

Redegjørelse/ Følgebrev.

Redegjørelse for søknad om fradeling.

Vedlegg til søknad om fradeling fra eiendommen Gnr/Bnr 131/1 i Indre Fosen kommune.

1. Omfang

Det skal gjøres en fradeling av allerede bebygget del av eiendommen.

Fradelingen gjøres ikke med formål å utvide eller føre opp ny bebyggelse.

Tomten er allerede bebygget, og fradelingen gjøres for at denne delen skal få tildelt eget matrikkelnummer, og kunne selges separat.

Det vil derfor ikke være snakk tiltak som påvirker siktlinjer eller krever inngrep/endring av terreng eller andre miljømessige faktorer.

Det er allerede adkomstveg til eiendommen, og vil skrives erklæringer for å sikre at berørte eiendommer videre kan benytte disse på samme måte som i dag.

2. Størrelser

Eiendommen med Gnr/Bnr 131/1 er ifølge matrikkel beregnet til 172 671m².

Ny(e) ønskede eiendomsgrenser er vist i vedlagte kart.

Ny tomt for Hysnesvegen 69 blir ifølge dette Ca. 4500m².

3. Støy

Ingen endringer/ videreføring av dagens situasjon.

4. Atkomst

Ingen endringer/ videreføring av dagens situasjon.

Det skrives egen erklæring om atkomstrett.

5. Parkering

Ny tomt vil få tilstrekkelig med areal for parkering.

Tomten har allerede opparbeidet uteareal og biloppstillingsplasser innenfor det arealet som er markert som ny/egen tomt.

6. Utearealer

Nye eiendommer vil ha tilstrekkelig med utearealer og parkering.

På vegne av hjemmelshaver i henhold til fullmakt.



Christer Klungerbo

Takst-Forum Trøndelag AS