



Rissa kommune
Rissa kommune

Anton Kvithyll

7100 RISSA

Deres ref.

Vår ref.
33059/2012/1624/56/55/5MWA

Dato
01.11.2012

**GBNR. 56/55 - ANTON KVITHYLL . OMDISPONERING AV JORD TIL
GENERASJONSBOLIG.**

Vedlagt følger utskrift av ovennevnte sak.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Med hilsen

Marna Waterloo



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
181/12	Hovedutvalg for landbruk, teknisk og miljø i Rissa	30.10.2012

Saksbehandler: Nils Alvin Hindrum

GBNR. 56/55 - ANTON KVITHYLL . OMDISPONERING AV JORD TIL GENERASJONSBOLIG.

Vedlegg

1 situasjonskart

Sakens bakgrunn og innhold:

Anton Kvithyll har to ganger søkt om fradeling av tomt til generasjonsbolig på sin eiendom, seinest i 2011, hvor søknaden ble avslått. Han søkte i mars d.å. om omdisponering av samme areal (tomt) som ved delingssøknaden i 2011. Etter befaring og flere samtaler med søkeren er søknaden nå endret til å omfatte en parsell på om lag 790 m2, en reduksjon på ca. 0,4 dekar.

Saksdokumenter:

Søknad om omdisponering.

Kartutsnitt.

Lovgrunnlag:

Jordloven § 9.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-4/2003

Beskrivelse av parsellen:

Den omsøkte parsellen som ligger i ytterkant av eiendommens grenser mot sør, består alt vesentlig av grunnlendt og dels forsumpa dyrka jord, såkalt B-jord.

Vurdering:

Behovet for generasjonsbolig skal alltid vurderes når det søkes omdisponert, eller fradelt areal til dette formålet. Søknaden synes berettiget da ny bolig på eiendommen er knyttet til forestående eiendomsoverdragelse. Det er i dag en boenhet på gården.

Behov for generasjonsbolig er ikke nødvendig på eiendommen, isolert sett i forhold til drifta. Etter rådmannens oppfatning vil det være å gi feil signal til landbruket, at den eldre generasjon (overdrager) må flytte fra gården når den skal selges.

Den omsøkte parsellen har marginal avkastningsevne, og deler av den har ikke vært drevet/høstet på flere år, da den knapt kan pløyes.

Rådmannen legger også vekt på Fylkesmannens uttalelse i forbindelse med første delingssøknad, at en omdisponering av jord til ny bolig på eiendommen ville være en grei sak.

Oppsummering:

Etter en samlet vurdering vil rådmannen tilrå at søknaden imøtekommes, da det ikke er saklig grunn for noe annet.

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i jordlovens § 9, jfr. rundskriv M-4/2003, omdisponeres en parsell på om lag 0,8 dekar jord, til tomt for generasjonsbolig på eiendommen gnr. 56, bnr. 55, som omsøkt.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for landbruk, teknisk og miljø i Rissa - 30.10.2012

Behandling:

Ingen

Endelig vedtak:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt