



Trøndelag fylkeskommune

Til: Vigdis Bolås, Indre Fosen kommune
Fra: Kari Hove Solberg, Trøndelag Fylkeskommune, Seksjon eiendom
Dato: 05.03.18

Kopi: Rune Venås, Trøndelag Fylkeskommune, Seksjon eiendom
Roger Nordahl, Trøndelag Fylkeskommune, Seksjon eiendom
Bjørn Tore Inderberg, Trøndelag Fylkeskommune, Seksjon eiendom

Vedlegg

Avklaringer Indre Fosen kommune

Etter kommunestyrevedtak av 8. februar har Trøndelag Fylkeskommune behov for noen avklaringer knyttet til felles videregående skole i Indre Fosen.

Samfunnshusfunksjonen i Vanvikan.

Vanvikan samfunnshus benyttes aktivt av kulturliv i dag; konserter, teater, kulturskole, språkkafé, fritidsklubb, selskap, skytterlag. Indre Fosen kommune eier Vanvikan samfunnshus. Indre Fosen kommune ønsker å samarbeide med fylkeskommunen om en tilsvarende eller bedre kultursal for befolkning, kommune, frivillige lag og organisasjoner og næringsliv f.eks. kombinert med sal for elevene ved ny videregående skole. Befolkning og næringsliv i området vil ha behov for en flerbrukssal til kulturelle formål og til f.eks. næringskonferanser. Det vil også være av stor interesse fra lokalt hold at det er et kjøkken i tilknytning til salen som man også kan samarbeide om.

Vedtatt i kommunestyret:

Det er ønskelig at salen i ny videregående skole legges opp som en flerbrukssal der det er plass til alle elever og som kan nyttes av kommune m.fl. utenom skoletid. Kjøkken bør være tilknyttet salen.

Trøndelag Fylkeskommune (TFK) sitt spørsmål til Indre Fosen kommune (IFK):

1. betyr dette at det er IFK er villig til å inngå et forpliktende økonomisk samarbeid knyttet til samfunnshus med angitt kapasitet og bifunksjoner?

Svar: I dag leier Rissa videregående skole Åsly skole som eies av Indre Fosen kommune, enkelte dager og kvelder. Rissa videregående betaler for hver gang det leies. Det kan gjøres på samme måte eller det kan forhandles om en avtale med annet innhold. Som det er sagt tidligere, så er ikke Indre Fosen kommune interessert i å investere / eie deler av bygget, men kommunen kan gå inn på en langsiktig avtale om bruk av flerbrukssal gjerne tilknyttet kjøkken for at dette skal erstatte bruken av Vanvikan samfunnshus i dag. Kommunen kan ta på seg å drive framleie til f.eks. frivillige lag og organisasjoner og næringsliv.

Voksenopplæring og innvandringstjeneste

Det er tidligere uttalt fra kommunen at kommunens voksenopplæring med fordel kan samlokaliseres med ny videregående skole i Vanvikan. Organisering av voksenopplæring og innvandringstjeneste i Indre Fosen kommune er utredet, og kommunestyret vedtok i sak 1/18, pkt 4 «Det skal fortløpende vurderes om kommunen på lang sikt skal samlokalisere voksenopplæring og innvandringstjeneste til

Vanvikan.»

Vedtatt i kommunestyret:

Samlokalisering av voksenopplæring og innvandringstjeneste med ny videregående skole er interessant.

Trøndelag Fylkeskommune (TFK) sitt spørsmål til Indre Fosen kommune (IFK):

1. Hvordan ser IFK for seg at tilbudet organiseres?
2. Hvor stor kapasitet ønsker IFK at tjenestetilbudet skal ha?

Svar:

Det er umulig pr i dag å si hvordan voksenopplæringen og innvandringstjenesten blir i framtida da dette avhenger av antall flyktninger som kommunen mottar og bosetter. Indre Fosen kommune ønsker å bosette flere flyktninger enn i dag, men sentrale myndigheter begrenser dette. Hvordan dette blir noen år i framtida, er umulig å si.

