

Søknad om dispensasjon.

Eiendommen ble i sin tid oppført av, og benyttet som en del av forswarets virksomheter i område. Ettersom at forswaret har nedskalert, og etter hvert lagt ned sin aktive virksomhet i området, er det i dag Indre Fosen kommune som eier eiendommen.

Den senere tiden har vist det utfordrende å finne en aktør med behov som gir grunnlag for å opprettholde stabil drift, da det ikke er tilstrekkelig med lokalt næringsliv som grunnlag for utleie av såpass store lokaler.

Dette har ført til at bygningen har blitt stående tom.

Dog ser vi eksempler på at mindre næringsdrivende kan være interessert i lokaler av en begrenset størrelse. Samtidig er det vist en viss interesse for at øvre etasjer i bygget kan konverteres til bolig/leiligheter, eller deles opp i flere mindre næringsforhold.

På samme måte kan det være grunnlag for å ha drift i respektive garasjer i sokkeletasje.

Det er vurdert å være høyere mulighet for at bygningen blir benyttet til fordel for det lokale næringslivet, dersom denne fradeles og kan selges/ utvikles separat.

Fradelingen vil medføre endring av gjeldende tomtgrenser.

Det vil også være et spørsmål om hvorvidt dette kommer i konflikt med bestemmelser i pbl. § 1-8, «*Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*».

Relevant til denne saken fremheves utdrag fra andre avsnitt «Dette er likevel ikke til hinder for fradeling ved innløsning av bebygd festetomt».

Det er således et argument at det omsøkte tiltaket i likhet med dette, ikke vil medføre endring av bruk, belastning eller miljømessige faktorer.

Vi kan ikke se at formålet med bestemmelsen er vesentlig tilsidesatt, all den tid det kun er snakk om matrikulering av eksisterende bebygd eiendom, hvis formål med eierskifte er å tilrettelegge for tilskudd og aktivitet til det lokale næringslivet.

Med grunnlag i ovenstående søkes det derfor om dispensasjon for oppdeling/ etablering av ny tomt jamfør vedlagte planskisse.