnr 172/3 m.fl. vedtatt i 1999. Den nye planen vil få navnet 50542021004 Reguleringsplan for Småvikern.

Planområdet ligger i Nordfjorden som er den nordlige arma av Stjørnfjorden. Råkvåg ligger også ved Nordfjorden, ca 3 km fra planområdet. I Råkvåg er det barnehage, omsorgsboliger, kafeer, restauranter og flere tilbud til turister, hyttefolk og fastboende. Småvikern ligger i et område med mye hytter, både i felt og frittliggende. Ellers er det noe spredt bosetting og noe gårdsdrift i området. Grunnskolen ligger i Sørfjorden, innerst i den sørlige arma av Stjørnfjorden.



Figur 1. Oversiktskart

Planområdet er ca. 77 daa. Planområdet omfatter hele planområdet til den gjeldende planen, pluss en mindre utvidelse mot sør for å inkludere hele gbnr 172/3, og en liten utvidelse i sjøen i nordvest for å legge til rette for et nytt naustområde. Den nye planen vil erstatte gjeldende plan vedtatt i 1999.

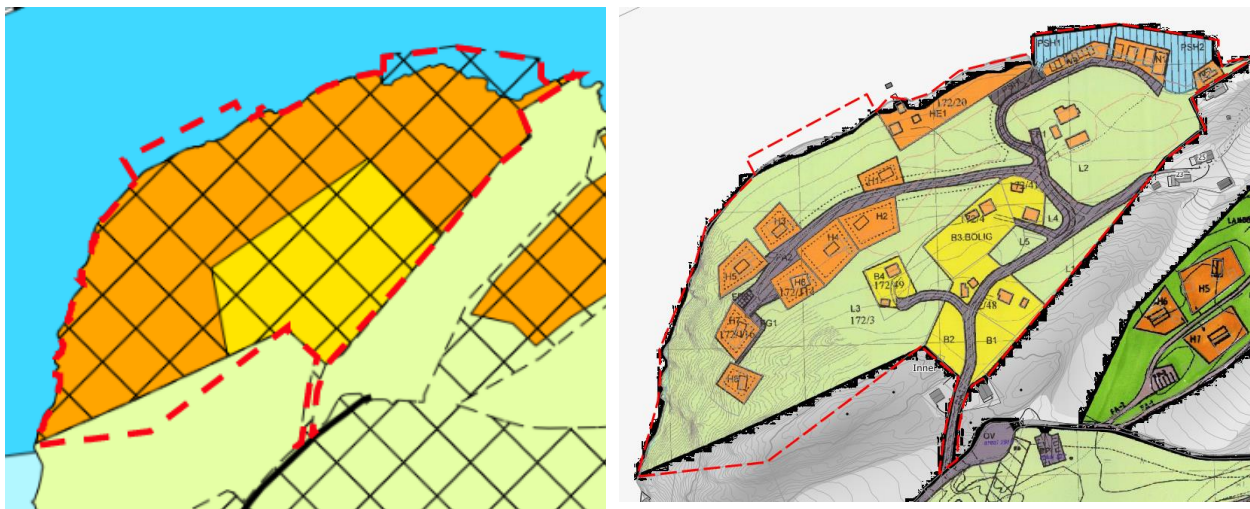


Figur 2. Planområdet

Overordnet plan og gjeldende reguleringsplan

Gjeldende reguleringsplan 162419996140 Småvikan hyttefelt gjelder foran kommunedelplan Rissa. De to områdene som ikke inngår i gjeldende reguleringsplan og som inkluderes i planendringen, er satt av til LNF-område og LNF-område i sjø og vassdrag.

Denne planendringen skal erstatte hele gjeldende reguleringsplan iht figur 3.



Figur 3. Bildet viser kommuneplanens arealdel til venstre og gjeldende plan til høyre. Ny plangrense vist med rød, stipla linje

Hensikten

Hovedhensikten med planendringen er å legge til rette for 13-15 nye hyttetomter innen planområdet.

Planområdet



Figur 4. Bilde av planområdet (fra Google Maps)

Planområdet ligger i vest og nordvest helling mot Nordfjorden. Det aller meste av den gjeldende reguleringsplanen er gjennomført ved at det er bygd internveier og hytter i området. Det regulerede naustområdet ved sjøen er etablert. Terrenget i området er småkupert. Det består delvis av grunnlent utmark, og det er to teiger registrert som jordbruksareal nordøst i området.

