



INDRE FOSEN KOMMUNE
Postboks 23
7101 RISSA

Vår dato:	14.12.2020	Vår referanse:	202009566-13	Vår saksbehandler:
Deres dato:		Deres referanse:	2020/404	Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til høring/offentlig ettersyn av reguleringsplan for Sæther Vestre, planid. 50542020001. Indre Fosen kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 20.november, og til våre tidligere innspill i saken datert 23.mars og 20.mai 2020.

Planen har til hensikt å regulere to områder til fritidsbebyggelse med i alt 7 tomter med tilhørende vegadkomster, samt et nautsområde. Området er sjønært og sørvendt, med flott utsikt mot Trondheimsfjorden.

Det er for 2 av fritidseiendommene satt byggegrense mot sjø, slik at ny bebyggelse ikke skal komme nærmere sjø enn eksisterende. Tomt BFF_6, er i underkant av 1,3 daa og har tomtengrense 17 meter fra strandlinjen. Vi kan ikke se at bebyggelsen på eiendommen 307/17 skal være premissgivende for at ny bebyggelse kan oppføres like nært strandsonen. Vårt faglige råd er at tomta reduseres slik at et større areal i strandsonen framstår som et fellesareal for de som allerede er etablert i området og for de som skal etablere seg.

Arealet langs sjøen har stor rekreasjonsverdi, spesielt for hytteeiere og beboere i området i dag. For allmennheten er tilgang til sjønære arealer et viktig, da områdene ofte benyttes til lek og opphold. Strandsonen er også et svært viktig oppvekstområde for spesielle planter- og dyrearter i tillegg til at den har landskapsmessige verdier.

Naust

Trøndelag fylkeskommune forutsetter at naustene får en tradisjonell utforming, at det ikke innredes til bolig/fritidsformål, og at det ikke gjerdes inn eller på annen måte er til hinder for allmenn ferdsel i strandsonen.

Eldre tids kulturminner

Vi vurderer at det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner, og har derfor som kulturminnemyndighet ingen særskilte merknader til planforslaget.

Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom man i løpet av arbeidets gang oppdager noe som kan være et automatisk fredet kulturminne (f.eks. gjenstander, ansamlinger av sot/kull eller stein), skal arbeidet stanses og fylkeskommunen varsles.

Vi foreslår at teksten som er satt inn i reguleringsplanens generelle bestemmelser utelater punkt b) da planen ikke berører sjø-arealer. Punkt a) er en god bestemmelse vedrørende kulturminner.

Vi gjør oppmerksom på at denne uttalelsen ikke gjelder samiske kulturminner og viser til egen uttalelse fra Sametinget.

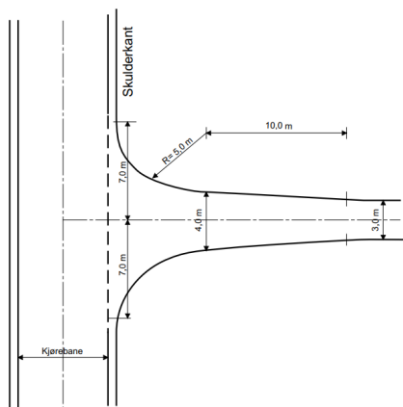
Fylkesveg

I planområdet er det planlagt 2 avkjørsler fra fv. 755. Begge disse avkjørslene eksisterer i dag. Avkjørselen som ligger lengst øst (Drakestranda) gir adkomst til en del eksisterende fritidsboliger, naust og til et kloakkrenseanlegg. Det er planlagt en ny fritidsbolig og flere naust tilknyttet denne adkomsten.

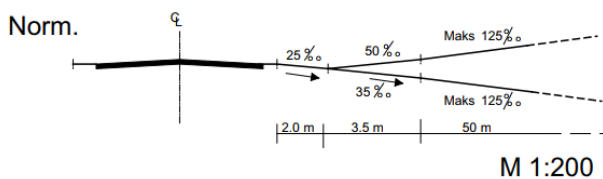
Til den vestlige avkjørselen planlegges det 6 nye fritidsboliger i tillegg til 4 eksisterende fritidsboliger og ei småbåthavn som ligger utenfor planområdet.

Vi gir følgende tilbakemelding:

- Avkjørselen lengst vest har en unormert utforming. Den må utbedres slik at avkjørselen kommer tilnærmet vinkelrett mot fv. 755. Geometrien må også ivaretas (se vedlagte skisse).
- Sikthindrende vegetasjon må ryddes vekk i begge avkjørslene.
- Følgende setning tas inn i reguleringsbestemmelsene til planen:
Før det gis brukstillatelse til nye hytter skal avkjørselen være utbedret iht. til fylkeskommunens krav



Snitt gjennom avkjørselens midtlinje



Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er godkjent med elektronisk signatur

Kontaktpersoner

Fylkesveg- Geir Halvard Risvik e-post: geiri@trondelagfylke.no
Kulturminner - Eirik Solheim e-post: eirso@trondelagfylke.no

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
STATENS VEGVESEN REGION MIDT MOLDE KONTORSTED