



Monica Aune og Kim Rosvoldaune
Leksvikskogen 112
7120 Leksvik

**Gbnr. 212/4 – Monica Aune og Kim Rosvoldaune.
Søknad om deling av grunneiendom
Tilleggsareal til gbnr. 212/13**

Saksnummer: 2018/2577
Eiendom/gbnr:

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av to parseller på i alt om lag 400 m2 av eiendommen gbnr. 212/4, som tilleggsareal til boligeiendommen gbnr. 212/13. Eiendommen som ligger innenfor LNF område, gjør at saken må behandles som dispensasjonssak i forhold til kommunens arealplan.

Saksdokumenter:

Delingssøknad 01.03.18.
Kopi av skylddeling for gbnr.212/13.
Kart og skisse.

Lovgrunnlag:

Jordlovens § 12.
Plan- og bygningsloven: §§ 19-2 og 26-1.



*Fantastiske
Fosen*

Planstatus:

Eiendommen ligger innenfor LNF område

Parsellene:

De omsøkte parsellene har form som to lange trekkanter, og kan nærmest betraktes som bebygd. Jfr. Kart

Vurdering:

Delingssaken kan betraktes som formalisering av et «gammelt» forhold. Det omsøkte arealet er tatt i bruk av kjøper, som nå i ettertid kan gå rundt husene, på egen eiendom.

Sakens karakter har vært avgjørende for at rådmannen ikke har sendt denne på høring til overordna myndigheter.

Rådmannen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, i forbindelse med fradeling av to mindre parseller av eiendommen gbnr. 212/4.

Med hjemmel i Jordlovens § 12 og Plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles to parseller på om lag 400 m² av eiendommen gbnr. 212/4, som tilleggsareal til boligeiendommen gbnr. 212/13, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen..

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Utviklingsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/2577

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Jostein Noralf Rognli

Oppmålingsavd v/ Geir Løkken