Pr i dag er behovene 4 grupper med 10-15 personer pr gruppe, med variert språknivå:

- Norskgruppe 1 – nybegynnere
- Norskgruppe 2 – viderekomende
- Grunnskole 1 – nye oppstartere
- Grunnskole 2 – eksamensår

Indre Fosen kommune som leietaker i en ny vgs

Indre Fosen kommune vil foretrekke å ha en langsiktig leieavtale med fylkeskommunen som eier av bygget. Ansvarsfordelingen vil være tydelig ved et leieforhold sammenliknet med at kommunen skal eie deler av bygget. Indre Fosen kommune kan påta seg framleie til andre aktuelle leietakere som næringsaktører og frivillige lag og organisasjoner dersom det er ønskelig fra fylkeskommunen sin side. Alternativet er at fylkeskommunen må forholde seg til flere aktører når det gjelder avtaler om utleie. Avtaler mellom kommunen og fylkeskommunen vil beskrive ansvarsfordelingen. Kommunen vil legge vekt på at det legges opp til et effektivt samarbeid med minst mulig administrering hos begge parter.

Vedtatt i kommunestyret:

Kommunen ønsker ikke å eie deler av bygget, men foretrekker langsiktig leieavtale av de arealene som er aktuelle for kommunen. Kommunen kan ta på seg å administrere framleie til andre aktører dersom fylkeskommunen ønsker det.

Trøndelag Fylkeskommune (TFK) sitt spørsmål til Indre Fosen kommune (IFK):

1. TFK anser en langsiktig leieavtale for å være 15+10 år. Samsvarer dette tidsperspektivet IFK sine forståelse?
2. TFK anser en realistisk leiepris til å være diskontert investeringskostnad fordelt over leieperioden. Hvordan stiller IFK seg til dette?

Svar:

1. Ja, det samsvarer.
2. Indre Fosen kommune vil forholde seg til det som fylkeskommunen bruker i andre tilsvarende sammenhenger.

Kommunal infrastruktur

Gjennom arbeidet med kommunedelplan Vanvikan har det kommet fram behov for både oppgradering og komplettering av fortau, gang-/sykkelveger, fotgjengerkryssinger samt belysning for å bedre trafiksikkerheten for myke trafikanter, særlig i området havna, butikken, bensinstasjonen, samfunnshuset, grunnskolen, Vanvikanhallen. Dette uavhengig

av om videregående skole legges til Vanvikan eller hvilket av de to tomtealternativene som velges. Kommunen ser på løsninger for å bedre trafikksikkerheten i området gjennom kommunedelplan Vanvikan. Det er bygd ut kommunalt vann og kommunalt avløp i Vanvikan. Vannverket og ledningsnettets har kapasitet til normalt vannforbruk for en videregående skole. Renseanlegg for kloakk i Vanvikan er under planlegging. Dette lå i investeringsbudsjettet i 2017 i Leksvik kommune og vil, sammen med andre investeringsoverføringer, bli overført til 2018 i Indre Fosen kommune i egen sak når regnskap 2017 for de to kommunene foreligger.

Vedtatt i kommunestyret:

Kommunedelplan Vanvikan er under utarbeidelse. I dette arbeidet vil alternative trafikksikkerhetsløsninger for begge tomtealternativene vurderes. I utgangspunktet mener kommunen at fylkeskommunen selv må dekke kostnader til nødvendig infrastruktur (veg, vann, avløp m.m.) og tilrettelegging innenfor egen tomt. Tilsvarende finansierer kommunen kostnader til infrastrukturtiltak som ikke direkte følger av etablering av videregående skole. Når

det gjelder kostnader til nødvendig infrastruktur utenfor fylkeskommunens skoletomt, men som følger av etablering av videregående skole, så mener kommunen det vil være grunnlag for å gå i forhandlinger om disse. Det kan gjøres når det foreligger oversikt over hvilke tiltak det gjelder og hva de koster.

Trøndelag Fylkeskommune (TFK) sitt spørsmål til Indre Fosen kommune (IFK):

1. Hva er dagens kapasitet på VA og kloakk for skole- og havnetomt, og kan det ved kart vises til nærmeste tilkoblingspunkt for begge tomtealternativ?
2. IFK viser til at renseanlegg for kloakk er under planlegging, er dette en kostnad som IFK dekker uavhengig om det kommer en ny vgs eller ikke?
3. Hva er dagens kapasitet på strøm for skole- og havnetomt, og kan det ved kart vises til nærmeste tilkoblingspunkt for begge tomtealternativ?
4. Hvilke rekkefølgebestemmelser vil planmyndigheten stille til utbygger?