Konkretisering av planendringen



Figur 5. Eksisterende reguleringsplan til venstre og grunnkart til høyre. Områder som endres vist med gjennomslåtte, fylte flater

Tiltakshaver ønsker å endre gjeldende reguleringsplan 162419996140 Småvikan hyttefelt som beskrevet i punktene under:

- Legge til rette for flere hyttetomter innen feltet, anslagsvis 13-15 stk. Det er ikke tatt stilling til størrelse, høyde, utforming osv ennå, men man vil skjele til bestemmelsene i den gjeldende planen samt gitte byggetillatelser i området.
- Parkering på egen tomt.
- Endre reguleringsformål for eksisterende brygge/sjøhus til fritidsbebyggelse. Denne brygga ligger nordøst i planområdet og er regulert til brygge/sjøhus. Denne ønskes omregulert til fritidsformål. Det er allerede regulert inn bilvei ned til brygga.
- Nytt naustområde for å tilby naust/lager for sjøutstyr til nye hytter samt til eksisterende hytter i området som ikke har nausttilgang pr i dag. Behov utredes i planarbeidet.
- To nye veger i feltet. Eksisterende avkjørsel fra Nordfjordveien skal benyttes videre.
- Regulere byggegrense mot sjø.
- Vurdere om deler av strandlinja kan gjøres mer tilgjengelig for allmennheten enn i dag.
- Man skal benytte og videreutvikle eksisterende infrastruktur så langt som mulig.

Konsekvensutredning

Kommunen har avgjort av planarbeidet ikke omfattes av forskrift om konsekvensutredning. Se referat fra oppstartsmøtet.

Viktige tema i planarbeidet

I oppstartsmøtet ble følgende tema påpekt som viktige å jobbe med i planarbeidet.

- Konsekvenser for og av planen pga klimaendringer
- Vurdere ny bebyggelse og veger ift landskapet
- Unngå å berøre areal registrert som dyrkajord
- Ivareta og om mulig forbedre tilgjengeligheten til strandsonen

Risiko- og sårbarhetssjekk

Det er foretatt en gjennomgang av tilgjengelige registreringer på nett. Funn:

- Planområdet ligger under marin grense. Iht. NGU's løsmassekart er det tynn hav-/strandavsetning og tynt humus-/torvdekke innen området.
- Høy radon aktsomhetsgrad
- Havnivåstigning og stormflo. Ny bebyggelse ligger utsatt til for oversvømmelse. Tiltak vurderes i planarbeidet. Kilde: Se havnivå.

Vi gjør oppmerksom på at arbeidet nettopp er startet og konkret plassering og løsninger ikke er avgjort enda.

Hvis du har spørsmål, ta kontakt med Siri på telefon 90648645. På Kystplans hjemmeside www.kystplan.no ligger det mer informasjon om saken. Merknader/innspill sendes før 07.05.2021 til:

Kystplan AS
Postboks 4
7239 Hitra

eller

siri@kystplan.no

Med vennlig hilsen

Siri Vannebo
Prosjektleder/planlegger

Vedlegg: Sosi-fil
 Referat fra oppstartsmøtet
 Innledende ROS-analyse
 Planinitiativ

Kopi: Ståle Brevik

Adresseliste:

Statsforvalteren i Trøndelag	Postboks 2600	7734	Steinkjer	sftlpost@statsforvalteren.no
NVE Region Midt-Norge	Postboks 5091 Majortua	0301	Oslo	rm@nve.no
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	Lillehammer	firmapost@vegvesen.no
Trøndelag fylkeskommune	Postboks 2560	7735	Steinkjer	postmottak@trondelagfylke.no
Fosen renovasjon	Postboks 55	7100	Rissa	post@fosen.renovasjon.no
Nettselskapet AS	Emil Schanches gt 10	7160	Bjugn	post@nettselskapet.as
Mattilsynet	Postboks 383	2381	Brumunddal	postmottak@mattilsynet.no
Kystverket Midt-Norge	Serviceboks 2	6025	Ålesund	post@kystverket.no
Indre Fosen kommune	Rådhusveien 13	7100	Rissa	postmottak@indrefosen.kommune.no
TBRT IKS	Sluppenvegen 18	7037	Trondheim	postmottak@tbrt.no
NTNU Vitenskapsmuseet		7491	Trondheim	postmottak@museum.ntnu.no
Fiskeridir. Region Trøndelag	Postboks 1225 Pirsenteret	7462	Trondheim	postmottak@fiskeridir.no
Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	Karasjok	samediggi@samediggi.no
Småvik Grendalag	v/Arvid Brede Bredesen	7100	Rissa	