



«MOTTAKERNAVN»  
«ADRESSE»  
«POSTNR» «POSTSTED»

### Gbnr. 129/1 og 129/5 - matrikkelen har blitt rettet

Indre Fosen kommune viser til brev sendt fra oss den 24. februar, og til nytt brev sendt den 5. mars, angående retting i matrikkelen.

Fristen for å uttale seg om rettingen har nå løpt ut. Vi har ikke mottatt tilbakemelding på rettingen fra noen av de andre partene og har derfor rettet matrikkelen slik vi hadde varslet i brevet den 5. mars.

Vi har vedlagt et matrikkelbrev over eiendommen din slik at du skal kunne kontrollere endringene vi har gjort. Du kan også se eiendommen i kart på internett på

[www.norgeskart.no](http://www.norgeskart.no).

### Eventuell videre saksgang

Teigen har blitt registrert i matrikkelen som et **uregistrert jordsameie**. Dette kan vi si er den enkleste måten å registrere et jordsameie på. Partene vil kunne ta saken videre og kreve at sameiet blir registrert som et **registrert jordsameie** i matrikkelen. Kommunen vil da avholde oppmålingsforretning over sameieteigen og tildele den et eget gårds- og bruksnummer.

Et **registrert sameie** kan registreres i grunnboken, men dette forutsetter at det har blitt rettslig avklart hvem som eier andeler i sameiet og hvor store disse andelene er. Hvis en part ønsker å dele ifra areal fra sameiet eller å pantsette sameieteigen i forbindelse med at det tas opp lån, må sameiet være registrert i grunnboken.

Det er kun jordskifteretten som rettslig kan avklare hvem som er andelshavere og hvor store eierbrøkene er. Jordskifteretten vil også kunne løse opp et jordsameie slik at arealet blir fordelt mellom andelseierne.

### Klageadgang

Du har ikke rett til å klage på rettingen som kommunen nå har gjort. Hvis du mener at opplysningene vi har registrert er feil, må du sende et skriftlig krav til kommunen om at opplysningene blir rettet. Sammen med kravet om retting bør du legge ved dokumentasjon som viser hva som er riktig. En forutsetning for å kunne rette i matrikkelen er at ingen av partene kommer med innsigelser imot rettingen.

Med hilsen  
Geir Løkken  
Ingeniør, kart og oppmåling  
Plan  
[geir.lokken@indrefosen.kommune.no](mailto:geir.lokken@indrefosen.kommune.no)  
Tlf: 99464230



*Fantastiske  
Fosen*

**Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet**  
<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/1633

Du kan også kontakte oss per post til:

*Indre Fosen kommune*  
*Postboks 23, 7101 RISSA*  
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

1 Gbnr. 129/1 - matrikkelbrev