Svar:

1. Dette har arealsektoren i Indre Fosen kommune sendt til fylkeskommunens konsulenter i Norconsult.
2. Dette vil kommunen uansett investere i.
3. Dette har arealsektoren i Indre Fosen kommune sendt til fylkeskommunen og fylkeskommunens konsulenter i Norconsult.
4. Det er vanskelig å si noe mer konkret om dette enn det som står i saksframleggets punkt 7 behandlet i kommunestyret i Indre Fosen kommune, sak 2/18, 08.02.2018. Men kommunen er interessert i å gå i dialog med fylkeskommunen om dette når vedtak i fylkeskommunen er fattet.

Vedtaket slik det foreligger fra Indre Fosen kommune kan skape grunnlag for økt risiko i fylkeskommunens kostnadsvurderinger.

18 mill. til forskuttering av kjøp/klargjøring av tomt ny vgs

Fellesnemnda Indre Fosen vedtok 07.12.17 økonomi- og handlingsplan 2019-2021, der det i 2019 er lagt inn kr 18 mill til klargjøring av tomt til ny videregående skole i Vanvikan. Det samme ble vedtatt i desember 2016 gjennom økonomi- og handlingsplan. Det betyr at Indre Fosen kommune er villig til å bruke inntil kr 18 mill til klargjøring av tomt for ny videregående skole i Vanvikan. Innenfor denne rammen kan f.eks. dagens grunnskole og Vanvikan samfunnshus rives hvis dette blir tomtevalget.

Vedtatt i kommunestyret:

Det er vedtatt gjennom økonomi- og handlingsplan at Indre Fosen kommune kan bruke inntil kr 18 mill til klargjøring av tomt for ny videregående skole i Vanvikan. Det kan f.eks. innebære at kommunen tar ansvar for riving av aktuelle bygg.

Trøndelag Fylkeskommune (TFK) sitt spørsmål til Indre Fosen kommune (IFK):

1. Kan vi forstå at klargjøring av tomt inkluderer fjerning av eksisterende bebyggelse, infrastruktur over og under bakken, mudring og masseutskifting, samt kostnader til kjøp av tomt?

Svar: Indre Fosen kommune har vedtak om at kommunen kan bruke inntil kr 18 mill til klargjøring av tomt. Klargjøring kan være fjerning av eksisterende bebyggelse, infrastruktur, mudring, masseutskifting, kjøp av tomt; så langt beløpet rekker.

Eksisterende bebyggelse og kompensasjon for kommunale funksjoner

I vedtak fra kommunestyret er kommunale funksjoner knyttet til tomt for eksisterende barne- og ungdomsskole og samfunnshus omtalt. Det er angitt at Trøndelag Fylkeskommune ikke skal kompensere Indre Fosen kommune for grunnskole eller barnehage i Vanvikan.

Trøndelag Fylkeskommune (TFK) sitt spørsmål til Indre Fosen kommune (IFK):

1. Vil dette gjelde som et prinsipp for andre kommunale funksjoner som kan bli berørt både ved tomt ved dagens barne- og ungdomsskole og tomte på havna? Som eksempel:
 - Kommunale boliger
 - Omsorgsboliger
2. Det er ved eksisterende barne- og ungdomsskole etablert en ballbinge. Hvis denne er etablert med tilskudd fra spillemidler kan det være heftelser knyttet til fjerning/reetablering av denne. Hvordan ser IFK for seg at dette løses sett opp mot kompensasjon? Eventuelt inngår kostnader til fjerning/reetablering av ballbingen i det som tenkes inkludert i klargjøring av tomt?

Svar:

1. Dette ble drøftet i formannskapet 06.03.2018, og intensjonen er at det samme prinsippet gjelder for kommunale boliger og omsorgsboliger.
2. Dette er ubetydelige beløp sett i den store sammenhengen. Det er vanskelig å si noe om denne detaljen nå, men det finner vi løsning på i lag.